|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к извещению |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора

о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

именуемый далее также Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени Заявителя: приказ о назначении   
на должность, доверенность и др.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора   
о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении   
о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск ([www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)) (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий), опубликованном в печатном средстве массовой информации - газете «Городские Новости», а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с администрацией города Красноярска договор   
о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск (www.admkrsk.ru);

- уплатить администрации города Красноярска цену права   
на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда –   
ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, установленную   
по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда –   
ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа   
или уклонения от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица) подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона   
(если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия   
в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск ([www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)), (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий).

Внесенные денежные средства Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

желает использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда –   
ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: \_\_10 800 000 рублей 00

(цифрами)

копеек, десять миллионов восемьсот тысяч рублей 00 копеек\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (прописью)

1. Настоящей заявкой Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица) подтверждает, что *Заявитель / учредитель (участник) Заявителя /дочернее общество Заявителя /основное общество Заявителя / дочернее общество основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет   
за последние пять лет, предшествующих 02.12.2022, опыт участия   
в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме   
23 000 (кв.м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, составляющего 230 000 кв.м\*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве *застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда*.

(нужное подчеркнуть)

\*В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299, с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке, постановлением администрации города Красноярска от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска» объем строительства в границах территории комплексного развития территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска   
в совокупности составляет 230 000 кв.м.

2. В отношении Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(ИНН, полное наименование юридического лица)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной   
из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии   
с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения   
о Заявителе

(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о Заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя).

5. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярск ([www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)) (Главная / Город сегодня / Градостроительство / Комплексное развитие территорий / Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, развитии территорий), опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Городские Новости» – Заявитель ознакомлен и согласен.

Также, Заявителю известны основания для отказа в допуске   
к участию в аукционе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаем документы   
в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц   
на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя)   
в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 02.12.2022 на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

- справка руководителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя (предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя);

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки   
по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам   
в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах   
и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию   
в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)   
за прошедший календарный год (2021 год), размер которых   
на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований   
к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии   
с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (справка налогового органа, справка Фонда социального страхования Российской Федерации по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию   
в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом   
«О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя   
на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации),   
а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле   
о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

К заявке на участие в аукционе также прилагаем документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя…………………………………………………….

ИНН получателя…………………….КПП получателя………………………

Наименование банка …………………………………………………………..

корр.счет.……………………………………………БИК……………………..

Расчетный (лицевой) счет ……………………………………………………..

ИНН банка………………………………………………………………………

Заявитель ……………………………………………………………………….

Представитель заявителя………………………………………………………

Действует на основании доверенности от «…»……..20\_\_\_г., №…………...

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя ………………………………………………………………………………

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Подпись заявителя (уполномоченного представителя) ……………………

М.П. (при наличии печати)

«…»……..20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона – Департаментом градостроительства администрации города Красноярска:

«…»……..2022 г. .……..час……..мин.

Подпись уполномоченного лица Департаментом градостроительства администрации города Красноярска …………………

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом   
от 25.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО