



ДЖХ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2022

№ 39-гх

Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Красноярск

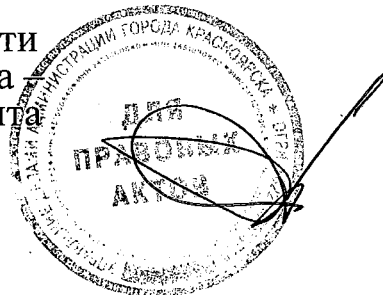
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Красноярск, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента городского хозяйства администрации города по управлению жилищным фондом Петрова Н.Н.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
руководителя департамента
городского хозяйства



Н.В. Арефьев

ФОРМА
проверочного листа (списков контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Красноярск

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о плановом контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Департамент городского хозяйства администрации
города Красноярск

(наименование уполномоченного органа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
города Красноярск

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

_____ час. _____ мин.

Проверочный лист утвержден: _____

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Проверочный лист составлен в ходе проведения контрольного мероприятия:

_____.
(планового/внепланового мероприятия:
рейдовый осмотр, инспекционный визит, выездная проверка)

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным лицом контрольного органа, от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Учетный номер контрольного мероприятия: № _____.

Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

(указывается наименование, ИНН, местонахождение юридического лица)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) его основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или местонахождение иных объектов контроля, в отношении которых проведено контрольное мероприятие)

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
должность должностного лица, проводившего проверку)

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований			6	7	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо			
1	2	3	4	5	6	7	
1. Соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности юридического лица							
1.1	Решение о выборе способа управления принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме						п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ
1.2	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов						ч. 3 ст. 45 ЖК РФ
1.3	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения						ч. 4 ст. 45 ЖК РФ
1.4	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в много-						ч. 5 ст. 45 ЖК РФ

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2 квартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого создается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	3	4	5	6	7
1.5	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме					ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
1.6	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим					ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
1.7	<p>функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений</p>					ч. 3 ст. 46 ЖК РФ
<p>2. Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>						
2.1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; приказ № 74/114/пр
2.1.1	Об управляющей организации, товариществе, кооперативе					п. 1 раздела 10 приказа № 74/114/пр

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
2.1.2	Об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние					п. 2 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.3	О перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилых домах, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ					п. 3 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.4	О приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах					п. 5 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.5	О размере платы за жилое помещение					п. 7 раздела 10 приказа № 74/114/пр

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
2.1.6	О состоянии расчетов с ресурсоснабжающими организациями, с потребителями коммунальных услуг, с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					п. 8 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.7	О состоянии расчетов управляющей организацией, товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме					п. 9 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.8	Сведения, подлежащие размещению владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта					п. 11 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.9	О лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги					п. 13 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.10	О договоре управления многоквартирным домом					п. 14 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.11	Об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности					п. 15 раздела 10 приказа № 74/114/пр

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реquisиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заповнятия графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
2.1.12	Об отчетности товарищества и кооператива					п. 16 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.13	О договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры					п. 17 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.14	О энергосервисных договорах (контрактах)					п. 18 раздела 10 приказа № 74/114/пр
2.1.15	О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества, общего собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация, товарищество или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, товарищество, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания					п. 19 раздела 10 приказа № 74/114/пр

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований						Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	3	4	
1	2	3	4	5	6	7		
2.1.16	Об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в управляющую организацию, товарищество, кооператив, с использованием системы						п. 20 раздела 10 приказа № 74/114/пр	
3. Соблюдение обязательных требований по содержанию конструкций								
3.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: наличие признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; наличие коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; установлено поражение гнилью и частичное разрушение деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170	
3.2	Установлено наличие выпучивания, просядок, щелей и трещин в отмостке						подп. «г» п. 10 Правил № 491; п. 4.1.7 Правил № 170, п. 1, 3 Минимального перечня № 290	
4. Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений								
4.1	Обеспечивается вентиляция подвального помещения (продухи): наличие;						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290;	

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
4.2	открыты ли Установлено захламление и загрязнение подвального помещения					подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.3, 4.1.4 Правил № 170 чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
4.3	Установлено наличие сырости и замачивание грунтов оснований и фундаментов в подвальном помещении					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «д» п. 4 Правил № 416, подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15 Правил № 170
4.4	Освещение в исправном рабочем состоянии					п. 4.1.3 Правил № 170, подп. «а» п. 11 Правил № 491
4.5	Наличие и исправность: дверей; запирающих устройств (замков); притворов на дверях в подвалы и техподполья					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170
5. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления						
5.1	Наличие течей: трубопроводов; запорной арматуры					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального переч-

