

ДОГОВОР
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика
Вавилова города Красноярска

«___» _____ 2022

г. Красноярск

Администрация города Красноярска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Волкова Максима Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, Распоряжения администрации города Красноярска от 01.06.2022 № 142-рл/с, с одной стороны, и _____, являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе Администрации, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением администрации города Красноярска от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска»;

- протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ № _____;

- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Красноярска от 15.06.2022 № 79-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному

развитию несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск, площадью 94 372 +/- 107 кв.м в границах территории указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Развиваемая территория), по инициативе администрации города Красноярск, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Развиваемой территории, в границах которой подлежит осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1.2.1. Развиваемая территория состоит из частей элементов планировочной структуры городского округа город Красноярск – частей кварталов.

1.2.2. Схема расположения границ Развиваемой территории представлена в разделе I Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. Перечень сведений о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, приведены в разделе III Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Развиваемой территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в разделах I, II, III Приложения 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Развиваемой территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Развиваемой территории приведены в Приложении 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с решением о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением администрации города Красноярск от 13.05.2022 № 383 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск» (далее – Решение) представлен в Приложении 5, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.7. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного

развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Развиваемой территории и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

1.2.8. Включение в границы Развиваемой территории земельных участков, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Красноярского края, в установленном порядке согласовано.

1.2.9. Развиваемая территория делится Инвестором на этапы реализации Решения по согласованию с Администрацией в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах Развиваемой территории, согласно Приложению 5 к настоящему Договору.

1.2.10. Инвестор имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации Решения одновременно.

2. Цена права на заключение Договора.

Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1 Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от «__» _____ 2022 № ____.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней со дня заключения Договора по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на расчетный счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 88674150

Казначейский счет 03100643000000011900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

л/с 04193005720

КБК 90911705040040000180

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права

на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.3. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность Инвестором в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.3-4.1.9, пунктами 4.2.4, 4.2.6, 4.2.8 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

3.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

- по инициативе Администрации в случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10 настоящего Договора;

- по инициативе Инвестора в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.3, 4.2.9, 4.2.11 настоящего Договора.

3.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посыльным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор своими

силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в целях осуществления всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах, установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, обязуется:

4.1.1. Осуществить подготовку документации по планировке Развиваемой территории (далее – ДПТ), в составе проекта планировки территории (далее – ППТ) и проекта межевания территории (далее – ПМТ) и представить ее на утверждение в Администрацию в срок не более 1 (одного) года с даты вступления настоящего Договора в силу.

Запроектировать в составе ДПТ:

- многофункциональный спортивный центр физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на территории бывшего стадиона «Водник», в границах территории 2, общей площадью здания 4152 кв.м., с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность муниципального образования город Красноярск;

- детские дошкольные учреждения во встроенно-пристроенных помещениях в границах территорий 2 и 3, в количестве не менее 122 мест, с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность муниципального образования город Красноярск для оказания образовательных услуг.

При необходимости осуществить подготовку документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Красноярска, в границах Развиваемой территории.

4.1.2. В течение месяца со дня утверждения ДПТ, определить по согласованию с Администрацией (направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в Приложениях 4, 5 к настоящему Договору:

- перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

- сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения;

- перечень объектов подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения;

- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений.

4.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Красноярск благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Красноярск, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений,

предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах Развиваемой территории (за исключением жилых помещений, указанных в разделе 1 Приложения 2 к настоящему Договору), в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Исполнение обязательства (частичное исполнение) является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление в аренду земельных участков (одного из земельных участков) в составе Развиваемой территории, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Развиваемой территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из признанных аварийными жилыми помещениями, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в составе всех или отдельных признанных аварийными многоквартирных домов из числа, указанных в разделе 2 Приложении 2 к настоящему Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных граждан из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или их отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного Графиком передачи и Графиком сноса по формам, указанным в Приложении 5 к настоящему Договору.

4.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в разделе 2 Приложения 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах Развиваемой территории и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации у собственников:

- жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, указанных в разделе 2 Приложения 2 к настоящему Договору, земельные

участки, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

- земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества в границах Развиваемой территории, указанных в разделе 3 Приложения 2 к настоящему Договору;

- в сроки, устанавливаемые Администрацией на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее 7 календарных дней со дня вынесения решения суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

Размер возмещения, подлежащего уплате Инвестором, определяется договором (соглашением), заключенным Администрацией с собственником изымаемого жилого помещения или объекта недвижимости, либо вступившим в законную силу судебным актом.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение месяца со дня принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.2.3 Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на Развиваемой территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд, указанный в Приложении 5 настоящего Договора (далее – График оплаты).

