

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 13.09.2024 | № 138-арх |

О внесении изменения в распоряжение администрации города

от 25.03.2024 № 43-арх

1593894 (1578387)

На основании ходатайства общества с ограниченной ответ-ственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» от 25.04.2024 № 2612-ек, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 05.07.2022 № 596 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского», распоряжением администрации города от 27.08.2019 № 116-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского по инициативе администрации города Красноярска», договором о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от 13.08.2020 № 1КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести изменение в приложение 2 к распоряжению администрации города от 25.03.2024 № 43-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (IV очередь)», дополнив таблицу строками 98–100 следующего содержания (далее – объекты недвижимого имущества):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «98 | Жилое,  жилой дом;  кадастровый номер 24:50:0200179:72 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Фрунзе, д. 8 | 24:50:0200179» |
| 99 | Жилое,  квартира;  кадастровый номер 24:50:0200179:95 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 1 |
| 100 | Жилое,  квартира;  кадастровый номер 24:50:0200179:96 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 2 |

2. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения:

направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества;

размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (далее – территория), сообщения о принятом решении об изъятии объектов недвижимого имущества;

2) подготовку и направление правообладателям объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – Соглашения).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» обеспечить:

1) проведение рыночной оценки изымаемых объектов недвижимого имущества;

2) выплату правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, возмещения в соответствии с Соглашениями или решениями суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

градостроительства С.А. Шикунов