

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого
района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова
города Красноярска

(ИНН, полное наименование юридического лица)

именуемый далее также Заявитель, в лице _____,
действующий _____ на основании _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица,
действующего от имени Заявителя: приказ о назначении
на должность, доверенность и др.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого
района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска
обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении
о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской
Федерации для размещения информации о проведении торгов
(www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск
(www.admkrsk.ru), официальном интернет-портале правовой информации
города Красноярска, пройдя по ссылке: [Комплексное развитие территорий -
Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий,
развитии территорий - Официальный сайт администрации города Красноярска
\(admkrsk.ru\)](#), опубликованном в печатном средстве массовой информации -
газете «Городские Новости», а также Правила проведения торгов на право
заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные
постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с администрацией города Красноярска договор
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого
района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска
не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах
аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте
администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru);

- уплатить администрации города Красноярска цену права
на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий
жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова
города Красноярска, установленную по результатам аукциона, не позднее
истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном
развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района
по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона (если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru), пройдя по ссылке: [Комплексное развитие территорий - Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий - Официальный сайт администрации города Красноярск \(admkrsk.ru\)](#).

Внесенные денежные средства Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

желает использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

11 700 000 рублей 00 копеек,

(цифрами)

одиннадцать миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек.

(прописью)

1. Настоящей заявкой Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что Заявитель/учредитель (участник) Заявителя/дочернее общество Заявителя/основное общество Заявителя/дочернее общество основного общества Заявителя

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 25.07.2022, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10435,8 (кв.м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах комплексного развития несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул.

Академика Вавилова города Красноярска, составляющего 104358 кв.м*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве *застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика* в соответствии с договором строительного подряда.

(нужное подчеркнуть)

*В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299, с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке, постановлением администрации города Красноярска от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска» объем строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в жилом районе ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска в совокупности составляет 104358 кв.м.

2. В отношении Заявителя _____:
(ИНН, полное наименование юридического лица)

- а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о Заявителе _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о Заявителе _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя).

5. Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru), пройдя по ссылке: [Комплексное развитие территорий - Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий - Официальный сайт администрации города Красноярска \(admkrsk.ru\)](#), опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Городские Новости» – Заявитель ознакомлен и согласен.

Также, Заявителю известны основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ____ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 25.07.2022 на ____ л. в 1 экз.;

- справка руководителя заявителя _____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества

Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя (предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя);

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2021 год), размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (справка налогового органа, справка Фонда социального страхования Российской Федерации по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации) на ____ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя на ____ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на ____ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на ____ л. в 1 экз.

К заявке на участие в аукционе также прилагаем документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение и (или) иной

документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на _____ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя.....

ИНН получателя.....КПП получателя.....

Наименование банка

корр.счет.....БИК.....

Расчетный (лицевой) счет

ИНН банка.....

Заявитель

Представитель заявителя.....

Действует на основании доверенности от «...».....20__ г., №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
заявителя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Подпись заявителя (уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии печати)

«...».....20__ г.

Заявка принята организатором аукциона – Департаментом градостроительства администрации города Красноярск:

«...».....2022 г.час.....мин.

Подпись уполномоченного лица Департаментом градостроительства администрации города Красноярск

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 2022 г. _____

(_____ / _____)

подпись

ФИО