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его подписания в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд). Размер возмещения, подлежащего уплате Инвестором, определяется соглашением об изъятии, или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, подлежит оплате в следующие сроки:

- не позднее 1 месяца с даты заключения Соглашения об изъятии;
- не позднее 7 календарных дней со дня вынесения решения суда об

изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4.1.5 Уплатить возмещение за изымаемые нежилые помещения находящиеся в частной собственности, собственности публично-правовых образований или урегулировать вопрос иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением об изъятии нежилого помещения.

4.1.6 Осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и осуществить за свой счет в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств снос многоквартирных домов, указанных в разделе 2 Приложения 2 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в разделе 3 Приложения 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством (за исключением многоквартирных домов, указанных в разделе 1 Приложения 2 к настоящему Договору).

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в Администрацию уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в Администрацию уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

4.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории в соответствии с утвержденной ДПТ, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.8. Осуществить в границах Развиваемой территории согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения, ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной ДПТ строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации Решения обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями

(договорами), в соответствии с установленными Приложением 5 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.10. В течение 3-х месяцев с даты окончания строительства в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Красноярск в порядке, предусмотренным постановлением от 21.07.2005 № 397 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов администрации города по приемке в муниципальную собственность г. Красноярска объектов жилищно-коммунального назначения».

Перечень таких объектов, их технические характеристики устанавливаются Сторонами по форме Приложения 5 дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.1.11. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Красноярск на объекты недвижимости, указанные в пункте 4.1.9 настоящего Договора, по форме Приложения 5 к настоящему Договору. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется;

4.1.12. Один раз в полугодие предоставлять Администрации информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию предоставлять не позднее 15 числа следующего за отчетным периодом.

4.1.13. Срок выполнения обязательств Инвестора, указанных в пунктах 4.1.3-4.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации Решения, определенному согласно пунктам 1.2.9, 4.1.2 настоящего Договора.

4.1.14. В течение месяца со дня утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в Приложении 2 к настоящему Договору (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Развиваемой территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах сроков исполнения обязательств, указанных в Приложении 5.

Подписанный Администрацией и Инвестором График сноса вступает в силу с момента его подписания в качестве неотъемлемой части Договора.

4.1.15. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Развиваемой территории и осуществление мероприятия по ее благоустройству, в том числе озеленению, в соответствии с

Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству (далее - График благоустройства), согласно форме Приложения 4 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.2.1. Утвердить ДПТ, подготовленную Инвестором в соответствии условиями обязательства, установленного пунктом 4.1.1 настоящего Договора, не позднее срока, установленного регламентом предоставления муниципальной услуги по принятию решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 20.07.2017 № 216-р.

4.2.2. Осуществить мероприятия по расселению аварийных многоквартирных домов, указанных в разделе 1 Приложения 2, в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п.

4.2.3. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах Развиваемой территории, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4.2.4. Предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах указанных в разделе 2 Приложения 2, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Развиваемой территории, в течение 3 месяцев после передачи Инвестором в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом Договора понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

4.2.5. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые

земельные участки, объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных изъятием земельных участков, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в пункте 4.2.3 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения, предусмотренными Приложением 5 к настоящему Договору.

4.2.6. Выкупить за счет лица, заключившего Договор, жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в разделе 2 Приложения 2, земельные участки, на которых они расположены, в границах Развиваемой территории в сроки установленные Приложением 5 к настоящему Договору.

Исполнением обязательства по настоящему пункту Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории, и собственниками земельных участков на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения.

4.2.7. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в пункте 4.2.3 настоящего Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя, согласованных с Инвестором, либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2.8. В течение 30 календарных дней со дня исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 4.1.5 настоящего Договора, обратиться с заявлениями в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении ограничения (обременения) и снятии с кадастрового учета жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах Территории, в связи со сносом многоквартирных домов.

4.2.9. В течение 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной ДПТ.

4.2.10. Не позднее 30 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанных в пункте 4.1.3 настоящего Договора, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений,

передаваемых Инвестором во исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего Договора;

- выселение нанимателей из признанных аварийными жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

Исполнение настоящего обязательства является необходимым условием для обеспечения возможности предоставления Инвестору освобожденного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

Обязательство считается исполненным с момента расторжения всех договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого помещения в соответствующих многоквартирных домах, подлежащих сносу, и прекращения прав нанимателей таких помещений в отношении владения и пользования соответствующими земельными участками, на которых расположены такие дома.

4.2.11. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов в границах Развиваемой территории земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной ДПТ, не позднее срока, установленного регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для строительства без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.11.2012 № 234-р.

4.2.12. В течение 3-х месяцев с даты окончания строительства, а в случае, если объект подлежит вводу в эксплуатацию, с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории и указанные в Приложении 5 к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае нарушения сроков сноса и выплат предусмотренных пунктами 4.1.3-4.1.4 настоящего Договора, сроков ввода в эксплуатацию и передачи в муниципальную собственность объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 4.1.9 настоящего Договора, которые указаны в графиках дополнительных соглашений к настоящему Договору, Инвестор оплачивает Администрации неустойку в размере 0,03% от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме. Администрация вправе требовать уплаты неустойки за нарушения каждого обязательства в отдельности.

6. Виды льгот, предоставляемых Инвестору

Предоставление Инвестору льгот не предусмотрено.

7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Развиваемой территории в связи с тем, что земельный участок утратил статус «временный», либо в результате раздела, выдела, иных действий по преобразованию земельного участка, а также в результате перераспределения такого земельного участка не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

7.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, подлежащих в соответствии с настоящим договором к передаче в муниципальную собственность.

7.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

7.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

7.5. Инвестор вправе привлечь к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

7.6. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

7.7. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 7.6 настоящего Договора.

7.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Расторжение Договора Изменение Договора и разрешение споров

9.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской

Федерации, посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон не допускается. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, или по решению суда.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

9.5. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Красноярского края.

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра передаются Администрации, 1 (один) экземпляр – Инвестору.

10.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другую Сторону, она будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено Стороной с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

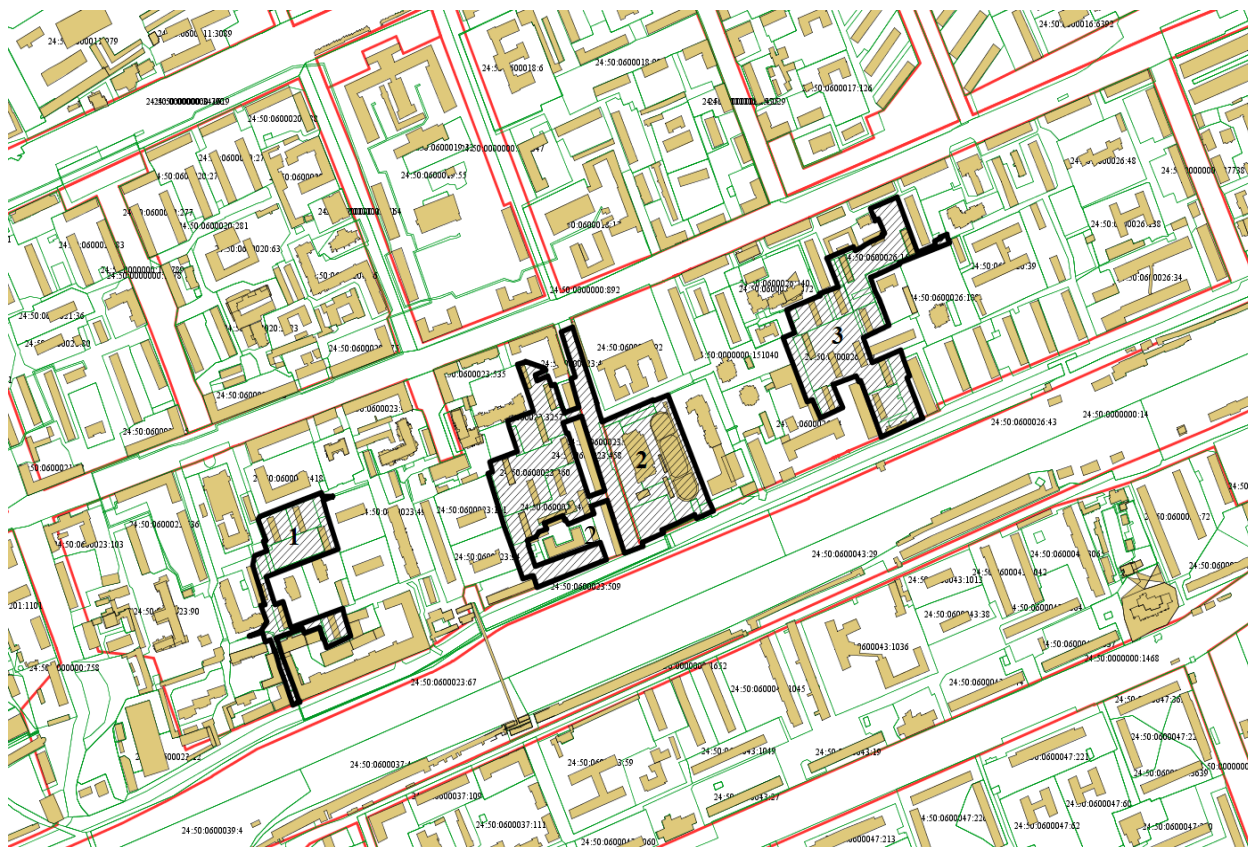
11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Инвестор:

Юридический адрес: 660049,
г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93
ИНН 2466216619

I. Схема расположения границ Развиваемой территории



Условные обозначения:

 - границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (общей площадью – 94372 +/- 107 кв.м.).

II. Перечень координат характерных точек границ Развиваемой территории

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630127,11	102424,60
2	630124,53	102417,50
3	630087,76	102429,91
4	630091,62	102440,98
5	630056,93	102453,28
6	630070,94	102494,56
7	630081,57	102527,62
8	630072,42	102530,84
9	630045,34	102540,04
10	630042,89	102536,84
11	630041,62	102534,79
12	630029,79	102504,69
13	630040,28	102501,32

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
14	630040,74	102499,79
15	630041,18	102499,64
16	630056,22	102494,64
17	630048,33	102472,25
18	630051,28	102471,31
19	630051,95	102470,86
20	630054,55	102469,58
21	630042,11	102431,79
22	630039,09	102433,16
23	630038,09	102433,90
24	630015,54	102441,95
25	629973,67	102458,80
26	629956,78	102465,44
27	629956,81	102465,52
28	629956,62	102465,59
29	629955,70	102465,94
30	629955,04	102464,28
31	629955,97	102463,92
32	629955,24	102462,06
33	629954,31	102462,41
34	629951,94	102456,33
35	629970,02	102449,69
36	629983,58	102444,56
37	630003,51	102437,02
38	630008,34	102435,20
39	630012,20	102433,74
40	630024,77	102429,86
41	630024,39	102429,04
42	630027,03	102428,03
43	630033,42	102425,80
44	630039,04	102424,06
45	630036,60	102415,91
46	630050,18	102412,11
47	630044,77	102391,90
48	630050,82	102408,84
49	630064,50	102417,84
50	630086,08	102409,55
51	630086,08	102409,54
52	630087,76	102415,24
53	630091,08	102414,10
54	630091,06	102414,03
55	630091,91	102413,72
56	630097,41	102411,94
57	630100,44	102410,92
58	630105,33	102409,27
59	630113,04	102406,73
60	630121,72	102403,86
61	630121,74	102403,92
62	630124,70	102402,91
63	630124,69	102402,87
64	630136,98	102398,80
65	630136,99	102398,83
66	630138,41	102398,33

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
67	630140,43	102397,66
68	630153,12	102400,52
69	630157,84	102413,91
70	630159,20	102417,82
71	630172,37	102413,12
72	630173,47	102416,49
73	630202,97	102406,00
74	630205,88	102408,58
75	630237,97	102497,39
76	630233,33	102498,99
77	630233,48	102515,10
78	630233,22	102514,32
79	630228,25	102499,56
80	630207,63	102506,65
81	630162,35	102522,20
82	630156,39	102503,32
83	630143,03	102467,50
84	630129,75	102431,62
85	630129,66	102431,65
1	630127,11	102424,60

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630171,64	102961,60
2	630166,28	102963,59
3	630157,67	102937,41
4	630157,52	102937,46
5	630157,12	102936,36
6	630157,21	102936,33
7	630227,71	102912,48
8	630227,76	102912,46
9	630220,34	102889,14
10	630210,06	102892,70
11	630208,61	102888,86
12	630195,93	102855,30
13	630201,85	102851,15
14	630201,68	102850,44
15	630207,25	102847,50
16	630197,61	102820,44
17	630197,60	102820,44
18	630189,33	102823,55
19	630185,42	102812,92
20	630179,44	102809,12
21	630174,57	102795,73
22	630167,69	102798,02
23	630167,40	102797,20
24	630157,52	102800,77
25	630157,72	102801,34
26	630155,78	102801,99
27	630138,59	102807,71
28	630138,60	102807,73
29	630138,52	102807,76

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
30	630171,86	102901,43
31	630147,58	102910,19
32	630111,04	102809,68
33	630125,96	102804,04
34	630126,74	102802,17
35	630122,83	102789,62
36	630135,92	102784,44
37	630193,37	102762,62
38	630263,77	102738,87
39	630266,37	102745,74
40	630279,97	102741,15
41	630281,08	102744,38
42	630293,74	102781,08
43	630326,38	102770,33
44	630335,08	102767,18
45	630347,83	102804,32
46	630377,55	102794,09
47	630411,88	102781,89
48	630414,87	102790,55
49	630415,61	102792,70
50	630406,64	102822,02
51	630403,50	102823,11
52	630397,69	102806,64
53	630390,21	102809,23
54	630396,00	102825,71
55	630386,96	102828,86
56	630382,93	102830,27
57	630385,00	102836,26
58	630355,30	102846,01
59	630346,17	102849,82
60	630347,94	102855,05
61	630353,68	102870,94
62	630392,10	102858,27
63	630392,43	102859,27
64	630394,43	102865,22
65	630456,00	102845,05
66	630461,90	102861,39
67	630360,08	102896,12
68	630359,98	102895,86
69	630353,44	102898,24
70	630334,46	102904,39
71	630363,70	102977,87
72	630362,03	102978,59
73	630370,57	103000,30
74	630227,47	103059,40
75	630214,74	103064,72
76	630208,42	103049,35
77	630207,87	103049,57
78	630204,13	103040,50
79	630208,19	103038,87
80	630197,53	103013,00
81	630188,50	102991,12

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
82	630184,99	102992,57
83	630184,47	102992,78
1	630171,64	102961,60
84	630240,89	102908,14
85	630342,02	102873,86
86	630333,17	102847,56
87	630318,41	102852,69
88	630319,17	102854,90
89	630281,13	102868,08
90	630233,69	102884,51
84	630240,89	102908,14

Территория 3		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630314,98	103308,24
2	630331,86	103301,54
3	630369,67	103286,53
4	630389,49	103278,66
5	630388,50	103275,93
6	630396,65	103272,47
7	630396,59	103272,29
8	630396,64	103272,27
9	630384,53	103238,76
10	630352,88	103252,77
11	630340,91	103224,68
12	630338,97	103220,11
13	630364,44	103208,40
14	630361,24	103201,02
15	630413,22	103180,98
16	630447,81	103166,09
17	630454,89	103183,43
18	630485,55	103171,95
19	630490,02	103183,68
20	630495,03	103196,74
21	630497,57	103203,36
22	630500,49	103210,88
23	630502,75	103216,89
24	630504,17	103220,59
25	630504,51	103220,43
26	630506,66	103219,53
27	630516,83	103245,94
28	630550,51	103231,60
29	630553,75	103230,16
30	630555,19	103229,53
31	630569,96	103268,68
32	630565,95	103270,41
33	630568,40	103276,58
34	630570,20	103281,10
35	630572,67	103285,09
36	630576,47	103292,56
37	630585,22	103311,08

Территория 3		
№ точки	Координата X	Координата Y
38	630587,67	103309,92
39	630587,71	103310,02
40	630587,72	103310,02
41	630589,26	103313,34
42	630589,21	103313,37
43	630608,01	103304,99
44	630605,95	103300,02
45	630611,51	103297,55
46	630611,36	103296,83
47	630621,89	103292,37
48	630638,07	103331,97
49	630563,01	103361,14
50	630572,61	103387,78
51	630578,44	103385,59
52	630581,87	103394,74
53	630583,59	103394,10
54	630587,59	103403,48
55	630581,03	103405,97
56	630579,62	103407,24
57	630576,09	103408,48
58	630548,57	103334,55
59	630546,71	103335,27
60	630532,96	103302,87
61	630528,67	103292,81
62	630518,86	103296,86
63	630511,50	103300,05
64	630499,12	103305,56
65	630464,96	103320,25
66	630462,67	103314,79
67	630449,99	103286,27
68	630448,36	103282,61
69	630414,79	103296,14
70	630417,73	103303,43
71	630422,87	103316,18
72	630422,61	103316,29
73	630430,45	103336,49
74	630418,91	103340,72
75	630418,92	103340,72
76	630396,00	103350,33
77	630394,02	103345,91
78	630392,10	103346,67
79	630376,96	103353,00
80	630357,50	103361,10
81	630355,99	103361,68
82	630339,02	103368,77
83	630314,03	103308,05
1	630314,98	103308,24

**III. Перечень сведений о земельных участках, расположенных
в границах Развиваемой территории**

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория 1					
2	1	24:50:0600023:415	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, земельный участок 25Г/69	32 +/- 2	Место размещения гаража боксового типа	частная собственность
3	2	24:50:0600023:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, район дома № 277	36 +/- 2	размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	сведения отсутствуют
4	3	24:50:0600023:511*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район (от ТП №	274 +/- 6	место размещения трассы электрической сети	Государственная собственность субъекта Российской Федерации

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			199 по пр-ту им. газеты "Красноярский рабочий" и от ТП № 156 по ул. Ак. Вавилова до проектируемой РП объекта "Крытый каток" по ул. Семафорной, 357), участок № 2			
5	4	24:50:0600023:2552	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 285	1647 +/- 14	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	муниципальная собственность
6	5	24:50:0600023:2560	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 295	1632 +/- 14	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
7	6	24:50:0600023:2558	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 299	891 +/- 10	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
8	7	24:50:0600023:2559	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 279	245 +/- 11	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
9	8	24:50:0600023:3375	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый	2522 +/-18	место размещения сооружения подземной многоуровневой автостоянки	муниципальная собственность, аренда

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			адрес ориентира: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, между жилыми домами №299 и №279			
10	9	24:50:0600023:57*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 289	1010 +/- 11	Техникум	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
11	10	24:50:0600023:416	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 25г, участок 70	31,5 +/- 2	Место размещения гаража боксового типа	частная собственность
12	11	24:50:0600023:2561	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 277	645 +/- 9	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	муниципальная собственность
13	12	24:50:0600023:6785	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	460 +/- 8	земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	сведения отсутствуют
14	13	24:50:0600023:6786	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	49 +/-2	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	сведения отсутствуют
15	14	24:50:0600023:2556	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 291	1469 +/- 13	размещение многоквартирных жилых домов	сведения отсутствуют

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
					этажностью от десяти этажей	
16	15	Земельный участок не сформирован	-	2775 +/- 18	-	-
17	Территория 2					
18	1	24:50:0600023:3257*	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - ул. Академика Вавилова - ул. Семафорная	6083 +/- 27	Для строительства жилого дома переменной этажности № 3 с инженерным обеспечением	сведения отсутствуют
19	2	24:50:0600023:447	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Многоквартирные жилые дома. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 331; ул. Семафорная, 343; ул. Семафорная, 353.	5770 +/- 27	для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов	сведения отсутствуют
20	3	24:50:0600023:460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирные жилые дома. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск,	7333 +/- 30	Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов	сведения отсутствуют

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			Кировский район, ул. Семафорная, 333; ул. Семафорная, 341; ул. Семафорная, 351			
21	4	24:50:0600023:552	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 347	332 +/- 6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	сведения отсутствуют
22	5	24:50:0600023:2557	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 349	587 +/- 8	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
23	6	24:50:0600023:2585	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 345	380 +/- 7	Размещение домов малоэтажной жилой застройки	сведения отсутствуют
23	7	24:50:0600023:3320	г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 "Г", бокс 1	28 +/- 2	для постройки кирпичного гаража	частная собственность
24	8	24:50:0600023:6342	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343а, бокс 2	27 +/- 1,82	объекты гаражного назначения (код – 2.7.1)	частная собственность
26	9	24:50:0600023:2584	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 339	387 +/- 7	Размещение домов малоэтажной жилой застройки	сведения отсутствуют
27	10	24:50:0600023:503	Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский от ул. Академика Вавилова до ул. Семафорная	6618 +/-28	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям	муниципальная собственность

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
					законодательства о безопасности движения	
28	11	24:50:0600023:502	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, в районе жилых домов № 33, № 35 по ул. Академика Вавилова	47 +/- 2	размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	частная собственность
29	12	24:50:0600023:513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, (существующей тепловой камеры по ул. Ак.Вавилова до объекта "Крытый Каток" по ул. Семафорная, 357), участок №2	630 +/- 9	Место размещения трассы теплоснабжения	государственная собственность субъекта Российской Федерации

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
30	13	24:50:0600023:3341*	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная	888 +/- 3	спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	муниципальная собственность, аренда
31	14	24:50:0600023:3384	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	2521 +/- 18	размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения	сведения отсутствуют
32	15	24:50:0600023:3385	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	5207 +/- 25	размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения	муниципальная собственность, аренда
33	16	24:50:0600023:3380	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	4970 +/-25	размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения	муниципальная собственность, аренда
34	17	24:50:0600023:3381	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	550 +/- 8	место размещения физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий художественн	сведения отсутствуют

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
					ой гимнастикой	
35	18	24:50:0600023:3382*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	289 +/- 6	место размещения крытого катка	муниципальная собственность
36	19	24:50:0600023:3618	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная	3873 +/- 22	спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	муниципальная собственность
37	20	Земельный участок не сформирован	-	4012 +/- 22	-	-
38	Территория 3					
39	1	24:50:0600026:179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	8313 +/- 32	Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным	сведения отсутствуют

