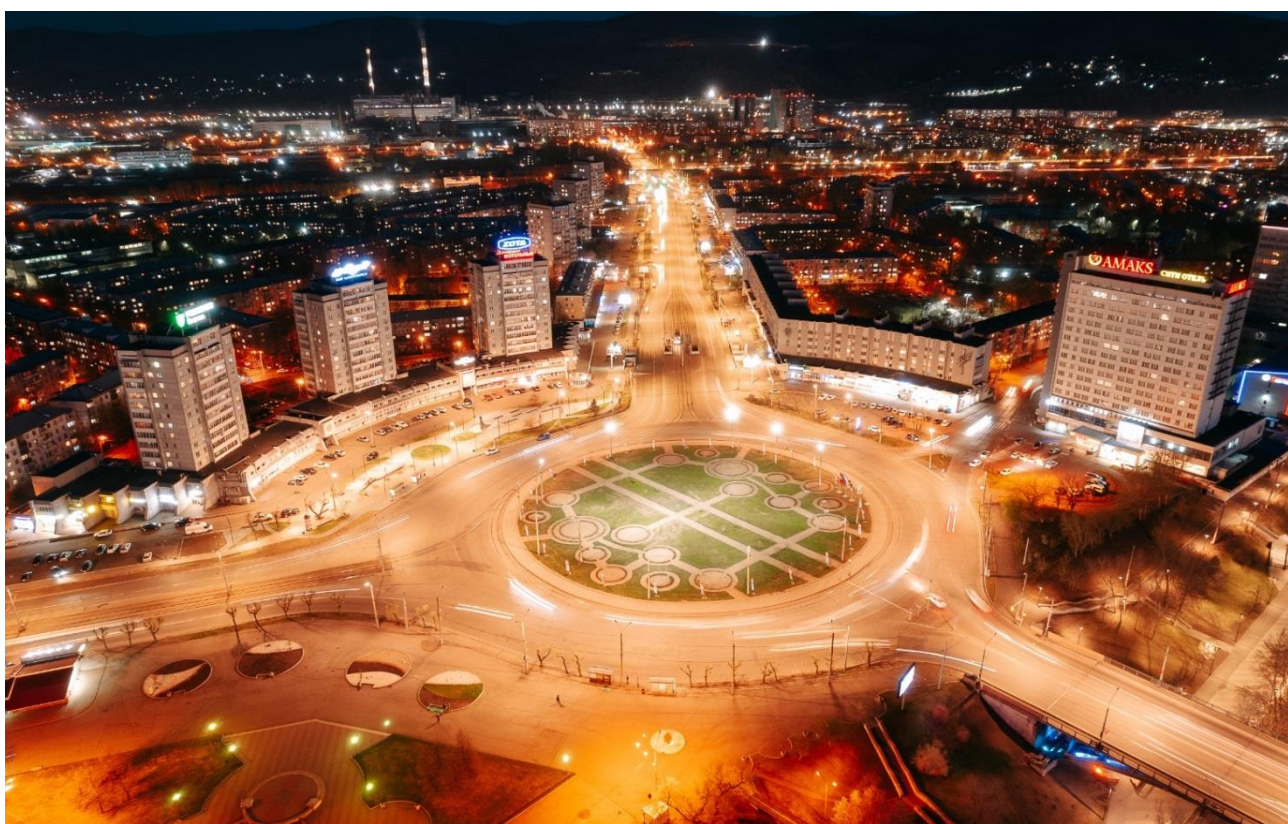




# Инвестиционный паспорт города Красноярска



**2023 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Приветственное слово Главы города Красноярска.....	3
1. Общая информация о городе Красноярске.....	5
2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок .....	6
3. Социально-экономические характеристики города Красноярска .....	8
Промышленность .....	9
Строительство.....	11
Транспорт и связь.....	11
Малое и среднее предпринимательство.....	12
Инвестиции .....	13
Социальная инфраструктура.....	14
Жилищно-коммунальное хозяйство.....	16
4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года .....	17
5. Инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности .....	21
6. Меры муниципальной поддержки инвесторов .....	22
7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса .....	27
8. Инвестиционные предложения для инвесторов .....	40
9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2023 год.....	41
10. Основные нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	43
12. Взаимодействие с инвесторами .....	45
13. Контактная информация.....	47

## Приветственное слово Главы города Красноярска

Рад приветствовать вас от имени жителей нашего города!

Красноярск – один из старейших городов Сибири, самый восточный миллионник страны, столица второго по величине региона России. За четыре века своей истории он прошел большой путь от острога до современного мегаполиса, в котором собраны крупнейшие промышленные, административно-деловые, транспортные, научные, культурные и спортивные объекты.

Наш город, как справедливо отметил Президент страны Владимир Владимирович Путин, является географическим центром России. Перед Красноярском стоят большие задачи по формированию кадрового потенциала и новых компетенций, созданию условий для реализации идей и проектов нашей молодёжи, поддержке креативных индустрий и научно-технологического развития.



Благодаря своему местоположению на пересечении Транссибирской магистрали, федеральных автомобильных трасс, судоходных маршрутов по Енисею до Северного морского пути, наличию крупнейшего пассажирского и грузового авиахаба, железнодорожного сообщения с городами России и края наш город по праву считается удобным транспортно-логистическим узлом и центром деловых коммуникаций между востоком и западом России, Европы и Азии.

Красноярск концентрирует в себе человеческие, финансовые и природные ресурсы региона, локализует центры принятия решений крупных российских компаний, удерживает высокие рейтинговые позиции среди городов Сибири и имеет все предпосылки развития как агломерация глобального уровня. Сегодня предприниматели нашего города демонстрируют высокий уровень сервиса в общественном питании, ресторанном бизнесе, благодаря чему Красноярск получает признание экспертов как гастрономическая столица.

Уверен, что широкий спектр возможностей экономики города открывает перспективные предложения и для любых других видов бизнеса, взаимовыгодные условия сотрудничества, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства, всестороннюю поддержку в реализации проектов.

Наш город активно готовится к своему 400-летию. К этому событию в 2028 году, которое носит федеральный статус благодаря решению Президента России, мы активно готовимся при поддержке Правительства РФ, губернатора края. Мы поставили перед собой стратегическую задачу – создать условия для трансформации Красноярска в ещё более современный комфортный город с высоким качеством жизни, благоприятной окружающей средой. Отдельное направление – сохранить богатое историко-культурное наследие города. Он должен повысить свою туристическую привлекательность, усилить притягательность для жизни, профессиональной деятельности и ведения

бизнеса. Решение такой всесторонней задачи невозможно без конструктивного взаимодействия инвесторов и власти.

Приглашаю Вас ознакомиться с инвестиционным паспортом города, в котором представлена информация об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки субъектов инвестиционной деятельности, планах развития города.

Надеемся на плодотворное сотрудничество!

Глава города Красноярска  
В.А. Логинов



*центров Сибири* создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

## 2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок

Демографический потенциал является важнейшим условием и основой развития современных городов. По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасии и Республике Тыва численность постоянного населения города Красноярска на 01.01.2024 составила 1 206,2 тыс. человек, и увеличилась по сравнению с 2023 годом на 8,6 тыс. человек.

Среднегодовая численность населения в 2023 году составила 1 201,9 тыс. человек.

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процентов.

Динамика численности населения в г. Красноярске в 2013-2023 годах представлена на рисунке 1.

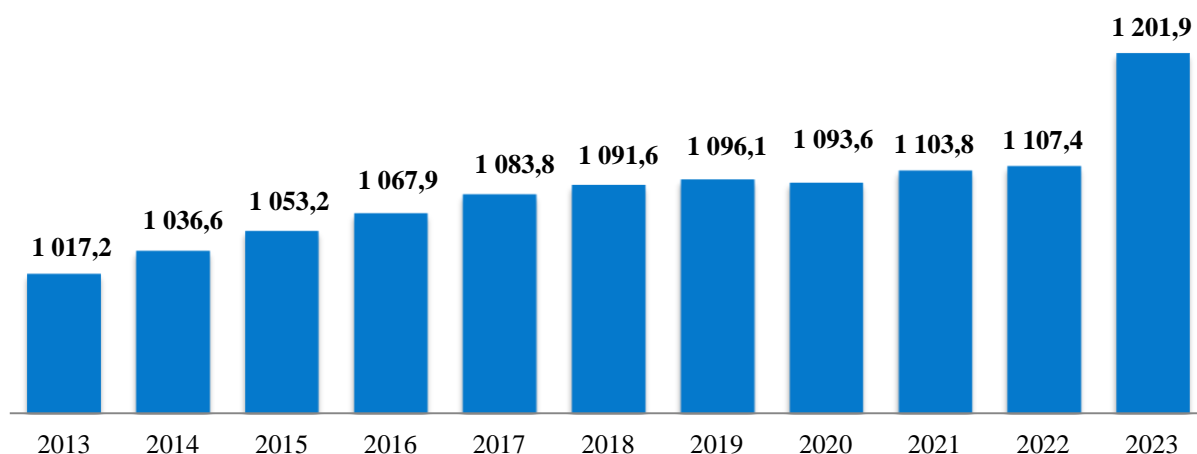


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Красноярске в 2013-2023 годах, тыс. человек

Самую большую долю в численности населения города составляет население Советского района – 384,2 тыс. человек. Наибольшее увеличение численности населения в 2023 году отмечается в Советском, Октябрьском и Свердловском районах.

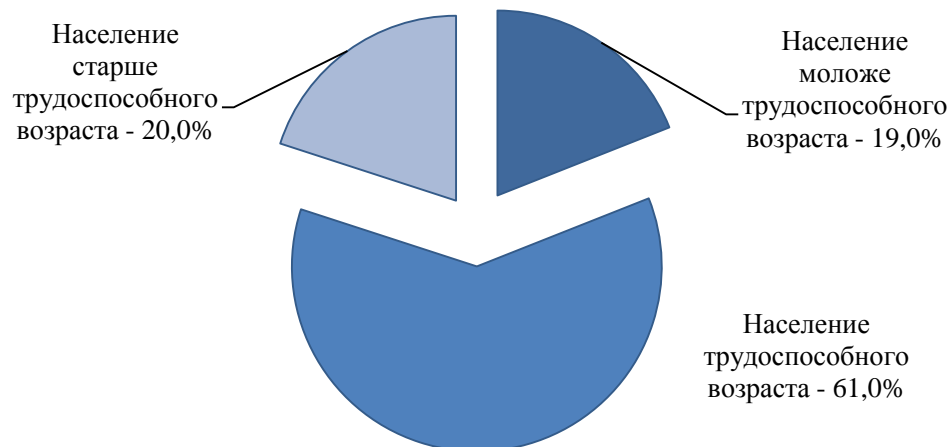


Рис. 2. Возрастной состав населения города на 01.01.2024 года

По состоянию на 01.01.2024 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 61,0 процент, старше трудоспособного – 20,0 процентов, моложе трудоспособного – 19,0 процентов. Население моложе трудоспособного возраста формирует трудовой потенциал территории. В общей численности населения мужчины составляли 45,7 процент, женщины – 54,3 процента. На 1 000 мужчин приходилось 1 187 женщин.

За прошедший год наблюдалось увеличение миграционного прироста населения по сравнению с 2022 годом, миграционный прирост составил 9 258 человек.

Трудовой потенциал города Красноярск полностью определяется характером демографической ситуации, тенденциями и резервами ее положительного развития.

Численность трудовых ресурсов города Красноярск в 2023 году составила 756,9 тыс. человек и увеличилась по сравнению с 2022 годом на 1,9 тыс. человек.

Увеличение трудовых ресурсов в 2023 году преимущественно связано с положительным миграционным приростом населения и снижением уровня смертности.

Численность занятых в экономике в 2023 году увеличилась по сравнению с 2022 годом – на 0,9 процентов, и составила 557,1 тыс. человек.

Большая часть занятого населения Красноярск (50,2 процента) сосредоточена в крупных и средних организациях, где в 2023 году работали 279,8 тыс. человек.

Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте в 2023 году составил 0,40 процента.

Уровень жизни населения является основным индикатором, характеризующим социально-экономическое развитие территории.

Прожиточный минимум в г. Красноярске в 2023 году составил 17 451 руб., стоимость условного минимального набора продуктов питания и услуг на конец декабря 2023 года в расчете на 1 человека составила 6 840,19 руб. и увеличилась на 9,2 процента к декабрю 2022 года.

На протяжении последних лет в городе ежегодно увеличивается среднемесячная заработная плата – основная составляющая денежных доходов

населения. За 2023 год среднемесячная заработная плата работников всех видов экономической деятельности по городу Красноярску составила 74,6 тыс. руб., в номинальном выражении рост относительно 2022 года составил 115,3 процента. При этом в реальном выражении заработная плата увеличилась на 8,9 процента.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2023 году составила 84 тыс. руб. и по сравнению с 2022 годом увеличилась на 15,2 процента.

Среднемесячная заработная плата работников бюджетных учреждений в 2023 году увеличилась на 14,9 процента. Наибольший рост заработной платы наблюдался по разделу «Образование» – на 15 процентов. В 2023 году населению города было продано потребительских товаров на сумму 464,8 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 7,5 процента выше уровня 2022 года.

Динамика оборота розничной торговли крупных и средних организаций города в 2013-2023 годах представлена ниже.

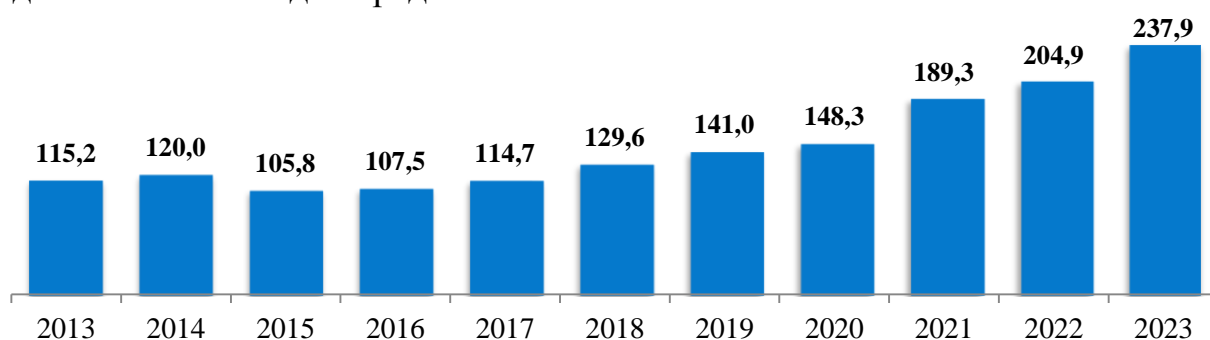


Рис. 3. Динамика оборота розничной торговли в 2013-2023 годах

Активно развивается потребительский рынок онлайн-форматов. Оформить доставку товаров первой необходимости и других категорий товаров жители могут из магазинов всех действующих на территории города торговых сетей посредством сервиса доставки «Сбермаркет», «Самокат» или собственной службы доставки.

В 2023 году продолжено развитие многоформатной торговли, создание дополнительных каналов товародвижения для мелких и средних производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия, повышение их доступности для населения, формирование конкурентной среды путем проведения на территории города фестивалей, базаров, ярмарок.

В 2023 году администрация города Красноярска представила на конкурс «Торговля Росси 2023», организованный Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, проект Продовольственный фестиваль «Городская ярмарка». По итогам рассмотрения фестиваль одержал победу в номинации «Лучшая ярмарка».

### 3. Социально-экономические характеристики города Красноярска

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной



работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал.

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранять лидирующие позиции и развивать свою инвестиционную привлекательность.

## Промышленность

Город Красноярск – крупнейший промышленный центр Восточной Сибири. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям промышленности составляет 55,3 процента в общем объеме отгруженной продукции по городу. Индекс промышленного производства крупных и средних организаций города в 2023 году составил 99,4 процента.

Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве представлена ниже.



Рис. 4. Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве

Удельный вес обрабатывающих производств в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности в 2022 году составил 75,44 процента.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг и индекса промышленного производства крупных и средних организаций города представлена на рисунке 5.



Рис. 5. Промышленное производство по крупным и средним организациям в 2013-2023 годах

Увеличение и снижение объемов промышленного производства по видам экономической деятельности:



**Наибольший рост объемов промышленного производства отмечен:**

- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования на 56,1%;
- в производстве резиновых и пластмассовых изделий на 7%;
- в производстве машин и оборудования на 6%;
- в производстве прочих готовых изделий на 5%;
- в производстве прочей неметаллической минеральной продукции на 4,1%;
- в добыче полезных ископаемых на 3,4%;
- в производстве химических веществ на 2,6%;
- в обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели на 1,8%.



**Наибольшее снижение объемов промышленного производства отмечено:**

- в производстве мебели на 3,4%;
- в производстве электрического оборудования на 5,8%;
- в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов на 6,5%;
- в полиграфической деятельности на 6,9%;
- в производстве кожи и изделий из кожи на 8,3%;
- в производстве металлургическом на 8,8%;
- в производстве одежды на 14,1%;
- в производстве прочих транспортных средств и оборудования на 19,1%;
- в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях на 55,4 процента.

## Строительство

Объем строительно-монтажных работ, выполненных подрядным способом по полному кругу организаций в городе Красноярске в 2023 году составил 45,2 млрд руб., что в сопоставимых ценах выше уровня 2022 года на 9,4 процента.

Большая часть выполненных строительно-монтажных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения).

Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет всех источников финансирования, в 2023 году составила 911 тыс. кв. м, что выше аналогичного показателя 2022 года на 3,9 процента.

Основной вклад в жилищное строительство на территории города осуществляется преимущественно следующими крупными и средними строительными организациями: ООО Управляющая компания «Сибиряк», ООО «Монолитхолдинг», ООО «ГСК Арбан», ООО «Строительная компания «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», АО «Фирма Культбытстрой», ГСК «Красстрой», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.

## Транспорт и связь

В городе Красноярске обеспечено 100 процентов регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное и трамвайное) между всеми микрорайонами города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На охваченных транспортных предприятиях города эксплуатируются 1 211 единиц транспортных средств (1 031 автобус, 111 троллейбусов, 69 трамваев), из них 40,6 процентов - в муниципальных предприятиях городского транспорта.

В 2023 году осуществлялось обновление подвижного состава как на муниципальных предприятиях, так и в организациях частной формы собственности, однако, за счёт своевременного списания транспорта, непригодного для дальнейшей эксплуатации, а также прекращения деятельности перевозчика ООО «103 ВДД», общее количество подвижного состава городского пассажирского транспорта снизилось.

На 01.01.2024 года в муниципальной собственности имеются 492 технически исправных транспортных средства, в том числе 69 трамваев, 111 троллейбусов, 292 автобуса и 20 электробусов.

Снижение числа транспортных средств на муниципальных предприятиях обусловлено тем, что после обновления подвижного состава непригодный для дальнейшей эксплуатации транспорт был списан.

В 2023 году перевозчиками всех форм собственности приобретено 66 автобусов (в том числе Евро 3 - 2 ед., Евро 4 - 15 ед., Евро 5 - 49 ед.), по федеральном проекте «Чистый воздух» национального проекта «Экология» приобретено 11 электробусов марки БЕЛКОММУНМАШ Е321, а также 3

зарядные станции. По нацпроекту «Безопасные и качественные дороги» было приобретено 9 электробусов марки ЛиАЗ 627400, а также 2 зарядные станции.

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 510-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы» в 2023 году городу было передано 11 автобусов ЛиАЗ 529265, НЕФАЗ-5299.

Кроме того, продолжилась реализация инфраструктурного проекта Красноярского края «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап».

Линия пройдет от улицы Высотной до улицы Шахтеров (ул. Молокова). Ее протяженность составит около 11 километров. Планируется ввести 6 станций: 4 подземных и 2 наземных. Сроки реализации проекта: 2022-2026 годы.

Наиболее существенную долю по объемам предоставления услуг связи на рынке города занимают Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярские филиалы ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» («Билайн»), ПАО «МегаФон», филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Красноярск («ДОМ.ru»). В Красноярских филиалах федеральных сотовых операторов введены в коммерческую эксплуатацию и активно развиваются сети передачи данных по технологии 4G/LTE.

Замедление темпов роста в сфере фиксированной телефонной связи, являющееся мировой тенденцией на фоне перехода к мобильным средствам связи, заставляет операторов расширять свое присутствие в других сегментах, делать ставку на модернизацию сетевой инфраструктуры. Набор услуг операторов электропроводной связи уже давно не ограничивается предоставлением услуг привычной телефонии, а существенно расширяется за счет продвижения услуг передачи данных с использованием широкополосного доступа к сети Интернет. Значительный упор делается на предоставление доступа с применением технологии FTTB (оптика до дома), PON (пассивная оптическая сеть).

