

ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярск

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 95

29.11.2022

(Место рассмотрения заявок)

Аукционная комиссия (далее – Комиссия), на основании приказа департамента градостроительства Администрации города Красноярск от 30.03.2021 № 12-ОД «Об аукционной комиссии», 29.11.2022 провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярск, общей площадью 179 727 +/- 148,37 кв. м.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в сети Интернет: Российской Федерации www.torgi.gov.ru и администрации города Красноярск www.admkrsk.ru, а также опубликовано в газете «Городские новости» № 126 (4348) от 02.11.2022.

На заседании Комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярск присутствовали:

Веретельников Д.Н. – заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства администрации города Красноярск, председатель комиссии;

Шикунов С.А. – заместитель руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск, заместитель председателя комиссии;

Еремин А.Н. – начальник отдела развития территорий МКУ города Красноярск «Управление капитального строительства», секретарь комиссии;

Дейс С.Э. – начальник отдела контрактной службы департамента градостроительства администрации города Красноярск, член комиссии;

Денисова С.А. – начальник отдела планирования бюджета и целевых программ департамента градостроительства администрации города Красноярск, член комиссии.

Процедура рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона проведена 29.11.2022 по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (до 10 часов 00 минут 28.11.2022) поступило и зарегистрировано 5 (пять) заявок на участие в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика/основной государственный регистрационный номер)	Дата, время подачи и регистрационный номер заявки	Сведения о внесении задатка (дата, сумма)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» ИНН 2460089932 ОГРН 1152468027491	21.11.2022 16:15 № 1	09.11.2022 10 800 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 1562 от 09.11.2022)
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город» ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150	22.11.2022 17:00 № 2	21.11.2022 10 800 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 3899 от 21.11.2022)
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сити» ИНН 2464154678 ОГРН 1212400001659	22.11.2022 17:05 № 3	21.11.2022 10 800 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 84 от 21.11.2022)
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» ИНН 2466123241 ОГРН 1042402971544	23.11.2022 14:07 № 4	21.11.2022 10 800 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 13203 от 21.11.2022)
5.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФА» ИНН 2460001399 ОГРН 1022401798209	28.11.2022 09:00 № 5	23.11.2022 10 800 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 2325 от 23.11.2022)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сити» заявлением от 25.11.2022 Вх. № 8362-ек отозвал принятую заявку на участие в аукционе, регистрационный № 3.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы на соответствие требованиям и условиям объявленного аукциона следующих заявителей:

№ п/п	Наименование участника
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»
4.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФА»

Комиссия, рассмотрев заявки и приложенные к ним документы на участие в аукционе, приняла решение:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богдада – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярск заявителя:

общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия».

2. Отказать в допуске к участию в аукционе:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город» (в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – Правила), по причине непредставления документов, указанных в подпункте «г» пункта 15 Правил, пункте 3 Приложения 2 к извещению о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет, в газете «Городские новости» (в прилагаемых к заявке на участие в аукционе документах отсутствует справка Фонда социального страхования Российской Федерации);

2) обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил, по причине непредставления документов, указанных в подпункте «г» пункта 15 Правил, пункте 3 Приложения 2 к извещению о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет,

в газете «Городские новости» (в прилагаемых к заявке на участие в аукционе документах отсутствует справка Фонда социального страхования Российской Федерации);

3) обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФА» (в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил, по причине непредставления документов, указанных в подпункте «г» пункта 15 Правил, пункте 3 Приложения 2 к извещению о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет, в газете «Городские новости» (в прилагаемых к заявке на участие в аукционе документах приложена справка межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Красноярскому краю в отношении налогоплательщика ООО «СЗ «ДС» (ИНН 2464123327), который не является заявителем; отсутствует справка Фонда социального страхования Российской Федерации).

3. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, которым отказано в допуске к участию в аукционе о принятом решении.

4. Разместить настоящий протокол на официальных сайтах в сети Интернет: Российской Федерации www.torgi.gov.ru и администрации города Красноярска www.admkrsk.ru.

Подписи:

Председатель
комиссии



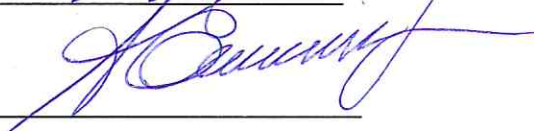
Д.Н. Веретельников

Заместитель
председателя комиссии



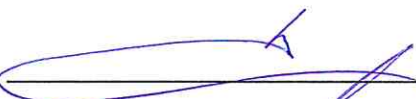
С.А. Шикунов

Секретарь комиссии

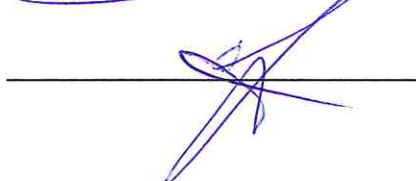


А.Н. Еремин

Члены комиссии:



С.Э. Дейс



С.А. Денисова