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - ул. Академика Вавилова - ул. Семафорная		обеспечением	
40	2	24:50:0600026:145	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 395	484 +/- 8	место размещения детского оптово-розничного центра по реализации товаров для детей и подростков	сведения отсутствуют
41	3	24:50:0600026:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная, участок №7	6180 +/- 30	Для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением	сведения отсутствуют
42	4	24:50:0600026:5923	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 45г, бокс № 1	37 +/- 2	хранение автотранспорта (код - 2.7.1)	сведения отсутствуют
43	5	24:50:0600026:185	Местоположение установлено относительно ориентира,	1147 +/- 51	размещение и эксплуатация многоквартир	частная собственность

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 391		ного жилого дома	
44	6	24:50:0600026:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 387	990 +/- 39	размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
45	7	24:50:0600026:186	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 377	1945 +/- 55	размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
46	8	24:50:0600026:2293	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 393	551 +/- 8	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
47	9	24:50:0600026:2294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	1874 +/- 15	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 383			
48	10	24:50:0600026:2491	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 369	1095 +/- 12	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
49	11	24:50:0600026:5375	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова – ул. Семафорная	415 +/- 7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), для многоэтажной застройки	сведения отсутствуют
50	12	24:50:0600026:5374	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова – ул. Семафорная	421 +/- 7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), для многоэтажной застройки	сведения отсутствуют
51	13	24:50:0600026:5376	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова – ул. Семафорная	350 +/- 6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	сведения отсутствуют
52	14	24:50:0600026:13*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый	3838 +/-22	В целях эксплуатации нежилого здания	государственная собственность субъекта Российской Федерации, постоянно

№ п/п	№ уч. территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
			адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 401			е бессрочно е пользован ие
53	15	Земельный участок не сформирован	-	2539 +/- 17,6	-	-

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

(подпись) М.В. Волков

(подпись) ФИО

М.П.

М.П.

Перечень объектов капитального строительства (далее - ОКС),
расположенных в границах Развиваемой территории, подлежащей
комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу, реконструкции, включая
многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими
сносу за счет федеральных средств, предусмотренных региональной
адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной
постановлением Правительства Красноярского края
от 29.03.2019 № 144-п

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	24:50:0600023:625; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 343	24:50:0600023:447; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
2	24:50:0600023:617; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 345	24:50:0600023:2585; размещение домов малоэтажной жилой застройки
3	24:50:0600023:564; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 347	24:50:0600023:552; малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	24:50:0600023:631; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 349	24:50:0600023:2557; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
5	24:50:0600023:615; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 351	24:50:0600023:460; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
6	24:50:0600023:638; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 353	24:50:0600023:447; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
7	24:50:0600026:190; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 371	ЗУ под ОКС нет (стоял на ЗУ 24:50:0600026:179)
8	24:50:0600026:223; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 383	24:50:0600026:2294; размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома
9	24:50:0600026:216; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 389	24:50:0600026:147; для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением
10	24:50:0600026:233; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 391	24:50:0600026:185; размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома

II. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу за счет внебюджетных средств

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	24:50:0600023:607; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 295	24:50:0600023:2560; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
2	24:50:0600023:596; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 299	24:50:0600023:2558; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
3	24:50:0600023:632; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 331	24:50:0600023:447; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
4	24:50:0600023:621; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 333	24:50:0600023:460; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
5	24:50:0000000:29136; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 341	24:50:0600023:460; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
6	24:50:0600026:204; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 379	24:50:0600026:179; Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным обеспечением
7	24:50:0600026:189; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 385	24:50:0600026:179; Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным обеспечением
8	24:50:0600026:220; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 387	24:50:0600026:184; размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома
9	24:50:0600026:218; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 393	24:50:0600026:2293; размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома

III. Иные объекты капитального строительства

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	Иные объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции	
2	24:50:0600023:6471; Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Вузовский, соор. 15, Спортивный комплекс "Водник" со зданием многофункционального спортивного зала и плоскостными сооружениями	24:50:0600023:3385, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения; 24:50:0600023:3380, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения; 24:50:0600023:3618, спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
3	24:50:0600023:6833; Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, Нежилое здание (объект незавершенного строительства)	24:50:0600023:3385, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения 24:50:0600023:3380, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения
	Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу	
4	24:50:0600023:2429; Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, здание 25Г/69; Гараж (бокс)	24:50:0600023:415; место размещения гаража боксового типа
5	24:50:0600023:2430; Красноярский край, г. Красноярск, ул. им. Академика Вавилова, 25"Г", бокс №70; Гараж (бокс)	24:50:0600023:416; место размещения гаража боксового типа
6	24:50:0600023:2758; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, № 343 «Г», бокс № 1; Гаражный бокс	24:50:0600023:3320; для постройки кирпичного гаража
7	24:50:0600026:2337*; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 413; Здание (Гараж)	24:50:0600026:147 Для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением
8	24:50:0600023:2757; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, № 343 «Г», бокс № 9; Гаражный бокс	24:50:0600023:3273; объекты гаражного назначения
9	24:50:0600023:6344; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343Г, бокс 7; Гаражный бокс	-
10	24:50:0600023:3333; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, №343Г, бокс №5; Гаражный бокс	-
11	24:50:0600023:839; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 343 «А»; Нежилое здание	-
12	24:50:0000000:181590; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343"А", бокс №2, ранее: г. Красноярск, с северной стороны института НИИЦВЕТМЕТ, гараж №2; Гараж (бокс)	24:50:0600023:6342; объекты гаражного назначения
13	24:50:0600023:2244; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, №343"Г", бокс №3;	-

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
	Гаражный бокс	
14	24:50:0600023:2978; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №6; Гараж	-
15	- Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №4; Гаражный бокс	-
16	- Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №8; Гаражный бокс	-
17	24:50:0600026:2410 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 45 «Г», бокс 1; Помещение (Гараж)	24:50:0600026:5923 хранение автотранспорта (код - 2.7.1)
	Объекты инженерной инфраструктуры	
18	24:50:0000000:157847** Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, район дома № 277, ТП-142	24:50:0600023:82 размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов
19	24:50:0000000:192960** Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 387г, ТП-159	-
20	24:50:0600026:5377** Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП-159 до здания социальной защиты по ул. Семафорная, 401	24:50:0600026:147; для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением
21	Инженерные сети, обслуживающие аварийный жилой фонд, указанный в разделе 1 и разделе 2 Приложения 2	-

* Предусмотреть размещение 3 (трех) гаражей с системой теплоснабжения за счет внебюджетных средств, взамен снесенных объектов.

**Предусмотреть перенос ТП-142, ТП-159, расположенных в границах Развиваемой территории и ТП-160, расположенной за границами Развиваемой территории за счет внебюджетных средств.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Развиваемой территории*

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
1.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей не более 25 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	2.6
2.	хранение автотранспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	2.7.1
3.	коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ</p>	3.1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
		<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%.</p>	
4.	бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	3.3
5.	образование и просвещение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	3.5
6.	культурное развитие	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат</p>	3.6

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
		<p>установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	
7.	деловое управление	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%.</p>	4.1
8.	магазины	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	4.4

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
9.	общественное питание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	4.6
10.	обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.</p>	5.1.2
11.	площадки для занятий спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.</p>	5.1.3

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
		установлению.	
12.	земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.</p>	12.0

* допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

(подпись) М.В. Волков

(подпись) ФИО

М.П.

М.П.

План - график проведения работ по содержанию и благоустройству

№ п/п	Перечень видов работ по благоустройству территории	Сроки выполнения работ
1.		
2.		
3.		

Администрация:

Руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ М.В. Волков
(подпись)
М.П.

Инвестор:

_____ ФИО
(подпись)
М.П.

**Сроки выполнения обязательств
в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе
в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения**

№ п/п	Этапы реализации Решения ¹ Обязательства Инвестора	Этап ² Сроки выполнения
1.	Передача Инвестором в собственность муниципального образования жилых помещений	
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
3.	Выплата возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	
4.	Снос/реконструкция жилых домов и(или) объектов капитального строительства	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 1-4 в отношении многоквартирных домов, указанных в разделе 2 Приложения 2 настоящего Договора	31.12.2026
	Максимальный срок выполнения обязательств № 2,4 в отношении объектов капитального строительства, указанных в разделе 3 Приложения 2 настоящего Договора	31.12.2028
5.	Выполнение мероприятий связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
6.	Строительство и (или) реконструкция объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
7.	Передача в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 5-7	10 лет
	Итоговый срок действия Договора	10 лет
	Предельный срок реализации Решения	10 лет

Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции

№ п/п	Этап реализации Решения	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ³	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

¹ – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации Решения, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу/реконструкции;

² – количество этапов реализации Решения Инвестор определяет по согласованию с Администрацией в соответствии с утвержденной ДПТ;

³ – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом.

План – график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан, юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п				
1.				
2.				
3.				

План – график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из признанных аварийными жилыми помещениями, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения

№ п/п				
1.				
2.				
3.				

План-график оплаты возмещения
за объекты, расположенные на Развиваемой территории и
подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд

№ п/п				
1.				
2.				
3.				

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ М.В. Волков
(подпись)

_____ ФИО
(подпись)

М.П.

М.П.