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				7	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)		
1	2	3	4	5	6	7	
5.2	Нарушена ли теплоизоляция трубопроводов системы отопления						<p>чч. 1, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1–5.1.3, п. 5.2.1, 5.2.17–5.2.22 Правил № 170</p>
6. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего и холодного водоснабжения							
6.1	Имеются ли течи: трубопроводов; запорной арматуры						<p>чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170</p>
6.2	Нарушена ли тепловая изоляция труб горячего водоснабжения						<p>чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «и» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.7, 2.6.13 Правил № 170</p>
7. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения							
7.1	Имеются ли течи в трубопроводе системы канализации						<p>чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня</p>

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований			Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	
		да	нет	неприменимо		применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
7.2	Нарушена ли изоляция труб системы канализации в неотопливаемых помещениях					<p>ня № 290;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.1.9, 5.8.1, 5.8.3 Правил № 170</p> <p>чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>подп. «а» п. 11 Правил № 491;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 2.6.6, 2.6.7 Правил № 170</p>
8. Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок						
8.1	Выявлено ли: наличие зыбкости перегородок; выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования					<p>чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>подп. «а» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 10 Минимального перечня № 290;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170</p>
9. Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов						
9.1	ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА Нарушена ли целостность межпанельных стыков					<p>подп. «а», «г» п. 10 Правил № 491;</p> <p>п. 11 Минимального перечня № 290;</p> <p>п. 4.10.2 Правил № 170</p>
9.2	КИРПИЧНЫЕ ДОМА Выявлено ли наличие: деформаций конструкций; отклонения от вертикали и осадка конструкций;					<p>чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>подп. «а» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 3 Минимального перечня № 290;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170</p>
	расслоения рядов кладки; разрушения и выветривания стенового ма-					Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реquisite нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2 териала; провисания и выпадения кирпичей; трещин	3	4	5	6	7
9.3	ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами: разрушение штукатурки и (или) обшивки; увлажнение древесины и (или) теплоизоляции. Имеются ли: щели, трещины, отсутствие уплотнения (конопатки) стыков; участки, пораженные гнилью, грибком; дефекты крепления, перекос, скальвание, отклонение от вертикали					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1-4.2.2.4 Правил № 170; п. 3 Минимального перечня № 290
9.4	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170; п. 9 Минимального перечня № 290
9.5	Выявлена ли неисправность наружного водостока					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
9.6	Выявлено ли неудовлетворительное техническое состояние информационных знаков (наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)					№ 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.1–4.6.4.3 Правил № 170
9.7	Неудовлетворительное техническое состояние козырька перед входом в подъезд МКД (нарушено примыкание между плитой и стойкой, отклонение козырька от стены здания и т.д.); разрушение штукатурного слоя, выкрашивание бетона, оголение арматуры балконной плиты					чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170; ч. 2 ст. 12 Закона № 261-ФЗ
10. Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий						
10.1	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ Выявлено ли: наличие прогибов, трещин; разрушение защитного слоя бетона; оголение арматуры; смещение плит одной относительно другой по высоте;					чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1–4.3.3 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реquisite нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2 разрушение выравнивающего слоя в заделке швов; наличие следов протечек (влажных) или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	3	4	5	6 7	
10.2	ДЕРЕВЯННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ Выявлено ли: наличие зыбкости перекрытия; наличие трещин в штукатурном слое; нарушение целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; наличие следов протечек на потолке; поражения гнилью деревянных элементов					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
10.3.	КИРПИЧНЫЕ СВОДЫ Выявлено ли: наличие трещин в сводах; изменение состояния кладки, коррозии балок					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
11. Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов						
11.1	Выявлено ли: потеря устойчивости; наличие трещин; выпучивание; отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416
11.2	СБОРНЫЕ И МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫЕ КОЛОННЫ					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491;

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реquisиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2 Выявлено ли: разрушение защитного слоя бетона; оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона КИРПИЧНЫЕ КОЛОННЫ Выявлено ли: разрушение или выпадения кирпичей; выдергивание стальных связей и анкеров; установлено ли повреждение кладки под опорами балок и перемычек; выявлено ли раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам	3	4	5	6	7 п. 5 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416 чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416
12. Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей)						
12.1	Выявлено ли наличие прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416
12.2	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БАЛКИ Выявлено ли: наличие поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне; оголение арматуры; наличие крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
12.3	ДЕРЕВЯНЫЕ БАЛКИ Выявлено ли: увлажнение и загнивание балок; наличие разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416
13. Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли						
13.1	Имеются ли влажные пятна, намокания, свидетельствующие о протечках					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170
13.2	ШИФЕРНАЯ Выявлены ли: пробоины, трещины и смещения отдельных элементов; ослабление крепления элементов кровель к обрешетке; нарушение герметичности примыканий					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6 Правил № 170
13.3	МЯГКАЯ КРОВЛЯ Выявлены ли: нарушение герметичности примыкания покрытия кровли к парапетам, вентилятам, выходам на кровлю, иным вертикальным элементам, пересекающим кровлю; отслоение от основания;					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2 разрывы и пробойны; местные просадки; расслоение в швах и между полотнищами; вздутие, растрескивание кровного и защитного слоев мягкой кровли	3	4	5	6	7
13.4	ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.)					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170
13.5	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ Установлено ли: наличие коррозии, свищей, пробоин; ослабление гребней и фальцев; разрушение окрасочного или защитного слоя; нарушение герметичности примыканий					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил № 170
13.6	Водоприемные воронки системы внутреннего водостока не оборудованы защитными решетками; нарушено примыкание водопримемных воронок с кровлей; наличие мусора, грязи и наледи в водосточных воронках					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2б, 4.6.2.4, 4.6.4.1 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				7	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)		
1	2	3	4	5	6		
13.7	Выявлены ли деформации и повреждения слуховых окон; на продухах в чердачном помещении отсутствуют защитные решетки						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1, 4.7.2, 4.6.1.25 Правил № 170
13.8	Выявлены ли деформации и повреждения выходов на крыши						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170
13.9	Выполнено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «б» п. 10 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170
13.10	Выявлены ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170
13.11	Выявлены ли: разрушения оголовков вентиляционных шахт; отсутствие или деформация зонтов над						чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290;

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
13.12	оголовками вентиляционных шахт Обеспечена ли очистка кровли: от мусора и грязи; от снега и наледи					подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3, 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170 чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2.3, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил № 170
13.13	Наличие мусора в чердачном помещении					подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1 Правил № 170
13.14	Обеспечен вывод вытяжных каналов канализации за пределы чердака					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 18 Минимального перечня № 290; п. 4.6.3.1 Правил № 170
13.15	Нарушена герметичность вентиляционных коробов и шахт					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 15 Минимального перечня № 290; п. 4.6.3.1 Правил № 170; подп. «б» п. 10 Правил № 491
14. Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц						
14.1	Установлено ли неудовлетворительное техническое состояние ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
14.2	Выявлено ли наличие прогибов в лестничных маршах и площадках					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170
14.3	ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Выявлено ли: наличие трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями; оголение и коррозия арматуры – нарушение связей в отдельных проступях; наличие сквозных (глубоких) сколов					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170
14.4	ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ Нарушено ли крепление тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки. Выявлено ли: наличие врубок в конструкции лестницы; истирание ступеней; ступени неустойчивы					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.7, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил № 170; п. 8 Минимального перечня № 290
15. Соблюдение обязательных требований по содержанию полов						
15.1	ДЕРЕВЯННЫЕ Установлено ли: наличие просадок; зыбкости; истирание досок; рассыхание и коробление досок; повреждение окрасочного слоя					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.8, 4.4.6, 4.4.3 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
15.2	ЦЕМЕНТНЫЕ, МОЗАИЧНЫЕ И БЕТОННЫЕ ПОЛЫ Установлено ли разрушение покрытия пола					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.15 Правил № 170
15.3	ПОКРЫТИЕ ИЗ ЛИНОЛЕУМА Имеются ли поврежденные участки					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.12, 4.4.13 Правил № 170
15.4	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА Установлено ли разрушение, отслоение от бетонного основания					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.14 Правил № 170
16. Соблюдение обязательных требований по содержанию мест общего пользования						
16.1	Находятся ли шкафы с электропроводкой, электромонтажными нишами в закрытом состоянии					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «б» п. 10 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
16.2	Установлено ли: неудовлетворительное санитарное состояние мест общего пользования; наличие мусора, грязи и т.д.					подп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.2.7 Правил № 170
16.3	Состояние отопительных приборов на 1 этаже: наличие защитных экранов на отопительных приборах (конвекторах); наличие течей					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а», «д» п. 10 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.2, 5.2.1, 3.2.2 Правил № 170
16.4	Техническое состояние электрической проводки: наличие соединений по методу скруток; нарушение изоляции					подп. «б» п. 10 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.2 Правил № 170
16.5	В подъезде МКД неисправно (отсутствует) ограждение оконных проемов на межэтажных площадках					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 4.8.7 Правил № 170, подп. «б», «г» п. 10 Правил № 491
16.6	Шкафы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы пожарными кранами, рукавами и стволами					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.6 Правил № 170; подп. «б» п. 10 Правил № 491
17. Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей						
17.1	Нарушена ли: целостность оконных заполнений; плотность притворов					чч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «и» п. 11, подп. «а» п. 10 Правил № 491;

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реquisиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
17.2	Нарушена ли: целостность дверных заполнений; плотность притворов					п. 13 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 4.7.1–4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
18. Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов						
18.1	Выявлено ли: неудовлетворительное техническое состояние ствола мусоропровода (наличие отверстий, негерметичен и т.д.); ковш загрузочного клапана не имеет плотный притвор с упругими прокладками					чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «и» п. 11, подп. «а» п. 10 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 3.2.11, 4.7.1–4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
19. Соблюдение обязательных требований по содержанию печей						
19.1	Выявлено ли нарушение целостности конструкций и работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов					чч. 1–1.2, 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. «а» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290;

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
						подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170
20. Соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
20.1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий					подп. «и» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ
20.2	Имеются ли общедомовые приборы учета используемых энергетических ресурсов (далее – ОДПУ)					подп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354
20.3	Используются ли ОДПУ при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы					подп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354
20.4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ					подп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354
20.5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки ОДПУ коммунальных ресурсов (услуг)					ст. 13 Закона № 261-ФЗ; приказ № 485/пр

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
20.6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений					раздел VII Правил № 354
21. Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимися помещениями в многоквартирном (-ых) доме (-ах)						
21.1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) в целях приобретения коммунального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					чч. 1.1–1.2 ст. 157 ЖК РФ; подп. «д» п. 4 Правил № 416
21.2	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					чч. 1.1–1.2 ст. 157 ЖК РФ; подп. «д» п. 4 Правил № 416
21.3	Соблюдается ли порядок расчетов с РСО за коммунальные ресурсы, предоставления по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и					ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
21.4	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги					ст. 153–160, ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354
21.5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) приложения 2 к Правилам № 354
21.6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) приложения 2 к Правилам № 354
21.7	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 (4) приложения 2 к Правилам № 354

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
21.8	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальным и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 (1) приложения 2 к Правилам № 354
21.9	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 (3), 3 (4) приложения 2 к Правилам № 354
21.10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416;

№ п/л	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований			Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
21.11	услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги Содержит ли платежный документ на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах					п. 54 Правил № 354; п. 20, 21 приложения 2 к Правилам № 354
21.12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 69, 70, 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491
21.13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного ОДПУ					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 59 (1), 60 (1) Правил № 354
21.14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – холодное водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 приложения 2 к Правилам № 354
21.15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 приложения 2 к Правилам № 354

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
21.16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 приложения 2 к Правилам № 354
21.17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 приложения 2 к Правилам № 354
21.18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 5 приложения 2 к Правилам № 354
21.19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу: газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 5 приложения 2 к Правилам № 354
21.20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электро-					ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42, 50 Правил № 354; п. 7, 9, 28 приложения 2 к Правилам

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
		да	нет	неприменимо	применение (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	2	3	4	5	6	7
21.21	<p>снабжение, представленные в j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной индивидуальными приборами и учета</p> <p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>					№ 354
21.22	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем соответствующей услуги</p>					<p>чч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ;</p> <p>подп. «ж» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 31, 40, 44–47 Правил № 354;</p> <p>п. 10, 11, 11 (1), 13, 27 приложения 2 к Правилам № 354</p>
						<p>чч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ;</p> <p>подп. «ж» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 31, 54 Правил № 354;</p> <p>п. 22, 22 (1), 23, 23 (1) приложения 2 к Правилам № 354</p>

* Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяется исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного (-ых) лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

_____ ;
(должность, Ф.И.О.)

_____ ;
(должность, Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен (а):

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« __ » _____ 20__ г.

_____ ;
(подпись)

Отметка об отказе от ознакомления с проверочным листом:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку)

« __ » _____ 20__ г.

_____ ;
(подпись)

Копию проверочного листа получил (а):

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« __ » _____ 20__ г.

_____ ;
(подпись)

Отметка об отказе от получения проверочного листа:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку)

« __ » _____ 20__ г.

_____ ;
(подпись)

1 примечание.

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон № 261-ФЗ – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон № 209-ФЗ – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Правила № 491 – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Правила № 354 – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Правила № 416 – Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;

Минимальный перечень № 290 – Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

Правила № 170 – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

приказ № 74/114/пр – приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

приказ № 485/пр – Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр.