Наиболее крупными операторами связи в городе Красноярске, обеспечивающими доступ в Интернет юридическим и физическим лицам, являются Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», ООО «КрасПромСтрой» («Telesota»), ООО «Мульти-Нет плюс» (торговая марка «Аxioma»), филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Красноярск (торговая марка «ДОМ.ru»), ООО «Орион-Телеком».

В городе функционируют 76 отделений почтовой связи, которые оказывают широкий спектр услуг, включая прием и доставку писем и посылок, предоставление услуг по пересылке денежных переводов, оплате коммунальных услуг.

### **Малое и среднее предпринимательство**

В 2023 году согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства количество организаций малого бизнеса составило 30,3 тыс. единиц, количество зарегистрированных индивидуальных

предпринимателей составило 33,5 человека. Количество средних предприятий в 2023 году составило 195 предприятий.

Распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в 2023 году по сравнению с 2022 годом практически не изменилось, наиболее привлекательными видами деятельности продолжают оставаться сферы оптовой и розничной торговли и строительство. Сохраняющееся распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности объясняется тем, что непроемственный вид деятельности является более доходным.

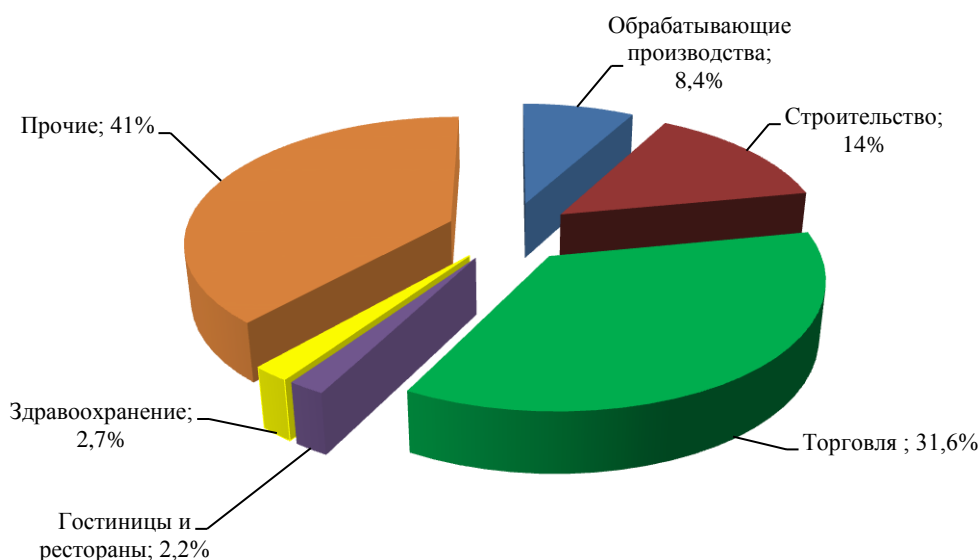


Рис.6. Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности на 01.01.2024.

Среднесписочная численность работников предприятий малого бизнеса в 2023 году составила 143,5 тыс. человек, работников средних предприятий – 12,4 тыс. человек и работников у индивидуальных предпринимателей – 46,3 тыс. человек. Общая численность лиц, трудившихся в малом и среднем предпринимательстве на территории города Красноярска, с учетом 33,5 тыс. индивидуальных предпринимателей, в 2023 году составила 235,2 тыс. человек.

## Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал.

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал предприятий города составил 141,5 млрд руб., что выше значения 2022 года на 9,3 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах составил 95,2 процента.

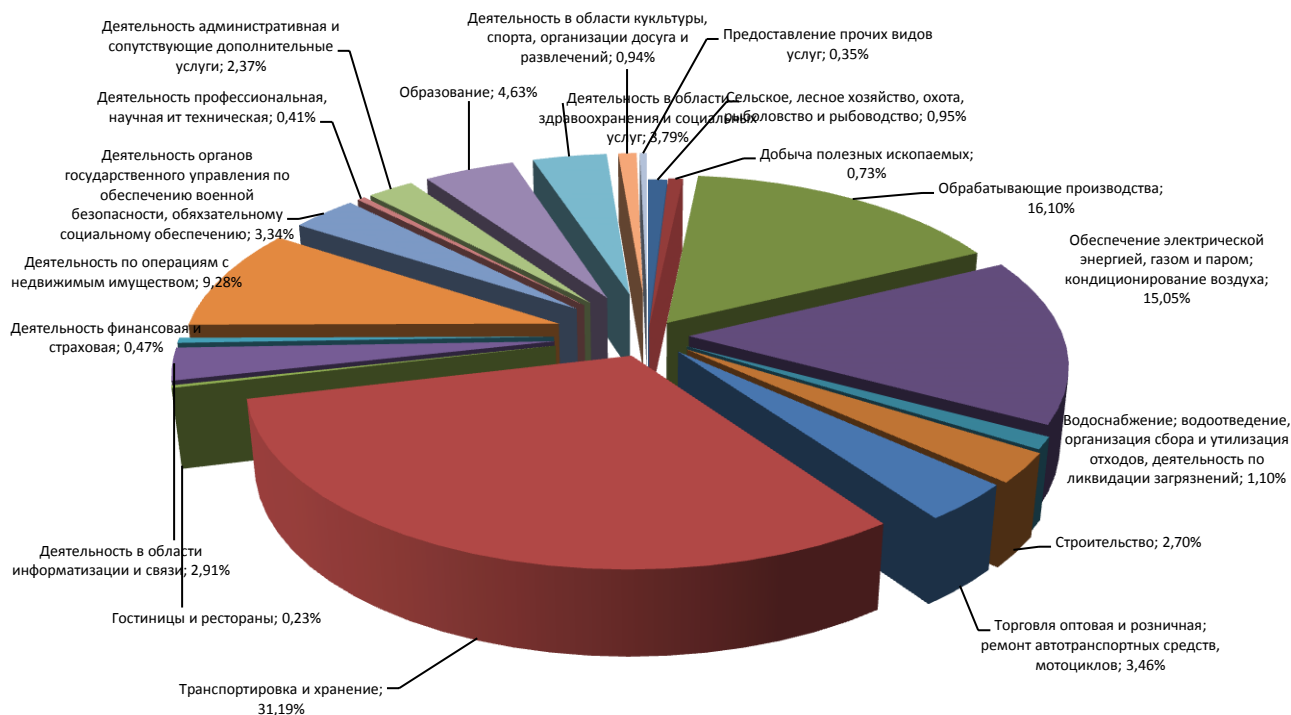


Рис. 7. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2023 году по видам экономической деятельности, %

Увеличение инвестиционной активности в 2023 году обусловлено ростом по следующим отраслям:

- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» рост инвестиций составил 4,7 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 116,4 процента;

- «Обработывающие производства» - на 2,3 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах составил 99,8 процента.

Снижение инвестиционной активности наблюдалось в следующих отраслях:

- «Деятельность профессиональная, научная и техническая» - на 1,7 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 64 процента;

- «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» – на 1,5 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 40,6 процентов;

- «Транспортировка и хранение» – на 0,8 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 87,2 процентов.

### Социальная инфраструктура

Для создания условий, отвечающих всем современным требованиям осуществления образовательного процесса, в городе Красноярске в 2023 году действовало 111 дневных школ, 156 дошкольных учреждений, 16 учреждений дополнительного образования, 7 центров психолого–педагогической и медико–социальной помощи.

Дошкольные образовательные учреждения в режиме полного дня посещали 56 755 детей, в том числе 3 368 детей посещали группы по присмотру

и уходу частных детских садов, заключивших договор (контракт) с муниципальными дошкольными образовательными учреждениями. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями детей в возрасте от 1 до 6 лет в 2023 году составила 68,8 процентов, а доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, получающих дошкольные образовательные услуги, составила 100 процентов.

В целях решения вопроса обеспеченности детей дошкольными учреждениями в рамках адресной инвестиционной программы в 2023 году введены в эксплуатацию два дошкольных образовательных учреждения общей мощностью 490 мест в жилом районе «Медицинский городок» и по ул. Крайняя, 6.

После проведения работ по реконструкции в 2023 году открыто здание средней общеобразовательной школы №36 на 205 мест (ул. Сопочная 40).

Также внедрена практика привлечения внебюджетных инвестиций в создание объектов образования с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. В администрацию города поступила частная концессионная инициатива о создании объекта образования «Детский сад общеразвивающий на 270 мест в муниципальном образовании город Красноярск». Реализация проекта запланирована на период 2023 - 2031 годов.

В муниципальной системе образования города Красноярска функционирует 16 учреждений дополнительного образования, в которых обучается 40 733 детей в возрасте 5-18 лет.

Красноярск один из шести городов России, имеющих все типы учреждений культуры и развитую систему непрерывного художественного образования, позволяющую сохранять преемственность традиций профессионального искусства. Сеть учреждений культуры в 2023 году составила 34 единицы. В городе Красноярске оказывают услуги 6 муниципальных детских школ искусств, 2 муниципальных детские художественные школы и 9 детских музыкальных школ; 5 ведомственных клубных учреждений; 43 муниципальных библиотеки, 2 муниципальных музея; 1 муниципальный кинотеатр; 5 муниципальных творческих коллективов; Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»; «Красгорпарк».

Для привлечения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом, осуществления мероприятий по организации активного отдыха, проведения спортивно-массовых и зрелищных мероприятий город располагает развитой сетью спортивных учреждений.

За 2023 год в городе Красноярске с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом функционирует 4 284 спортивных сооружений, из которых:

- 146 ед. федеральной собственности;
- 227 ед. краевой собственности;
- 1 202 ед. муниципальной собственности;
- 2 709 ед. других видов собственности.

Из них по видам спортивных сооружений: 5 стадионов; 1097 плоскостных сооружений; 351 спортивный зал; 10 крытых спортивных объектов с

искусственным льдом; 3 манежа; 43 плавательных бассейна; 7 лыжных баз; 2 биатлонных комплекса; 21 сооружение для стрелковых видов спорта; 2745 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом и другие спортивные сооружения.

За 2023 год численность жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составила – 598 662 человека. В 2023 году произошло увеличение численности занимающихся физической культурой и спортом за счет развития деятельности физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства, а также клубов по месту работы. Большой прирост был обеспечен коммерческими фитнес-клубами.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

В сфере жилищно-коммунального комплекса в городе функционируют 298 организаций, из которых 17 относятся к коммунальному комплексу.

Основными видами деятельности организаций коммунального комплекса являются оказание услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для населения и организаций, а также сбор твёрдых коммунальных отходов. В городе Красноярске самыми крупными организациями коммунального комплекса являются:

– АО «Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)» (теплоснабжение, горячее водоснабжение);

– ООО «Красноярская теплоэнергетическая компания» (теплоснабжение, горячее водоснабжение);

– ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (холодное водоснабжение, водоотведение);

– ПАО «Россети-Сибирь» – «Красноярскэнерго» (электроснабжение).

Количество источников теплоснабжения на конец 2023 года составило 8 единиц с суммарной часовой тепловой мощностью котлов 425,7 Гкал/час.

Протяжённость паровых, тепловых сетей в двухтрубном исчислении всех форм собственности на конец 2023 года составила 1003,8 км, из которых нуждаются в замене 470,1 км (46,8 процентов от общей протяжённости).

В отчётном году отремонтировано и заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении 14,5 км (0,01 процентов от общей протяжённости).

Одиночная протяжённость уличных водопроводных сетей в 2023 году составила 184,1 тыс. км, из которых нуждается в замене 106,3 км (57,8 процентов от общей протяжённости).

Заменено уличных водопроводных сетей всех форм собственности в отчётном году 4,5 км (0,02 процентов от общей протяжённости).

Одиночная протяжённость уличных канализационных сетей в 2023 году составила 202, км, из которых нуждается в замене 159,7 км (78,7 процентов от общей протяжённости).

Заменено уличных канализационных сетей всех форм собственности 1 км (0,004 процентов от общей протяжённости).

Износ объектов коммунальной инфраструктуры на конец 2023 года составил 27,4 процента.



Объёмы отпуска коммунальных ресурсов за 2023 год по данным, представленным ресурсоснабжающими организациями, составили:

- тепловой энергии – 734,5 тыс. Гкал;
- горячей воды – 21,8 млн куб. м,
- сточных вод – 97 млн куб. м.

За 2023 год общий объём расходов на капитальный ремонт объектов тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения за счёт всех источников финансирования составил 1 412,3 млн рублей.

В рамках реализации комплексной программы перевода частных домовладений на территории города Красноярска с угольного отопления на более экологичные виды топлива выполнен перевод 170 частных домовладений с угольного отопления на газовое.

#### **4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года**

Стратегическое развитие города Красноярска осуществляется в соответствии со стратегией социально-экономического развития города до 2030 года, утвержденной Решением Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-42 «О стратегии социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года» (далее - стратегия).

Генеральная цель развития Красноярска до 2030 года определена стратегией как: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно-образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города».

Инвестиционная активность на территории в среднесрочной перспективе будет связана с реализацией крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов в различных отраслях экономики города, предусмотренных стратегией (Таблица 1), в том числе в составе реализации комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь», и подготовкой города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году.

Таблица 1

Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярска
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города

№ п/п	Наименование
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярска
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярска
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный, санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энергомоощностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярска, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер;

№ п/п	Наименование
	инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инжинирингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОРЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации

С целью информационной поддержки потенциальных инвесторов и предпринимателей в 2023 году создан и функционирует Инвестиционный портал города Красноярска (<https://invest.admkrsk.ru/>). Его создание

осуществлено в рамках реализации плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Красноярск до 2030 года (постановление администрации города от 30.06.2020 № 501 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Красноярск до 2030 года»).

