

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки
города Красноярска по ул. Шахтеров

(ИНН, полное наименование юридического лица)

именуемый далее также Заявитель, в лице _____,
действующ_____ на основании _____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица,
действующего от имени Заявителя: приказ о назначении
на должность, доверенность и др.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города
Красноярска по ул. Шахтеров обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении
о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской
Федерации для размещения информации о проведении торгов
(www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск
(www.admkrsk.ru) (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное
развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном
развитии территорий, развитии территорий), опубликованном в печатном
средстве массовой информации - газете «Городские Новости», а также Правила
проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии
территории, утвержденные постановлением Правительства Российской
Федерации от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с администрацией города Красноярска договор
о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки
города Красноярска по ул. Шахтеров не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня
размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
(www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск
(www.admkrsk.ru);

- уплатить администрации города Красноярска цену права
на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий
нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, установленную
по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для
заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой
застройки города Красноярска по ул. Шахтеров.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа
или уклонения от заключения договора о комплексном развитии несмежных
территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, в том числе
отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона (если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru), (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий).

Внесенные денежные средства Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

желает использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: 10 000 000 рублей 00
(цифрами)

копеек, десять миллионов рублей 00 копеек
(прописью)

1. Настоящей заявкой Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что *Заявитель / учредитель (участник) Заявителя / дочернее общество Заявителя / основное общество Заявителя / дочернее общество основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 24.03.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 20 617 (кв.м), что составляет не менее десяти процентов от минимального объема строительства в границах комплексного развития несмежных территорий нежилкой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров, рассчитанного по формуле:

$V = S_{\text{тер.}} \times K \times M$, где V – объем вводимого жилья; $S_{\text{тер.}}$ – площадь территорий; K – коэффициент интенсивности жилой застройки – 1,9; M – максимальный процент застройки – 60%;

который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве *застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.*

(нужное подчеркнуть)

2. В отношении Заявителя _____:
(ИНН, полное наименование юридического лица)

- а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о Заявителе _____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о Заявителе _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя).

5. Заявитель _____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru) (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий), опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Городские Новости» – Заявитель ознакомлен и согласен.

Также, Заявителю известны основания для отказа в допуске

к участию в аукционе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ____ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 24.03.2023 на ____ л. в 1 экз.;

- справка руководителя заявителя _____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя (предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя);

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)

за прошедший календарный год (2022 год), размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (справка налогового органа, справка Социального Фонда России по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации) на ____ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя на ____ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на ____ л. в 1 экз.;

б) письменное заявление о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на ____ л. в 1 экз.

К заявке на участие в аукционе также прилагаем документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на ____ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя.....

ИНН получателя.....КПП получателя.....

Наименование банка

корр.счет.....БИК.....

Расчетный (лицевой) счет

ИНН банка.....

Заявитель

Представитель заявителя.....

Действует на основании доверенности от «...».....20__ г., №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
заявителя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Подпись заявителя (уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии печати)

«...».....20__ г.

Заявка принята организатором аукциона – Департаментом градостроительства администрации города Красноярска:

«...».....2023 г.час.....мин.

Подпись уполномоченного лица Департаментом градостроительства администрации города Красноярска

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 2023 г. _____

(_____ / _____)
подпись / ФИО