**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ АКЦИЙ**

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД»**

1. **Общие положения**

1.1. Продавец **-** департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Юридический адрес Продавца: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75, телефон приёмной: (391) 226-17-01, e-mail: [*dmi@admkrsk.ru*](mailto:dmi@admkrsk.ru)*,* контактное лицо: Пышмынцев Михаил Николаевич, телефон (391) 226-17-92, e-mail: [*pyshmyncev@dmi.admkrsk.ru*](mailto:pyshmyncev@dmi.admkrsk.ru).

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://178fz.roseltorg.ru>.

1.4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), на сайте электронной торговой площадки акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.

1.5. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Красноярск, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.6. Основание продажи: решение Красноярского городского Совета депутатов от 27.10.2020 № В-126 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Красноярска на 2021-2023 годы», постановление администрации города Красноярска от 28.11.2022 № 1060 «О приватизации акций акционерного общества «Асфальтобетонный завод».

1.7. Наименование и характеристика выставляемого на продажу имущества:

Обыкновенные акции акционерного общества «Асфальтобетонный завод» в количестве 3 033 (три тысячи тридцать три) штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая, составляющие 48,9984% от уставного капитала.

Информация об акционерном обществе «Асфальтобетонный завод».

Полное наименование общества – акционерное общество «Асфальтобетонный завод» (ОГРН:1022402304540, ИНН: 2464017946, КПП: 246401001).

Сокращенное наименование общества – АО «АБЗ».

Место нахождения общества: 660079, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 179.

Размер уставного капитала общества – 6 190 (шесть тысяч сто девяносто) рублей.

Общее количество и категория выпущенных акций – 6 190 штук обыкновенных именных (государственный регистрационный номер 1-01-41248-F). Номинальная стоимость 1 акции – 1 (один) рубль каждая.

Основным видом деятельности АО «АБЗ» согласно выписке из ЕГРЮЛ от 28.11.2022 является производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)).

Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона; производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента; строительство жилых и нежилых зданий; строительство автомобильных дорог и автомагистралей; строительство железных дорог и метро; строительство мостов и тоннелей; торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями; торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах.

Численность штатных сотрудников АО «АБЗ» по состоянию на 30.09.2022 - 119 человек, фактическая среднесписочная численность работников АО «АБЗ» – 69 человек (согласно форме раскрытия информации АО «АБЗ», размещенной на сайте АО «АБЗ» <https://абз.com>).

Площадь объектов недвижимого имущества АО «АБЗ» – 6 863,4 кв. м (перечень с указанием действующих обременений прилагается, данный перечень также размещен на сайте АО «АБЗ» <https://абз.com>).

Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО «АБЗ» – 54 367,0 кв. м (перечень прилагается, данный перечень также размещен на сайте АО «АБЗ» <https://абз.com>).

АО «АБЗ» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

Адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «АБЗ» – <https://абз.com>, <https://torgi.gov.ru> , <https://admkrsk.ru> .

1.8. Сведения об обременениях акций, выставляемых на торги – обременения отсутствуют.

1.9. Информация о предыдущих торгах объектов продажи:торги,назначенные на 16.09.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников. Торги, назначенные на 25.10.2021, отменены на основании решения продавца.

1.10. Способ приватизации: продажа имущества на аукционе в электронной форме.

1.11. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

1.12. Начальная цена продажи акций – 22 971 000 (двадцать два миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

1.13. Шаг аукциона – 1 148 550 (один миллион сто сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи акций и остается единым в течение всего аукциона.

1.14. Размер задатка – 4 594 200 (четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи двести) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи акций.

1. **Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона**
   1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Красноярское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.
   2. Дата и время начала приема заявок – 29.11.2022 в 9:00.
   3. Дата и время окончания приема заявок – 26.12.2022 в 17:00.
   4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 27.12.2022.
   5. Дата и время проведения аукциона – 29.12.2022 в 09:00.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 1.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы   
и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления   
и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации   
с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе   
в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается,   
за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации   
на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее   
на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества   
в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

1. **Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, в соответствии с пунктами 3.1-3.8 настоящего информационного сообщения.

4.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению».

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.8. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**
   1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в **Приложении № 2**).
   2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность.
   3. Юридические лица представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.14 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 29.11.2022 по 26.12.2022. Назначение платежа – для участия в аукционе по продаже акций АО «Асфальтобетонный завод» (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.6.В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

7.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

* 1. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в пункте 2.4, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет»

1. **Правила проведения аукциона в электронной форме**

10.1 Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7. **Порядок определения победителя аукциона** - победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества, необходимые реквизиты счетов**

11.1. Договор купли-продажи акций заключается с Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

11.2. Внесенный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

11.3. Оплата по договору купли-продажи акций производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты: расчетный счет № 03231643047010001900 в Отделении Красноярск Банка России, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, получатель департамент финансов администрации города Красноярска (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 08193005680), ИНН 2466010657, КПП 246601001, код бюджетной классификации 905 01 06 01 00 04 0000 630, ОКТМО 04701000.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

* 1. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями до­говора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъясне­ний положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда**

12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации города Красноярска, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а также по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406, в рабочие дни с 09.00 до 13.00, тел. 226-17-92, 226-17-93.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

12.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Осмотр имущества проводится в рабочие дни еженедельно по четвергам с 10-00 до 11-00 часов (время красноярское) по предварительной записи. Контактное лицо, ответственное за осмотр помещения – Пышмынцев Михаил Николаевич, тел. 226-17-92, 226-17-93.

12.4. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Исполняющий обязанности

начальника отдела управления

имуществом казны Г.Н. Ширяева

публикация 28.11.2022

исп. Пышмынцев М.Н.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

**для всех – номер контактного телефона**)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru), www.roseltorg.ru от \_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, заключить с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, при отказе или уклонении от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен. Права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

к информационному сообщению

Д О Г О В О Р

купли-продажи акций

г. Красноярск №\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает: вид ценных бумаг – акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эмитент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., \_\_\_\_\_\_% от уставного капитала общества.

1.2. Акции на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены правами третьих лиц.

### II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи акций, являющихся предметом настоящего Договора, определилась на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата за акции производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города

2.3. Оплата за акции производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам: расчетный счет № 03231643047010001900, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, получатель департамент финансов администрации города Красноярска (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 08193005680), ИНН 2466010657, КПП 246601001, код бюджетной классификации 905 01 06 01 00 04 0000 630, ОКТМО 04701000.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи акций и засчитывается в счет их оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю акции, являющиеся предметом настоящего Договора, передаточным распоряжением не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за акции.

3.1.2. Произвести перерегистрацию акций на имя Покупателя не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты за акции.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость акций в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Зарегистрировать сделку купли-продажи по настоящему Договору у реестродержателя.

3.2.3. В полном объеме оплатить расходы по внесению записи в Реестр акционеров о переходе прав собственности на акции.

### IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на приобретенные акции возникает у Покупателя с момента включения его в реестр акционеров.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе II настоящего Договора, не может превышать 30-ти календарных дней.

Просрочка свыше 30-ти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

### VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в Арбитражном суде.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Продавец: Департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

# ИНН 2466010657, КПП 246601001

# Расчетный счет № 40101810600000010001 в отделении Красноярск

# г. Красноярск, БИК 040407001

Получатель: Управление федерального казначейства

по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)

##### Покупатель:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: