

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск

Администрация города Красноярск извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:
с 27.06.2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:
до 10 часов 00 минут 21.07.2022 года.

Дата аукциона: 25.07.2022 года.

1. Организатор аукциона:

Департамент градостроительства администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, deys@sov.admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-15, 8 (391) 226-19-39, 8 (391) 222-34-70.

2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Красноярск: www.admkrsk.ru, пройдя по ссылке: [Комплексное развитие территорий - Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий - Официальный сайт администрации города Красноярск \(admkrsk.ru\)](#)

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

3. Место, дата, время проведения аукциона:

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: 25.07.2022 года.

Время: в 10 часов 30 минут по местному времени.

4. Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, в рабочие дни с 9 часов 00 минут

до 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, путем направления их почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов, либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя – Дейсу Сергею Эдуардовичу.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5. Форма проведения торгов: аукцион.

6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление администрации города Красноярска от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого район по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска».

7. Уполномоченный орган принявший решение о проведении аукциона и реквизиты решения о проведении торгов:

Уполномоченный орган – администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска.

Решение о проведении аукциона – распоряжение администрации города Красноярска от 15.06.2022 № 79-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная- ул. Академика Вавилова города Красноярска».

8. Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: несмежные территории жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, общей площадью 9,4 га, согласно Приложению 1.

9. Начальная цена предмета аукциона: 11 700 000 (одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

10. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 88674150

ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КРАСНОЯРСКА (ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА)

Номер казначейского счета 03232643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

л/с 05193005720

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска.

11. Сведения о предмете аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, площадью – 9,4 га.

12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе участник торгов (уполномоченный представитель) представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме согласно Приложению 2;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

3) заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем (учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 25.07.2022;

справка заявителя о подтверждении статуса учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества

Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя (предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя);

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными

к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

б) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В этом случае организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участников аукциона.

14. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества: в соответствии с Приложением 3.

15. Шаг аукциона: 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (5% начальной цены предмета аукциона).

16. Размер задатка за участие в аукционе: 11 700 000 (одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (100%).

17. Срок и порядок внесения и возврата задатка:

Внесение задатка:

1. Задаток за участие в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет департамента градостроительства администрации города Красноярск путем перечисления по безналичному расчету до дня окончания срока приема заявок

2. Датой внесения заявителем задатка, считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

Возврат задатка:

1. Заявителю на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;

- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

18. Перечень документов содержащих сведения, подтверждающие

соответствие участника аукциона требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 25.07.2022;

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Руководитель департамента
градостроительства

М.В. Волков

* Полный текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск размещен официальный сайт администрации города Красноярск по ссылке: [Комплексное развитие территорий - Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий - Официальный сайт администрации города Красноярск \(admkrsk.ru\)](http://admkrsk.ru)