На страницах Инвестиционного портала города Красноярск можно ознакомиться с информацией об отдельных инвестиционных проектах, реализуемых на территории города, мерах поддержки субъектов инвестиционной деятельности, информацией об экономическом потенциале города и т.д.

## 5. Инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности

**ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ**  
 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

**АНО «КРЕС»**

**МОЙ бизнес**

МОЙ БИЗНЕС 24  
 АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

**МОЙ БИЗНЕС 24**

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

НО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

**НО «ГФРП КК»**

Союз "Центрально-Сибирская торгово-промышленная палата"

ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

**ЦС ТПП**

Фонд развития бизнеса и социальных инициатив

ФОНД РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

**ФРИ**

ЦСП ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ИНИЦИАТИВ

МАУ «ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ»

**МАУ «ЦСМСП»**

КРИТБИ КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

**КГАУ «КРИТБИ»**

Красноярский городской инновационно-технологический бизнес-инкубатор

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

**АНО «КГИТБИ»**

ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

КГАУ «ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ "ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА"»

**КГАУ «ЦРР ЛЭ»**

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ  
 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»

**НОЦ «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»**

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД НАУКИ

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ НАУЧНОЙ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

**КГАУ «ККФ»**

## 6. Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города применяются следующие меры по обеспечению поддержки инвестиционной деятельности:

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
<i>Финансовой</i>		
Инвестиционный налоговый кредит	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растениеводство;</li> <li>- животноводство;</li> <li>- лесозаготовки;</li> <li>- обработка древесины и производство изделий из дерева;</li> <li>- производство пищевых продуктов, включая напитки;</li> <li>- производство машин и оборудования, строительство;</li> <li>- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;</li> <li>- производство цемента, извести и гипса;</li> <li>- производство изделий из бетона, гипса и цемента;</li> <li>- производство строительных металлических конструкций и изделий.</li> </ul> <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется на следующих условиях:</p> <p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске»;</p> <p>Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
<p>Применение понижающего коэффициента, учитывающего социально значимые виды деятельности арендатора</p>	<p>Применяется к арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями. Применение при расчете арендной платы коэффициента Кс осуществляется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями определенных видов деятельности, в том числе, в области образования, культуры, спорта.</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы (вместе с «Положением об аренде муниципального имущества города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
Снижение платежей за аренду земельных участков	Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2, устанавливается в размере – 0,05.	Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
<i>Организационной</i>		
Сопровождение инвестиционных	Определен ответственный исполнитель по сопровождению инвестиционных проектов - департамент	Распоряжение администрации г. Красноярска от 05.08.2015 № 113-эк



Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
проектов	<p>экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска. Ответственный исполнитель осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включающее:</p> <p>определение возможности использования механизмов муниципально-частного партнерства;</p> <p>информирование потенциального инвестора о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности в городе;</p> <p>определение списка процедур, необходимых конкретному инвестору;</p> <p>организацию взаимодействия с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами.</p>	<p>«Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»</p>
Информационная, организационная поддержка инвесторов	<p>По итогам рассмотрения и обсуждения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Красноярска, в том числе на основе концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на заседаниях Инвестиционного совета при Главе города Красноярска принимается решение об оказании организационной, информационной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемой путем:</p> <p>1) размещения информации об инвестиционных проектах в инвестиционном паспорте города Красноярска, реестре инвестиционных проектов;</p>	<p>Распоряжение администрации г. Красноярска от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска» (вместе с «Положением об инвестиционном совете при Главе города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>2) организации взаимодействия с организациями города, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов;</p> <p>3) разработки рекомендаций субъектам предпринимательства, реализующим или планирующим к реализации инвестиционные проекты, по вопросам развития кооперационных связей, вопросам обращения за оказанием финансовой поддержки, предоставляемой в соответствии с законодательством, за счет средств бюджетов всех уровней;</p> <p>4) подготовка рекомендаций по итогам рассмотрения предложений о реализации инвестиционных проектов, в том числе на основании концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Красноярска.</p>	

Система муниципальных правовых актов города предусматривает возможность предоставления муниципальных гарантий юридическим лицам, за исключением юридических лиц, которым в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации не допускается предоставление гарантий, в целях обеспечения исполнения их обязательств по кредитным договорам в валюте Российской Федерации, заключенным с российскими кредитными организациями. Условия предоставления муниципальных гарантий устанавливаются решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2019 № 5-80 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Красноярска».

## 7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярск для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве.

Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия оптимизировать свои производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформированы и постоянно актуализируются паспорта свободных промышленных площадок предприятий города.

Паспорта промышленных площадок/промышленных зон представлены ниже.

### Паспорт

промышленной площадки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400411:33 (АО «РУСАЛ Красноярск»)

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	земельный участок 24:50:0400411:33
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник – АО «РУСАЛ Красноярск» приемная (391) 256-40-35, AssistanceUD.KRAZ@rusal.co m
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	– земельный участок – собственность АО «РУСАЛ Красноярск» (договор купли- продажи № 45.43-10/2019 от 01.03.2019); – здания, строения, сооружения - собственность АО «РУСАЛ Красноярск» (45.43-10/2019 от 01.03.2019)
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Для размещения промышленных объектов
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	– земельного участка 24:50:0400411:33; – здания, строения,

		сооружения: 24:50:0400411:147; 24:50:0000000:160596; 24:50:0000000:146528; 24:50:0400411:79; 24:50:0400411:132; 24:50:0400411:135; 24:50:0400411:137; 24:50:0400411:140; 24:50:0400411:134; 24:50:0400411:133; 24:50:0400411:142; 24:50:0000000:177093; 24:50:0000000:160595; 24:50:0400411:144; 24:50:0400411:138; 24:50:0400411:143; 24:50:0400411:141
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	– общая 98 768,48 м2 – незадействованная ~ 25 000 м2
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	– общая 16 903 м2 – незадействованная 4 995 м2 – год постройки 1973 - 1994 гг.
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	производственно-складское использование
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	автобусный маршрут № 81, охрана периметра площадки, столовая, расстояние до жилых домов 6,2 км
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	– электроэнергия - да – вода - да – газ - нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да ориентир: г. Красноярск, ул. Кразовская
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	расстояние до Красноярского речного порта (участок Песчанка) - 8,4 км
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации)	– собственные – возможность эксплуатации после

	– удаленные (расстояние)	проведения ремонта
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

### Паспорт Индустриального парка «Красный Яр»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Индустриальный парк «Красный Яр»
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Юридический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 Фактический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 37, оф. 3-07
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» (ООО «Красный Яр») Телефон: 276-88-66 Электронная почта: red-yar@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Правоустанавливающие документы на земельные участки, а также на здания и строения ИП «Красный Яр» (свидетельства о праве собственности, договоры аренды) по ссылке под таблицей Паспорта
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения

6.	<p>Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0600031:1030 24:50:0600031:1231 24:50:0600031:585 24:50:0600031:1228 24:50:0600031:1032 24:50:0600031:1229 24:50:0600031:1230 24:50:0600031:528 24:50:0600031:1805 24:50:0600031:1210 24:50:0600031:518 24:50:0600031:632 24:50:0600031:631 Кадастровые номера зданий, строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» указаны в правоустанавливающих документах по ссылке под таблицей Паспорта</p>
7.	<p>Площадь территории: – общая – незадействованная</p>	<p>Общий размер территории Индустриального парка - 19 га; размер свободной территории - 6 га</p>
8.	<p>Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки</p>	<p>1. Общая площадь зданий и строений Индустриального парка, предназначенная для размещения резидентов, составляет 63 012,40 кв. м, из них: - площадь производственных и складских помещений Индустриального парка – 52 537,60 кв. м; - площадь офисных помещений – 10 474,80 кв. м. 2. Свободная площадь производственных помещений составляет 1754 кв. м, офисных – 570 кв. м. 3. Год постройки зданий, строений и помещений Индустриального парка, предназначенных для размещения резидентов: - стр. 6 – 1964, 1975, 1987 г.; - стр. 36 – 1982 г.;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- стр. 37 – 1972 г.;</li> <li>- стр. 41 – 1974-1977 гг.;</li> <li>- стр. 46 – 1974 г.;</li> <li>- стр. 147 – 1957 г.;</li> <li>- стр. 71 – 1985 г.;</li> <li>- стр. 72 – 1968 г.;</li> <li>- стр. 50 – 1982 г.;</li> <li>- стр. 138 – 1989 г.</li> </ul>
9.	Наличие проекта планировки территории	Постановление Администрации города Красноярска № 22 от 15.01.2016 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе».
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	<p>Индустриальный парк «Красный Яр», управляемый специализированной управляющей компанией ООО «Красный Яр», имеет комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими помещениями, обеспеченными инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения резидентов. Основной вид деятельности компании – сдача в аренду собственного имущества. В Индустриальном парке «Красный Яр» на сегодняшний день размещено 10 резидентов и 74 пользователей инфраструктуры парка, свободная площадь производственных помещений ИП составляет 1754 кв. м.</p> <p>В рамках проекта развития Индустриального парка, рассчитанного до 2030 года, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0600031:528,</p>

		24:50:0600031:1805 и 24:50:0600031:1210 планируется строительство складского комплекса площадью 21 000 кв. м. в том числе в формате built-to-suit. (под конкретного резидента)
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Согласно Генеральному плану г. Красноярск, территория Индустриального парка относится к зоне размещения производственно-коммунальных объектов, т.е. её функциональное назначение соответствует деятельности парка и не нуждается в изменении. Санитарно-защитная зона Индустриального парка – 50 метров, допускается размещение предприятий V класса опасности. Площадка Индустриального парка с восточной, северной и западной стороны граничит с объектами производственного назначения, а с южной стороны с территорией жилой застройки и ТЦ «Метро Кеш энд Керри»
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	На площадке Индустриального парка «Красный Яр» выполнено присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. - Электроснабжение: Гарантирующим поставщиком электроэнергии является ПАО «Красноярскэнергосбыт». Электроснабжение осуществляется посредством сетей ПАО «ФСК ЕЭС» через ГПП №13А (точка присоединения подстанция «Заводская» 220/110/10/6кВ, линии С-219, С-220) с 2 силовыми трансформаторами ТРДН-40000/110/У-1, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, на земельном участке с



		<p>кадастровым номером 24:50:0600031:631.</p> <p>Существующие линии электропередач: двух цепная ВЛ-110 кВ, провод марки АСО-300, L=0,884 км, силовые кабельные линии общей протяженностью L=12,464 км.</p> <p>На сегодняшний день существует максимально разрешенная мощность 9,345 МВт. Сетевой компаний получены технические условия на увеличение максимальной мощности до 32 МВт. Срок выполнения технических условий - 4 квартал 2023г. Также имеется техническая возможность увеличения мощности главной понижающей подстанции до 80МВт, как по второй, так и по третьей категории надежности электроснабжения потребителей.</p> <p>Индустриальным парком «Красный Яр» получены технические условия на 5,415 МВт. Потребление электроэнергии резидентами Индустриального парка на сегодня составляет 1 МВт, таким образом свободная мощность составляет 4,415 МВт.</p> <p>- Водоснабжение и водоотведение: Гарантирующим поставщиком водоснабжения и водоотведения является ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом»), точка подключения к сетям находится на расстоянии 1,2 км.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» (ООО «КСК»), которая является поставщиком для индустриального парка.</p> <p>По данным ООО «КСК» мощность водоснабжения составляет 19,2</p>
--	--	--

		<p>кубометр/час, водоотведения 38,4 кубометр/час, фактическое потребление воды/стоков составляет – 4,9 кубометр/час, точка подключения находится на расстоянии 1 км.</p> <p>- Теплоснабжение: Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13) является теплоснабжающей организацией. Теплоснабжение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» до точки подключения. Точки подключения сетей теплоснабжения находятся на расстоянии не более 0,25 км. В настоящий момент теплоснабжение строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» осуществляется за счет центрального теплоснабжения, электрокотлов на воде, тепловых пушек и твердотопливных котлов. ООО «Красный Яр» с 09.08.2017г. выполнило технические условия на подключение к сетям теплоснабжения мощностью 2,09 Гкал/час на строения № 41, № 37 и № 36 от ООО «Сибирская генерирующая компания». Общая мощность теплоснабжения составляет 2,394614 Гкал/час. Свободная мощность тепловой энергии составляет 0,709019 Гкал/час.</p> <p>- Газоснабжение на территории Индустриального парка отсутствует</p>
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	<p>Да.</p> <p>Транспортная доступность парка: - близлежащие улицы: ул. Кутузова, ул. Мичурина, ул. Волжская, ул. Семафорная. - федеральная автомобильная дорога</p>

		<p>Р255 «Сибирь» находится на расстоянии 7,5 км от парка.          Расстояние от Индустриального парка до: ул. Кутузова - 0 км, до ул. Мичурина - 0,5 км, до ул. Волжская - 0,7 км. Дорожное покрытие асфальтированное, состояние удовлетворительное</p>
14.	<p>Наличие подъезда речным путям:          – расстояние</p>	Нет
15.	<p>Наличие ж/д путей:          – собственные (возможность эксплуатации)          – удаленные (расстояние)</p>	<p>Да          ООО «Росток-Сибирь» - резидент Индустриального парка с 2018 года. Компания является собственником железнодорожных путей протяженностью 15 км, расположенных на территории Индустриального парка, осуществляет погрузо-разгрузочные работы, предоставляет железнодорожные пути и тупики для отгрузки</p>
16.	<p>Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность</p>	<p>Базовые предлагаемые услуги управляющей компании Индустриального парка «Красный Яр»:          1)сдача в аренду земельных участков;          2)сдача в аренду готовых производственных, складских, офисных помещений;          3)строительство готовых производственных зданий под ключ;          4)предоставление специализированного оборудования (грузоподъемные механизмы от 3,2 до 10т).          Дополнительные услуги:          1)услуги по сопровождению технологического присоединения, заключению договоров на потребление (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение);</p>

	<p>2)услуги по круглосуточной охране территории площадки, строений (помещений);</p> <p>3)услуги по уборке и очистке территории;</p> <p>4)благоустройство территории площадки;</p> <p>5)услуги по технической эксплуатации зданий и сооружений;</p> <p>6)реконструкция зданий под новое производство (экспертиза, общестроительные работы)</p>
--	---

Паспорт  
промышленной площадки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200036:16 (АО «КрЭВРЗ»)

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	земельный участок 24:50:0200036:16
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 43 «Г»
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник – АО «КрЭВРЗ» приемная (391) 221-33-06
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	– земельный участок – собственность АО «КрЭВРЗ» нежилое здание - производственный корпус кислородной станции
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Для размещения промышленных объектов
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	– земельного участка 24:50:0200036:16
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	– общая 7889 м2 – незадействованная ~ 6843,1 м2
8.	Площадь зданий, строений,	– общая 641,3 м2

	сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	– незадействованная 641,3 м2 – год постройки 1932 г.
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	нет
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	промзона
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	– электроэнергия - да – вода - да – газ - нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	нет
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

Паспорт  
 промышленной площадки, расположенной в границах земельного участка с  
 кадастровым номером 24:50:0200087:69 (АО «КрЭВРЗ»)

№ п/ п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	земельный участок 24:50:0200087:69
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 39
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник – АО «КрЭВРЗ» приемная (391) 221-33-06
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	– земельный участок – собственность АО «КрЭВРЗ» Нежилое здание – цех ремонтно-подвижного состава; Склад карбида
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Для размещения промышленных объектов
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	– земельного участка 24:50:0200087:69
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	–
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	цех ремонтно-подвижного состава: – общая 8096,9 м <sup>2</sup> – незадействованная 105,6 м <sup>2</sup> – год постройки 1976 г. Склад карбида: – общая 35 м <sup>2</sup> – незадействованная 35 м <sup>2</sup> – год постройки 1976 г.

9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	нет
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	промзона
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	– электроэнергия - да – вода - да – газ - нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

## 8. Инвестиционные предложения для инвесторов

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
<b>Отрасль «Образование»</b>		
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря, расположенного по адресу: Красноярский край, Берёзовский район, поселок Кузнецово	Обеспечение отдыха и оздоровления детей	568 100,00
Реконструкция здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 76Ж	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	386 160,00
<b>Отрасль «Физическая культура и спорт»</b>		
Устройство легкоатлетического манежа по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Легкоатлетический манеж	1 000 000,00
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Машиностроителей, 54	Спортивный физкультурно-оздоровительный комплекс	650 000,00
Устройство Центра развития пляжных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Центр развития пляжных видов спорта	450 000,00
<b>Отрасль «Культура»</b>		
Реконструкция специализированного детского кинотеатра «Мечта» (2-ая очередь) по адресу: г. Красноярск, ул. Мичурина, 30	Завершение работ по реконструкции для создания киношколы на территории кинотеатра «Мечта»	55 000,00
Реконструкция здания Дворца культуры «Энергетик» («КрасТЭЦ») по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 20	Объект предполагается к реконструкции под создание музея трудовой доблести города Красноярска, как прецедент живой памяти о трудовом прошлом города и региона	1 450 000,00



## 9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Срок действия соглашения <*>	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций <*>, тыс. руб.
1	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Сказка»	сфера образования, отдыха	реконструкция	15 лет	600 человек за летний сезон (200 человек в смену)	Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго-восточнее п. Кузнецово	250000,00
2	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Березка»	сфера образования, отдыха	реконструкция	15 лет	495 человек за летний сезон (165 человек в смену)	Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	250000,00
3	Детский сад	сфера дошкольного образования	реконструкция	15 лет	проектная мощность 294 мест, площадь здания 1250,40 кв. м, площадь земельного участка 8955 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, 22а	605722,32
4	Детский сад	сфера дошкольного образования	реконструкция	15 лет	проектная мощность 160 мест, площадь здания 1709,00 кв. м,	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Корнетова, 12а	329644,80

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Срок действия соглашения <*>	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций <***>, тыс. руб.
					площадь земельного участка 5171 кв. м		
5	Детский сад	сфера дошкольного образования	строительство	15 лет	проектная мощность 190 мест, площадь земельного участка 5586 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Нерчинская, 5	391453,20
6	Детский сад	сфера дошкольного образования	строительство	15 лет	проектная мощность 190 мест, площадь земельного участка 5354 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Волжская, 32	391453,20
7	Культурный комплекс «Суриков-центр»	культура	строительство	20 лет	отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 1140 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 98	436000,00

<\*> Указан ориентировочный срок действия соглашения;

<\*\*\*> Оценочный объем требуемых инвестиций указан в размере капитальных затрат на создание и (или) реконструкцию объекта, подлежит корректировке при разработке проектной документации.

## **10. Основные нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне**

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Закон Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2919 «Об инвестиционной политике в Красноярском крае».

4. Распоряжение Губернатора Красноярского края от 27.03.2023 № 157-рг «Об утверждении Инвестиционной декларации Красноярского края».

5. Постановление Правительства Красноярского края от 11.11.2022 № 983-п «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Красноярский край и не является Российская Федерация, а также изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».

6. Постановление администрации города Красноярска от 01.11.2021 № 850 «Об утверждении Инвестиционной декларации муниципального образования городского округа города Красноярска»

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» позволяют органам государственной власти и органам местного самоуправления реализовать полномочия, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией проектов ГЧП, проектов МЧП и концессионных соглашений.

Для реализации вышеуказанных законов на территории города Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Решение Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью»;

2. Постановление администрации города Красноярска от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства»;

3. Распоряжение администрации города от 12.08.2021 № 39-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на территории города Красноярска»;

4. Распоряжение администрации г. Красноярска от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

5. Постановление администрации города от 09.04.2021 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования города Красноярска концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

## 12. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярска при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярска (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых инвестиционным советом при Главе города (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

В рамках инвестиционного совета при Главе города Красноярска из числа членов совета создан инвестиционный комитет при Главе города.



## СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



**ИНВЕСТОР**



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**  
Организация рассмотрения проекта на Инвестиционном совете при Главе города (инвестиционном комитете)



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА  
(ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ)**  
Принятие решения об оказании содействия в реализации проекта



### 13. Контактная информация

## Инвестиционный уполномоченный города Красноярск



Антипина Ирина Рэмовна

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
экономической политики  
и инвестиционного развития  
администрации города Красноярск

Контактная  
информация:

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93,  
каб. 306  
+7 391 226 10 40; +7 391 226 11 93

[econom@admkrsk.ru](mailto:econom@admkrsk.ru); [antipina@admkrsk.ru](mailto:antipina@admkrsk.ru)

