1. **Для размещения на сайтах www.admkrsk.ru, www.dmizo-admkrsk.ru, www.torgi.gov.ru, 26 июля 2016 года**

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**29 августа 2016 года в 10 часов 00 минут** департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308 проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже единым лотом:

- нежилого здания общей площадью 511,7 кв. м, инв. № 5-13735-132, лит. Б10, Б11, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, зд. 15, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Больничный корпус», кон. XIX в., (адрес на момент принятия на государственную охрану: пр. Мира, 61);

- нежилого здания (лит. Б21) общей площадью 166,60 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 15, строение 1;

- нежилого здания общей площадью 539 кв. м, инв. № 5-13735-132, лит. Б, Б20, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, стр. 2, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Хозяйственный корпус» кон. XIX в., (адрес на момент принятия на государственную охрану: пр. Мира, 61);

- нежилого здания общей площадью 378,30 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 15, строение 3;

**-** нежилого здания площадью 137,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, зд. 15, стр. 7, являющимся выявленным объектом культурного наследия«Приемный покой (бывший каретник)», ок. 1913 г.**;**

- земельного участка площадью 5 366 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0300259:198, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, (Участок 2), на котором расположено данное недвижимое имущество.

- установки пожарной сигнализации, находящейся в здании по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, зд. 15;

- установки пожарной сигнализации, находящейся в здании по адресу: г. Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 15, строение 3;

Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 19.07.2016 № 404 «О приватизации муниципального имущества по ул. Вейнбаума, 15».

Характеристика объектов:

Нежилое здание общей площадью 511,7 кв. м по ул. Вейнбаума, зд. 15:

Отдельно-стоящее двухэтажное кирпичное с подвалом административное здание 1850 года постройки.

Фундамент: бутовый ленточный. Состояние оценивается как неудовлетворительное, выпучивание и разрушение цоколя, трещины, неравномерная осадка, требуется проведение ремонта.

Наружные стены/перегородки: кирпичные/кирпичные, деревянные. Состояние оценивается как неудовлетворительное, заметное искривление стен, ослабление кирпичной кладки, трещины, требуется проведение ремонта.

Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – деревянные, металлические решетки. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта.

Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.

Нежилое здание общей площадью 166,60 кв. м по ул. Вейнбаума, д. 15, строение 1:

Одноэтажное бревенчатое здание 1925 года постройки.

Фундамент: бетонный ленточный. Состояние оценивается как неудовлетворительное, трещины по цоколю, требуется проведение ремонта.

Наружные стены/ перегородки: бревенчатые обшиты тесом с наличниками/ двойные тесовые оштукатуренные. Состояние оценивается как неудовлетворительное, искривление горизонтальных линий стен, трещины в местах сопряжения, требуется проведение ремонта.

Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – деревянные, металлические решетки. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта.

Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска, стеновые панели; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.

Нежилое здание общей площадью 539 кв. м по ул. Вейнбаума, д. 15, стр. 2:

Двухэтажное кирпичное здание, 1917 года постройки.

Фундамент: бетонный ленточный/бутовый ленточный. Состояние оценивается как неудовлетворительное, искривление цоколя, требуется проведение ремонта.

Наружные стены/ перегородки: кирпичные/кирпичные, деревянные. Состояние оценивается как неудовлетворительное, ослабление кирпичной кладки, трещины на поверхности, требуется проведение ремонта.

Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – деревянные, металлические решетки. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта.

Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.

Нежилое здание общей площадью 378,30 кв. м по ул. Вейнбаума, д. 15, строение 3:

Одноэтажное здание 1991 года постройки.

Фундамент: бетонный ленточный. Состояние оценивается как неудовлетворительное, искривление цоколя, требуется проведение ремонта.

Наружные стены/ перегородки: панели ДСП унифицированные, заполненные гип-сост./панели ДСП унифицированные. Состояние оценивается как неудовлетворительное, искривление горизонтальных линий стен, трещины в местах сопряжения, требуется проведение ремонта.

Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – деревянные. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта.

Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.

Нежилое здание общей площадью 137,3 кв. м по ул. Вейнбаума, зд. 15, стр. 7:

Отдельно-стоящее одноэтажное нежилое здание 1936 года постройки.

Фундамент: бетонный ленточный. Состояние оценивается как неудовлетворительное, трещины, искривление цоколя, требуется проведение ремонта.

Наружные стены/перегородки: кирпичные/кирпичные. Состояние оценивается как неудовлетворительное, трещины, выкрашивание кирпича, требуется проведение ремонта.

Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – деревянные; отдельный вход – имеется. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта

Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.

**Земельный участок общей площадью 5 366 кв. м, занимаемый недвижимым имуществом по ул. Вейнбаума, 15,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административных объектов, расположен в охранной зоне объектов культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах земельного участка установлены действующим законодательством Российской Федерации:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Законом Красноярского края № 7-2555 от 04.12.2008 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска».

**Установка пожарной сигнализации находящаяся в здании по ул. Вейнбаума, д. 15, строение 3,** 2009 года выпуска. В комплекте имеется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-5»,источник вторичного питания резервированный «СКАТ».

Установка пожарной сигнализации находящаяся в здании по ул. Вейнбаума, зд. 15, 2009 года выпуска. В комплекте имеется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-5», расположенный в металлическом шкафчике, источник вторичного питания резервированный «СКАТ».

Объекты, расположенные по адресу: ул. Вейнбаума, зд. 15; ул. Вейнбаума, 15, стр. 2; ул. Вейнбаума, зд. 15, стр. 7, являющиеся выявленными объектами культурного наследия, обременены требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 47.2, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации». Лицо, у которого возникает право собственности на выявленные объекты культурного наследия, обязано:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На объекты, расположенные по адресу: ул. Вейнбаума, зд. 15; ул. Вейнбаума, 15, стр. 2; ул. Вейнбаума, зд. 15, стр.7, являющиеся выявленными объектами культурного наследия, акты технического состояния прилагаются.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 72 865 086 (семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей с НДС, в том числе:

- 72 727 000 (семьдесят два миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей – рыночная стоимость нежилых зданий и земельного участка, в том числе НДС для нежилых зданий, в том числе рыночная стоимость земельного участка 57 609 000 (пятьдесят семь миллионов шестьсот девять тысяч) рублей;

- 72 259 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - рыночная стоимость установки пожарной сигнализации находящейся в здании по ул. Вейнбаума, зд. 15, с учетом НДС;

- 65 827 (шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей – рыночная стоимость установки пожарной сигнализации находящейся в здании по ул. Вейнбаума, д. 15, строение 3, с учетом НДС

Шаг аукциона – 3 643 254 (три миллиона шестьсот сорок три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля, что составляет 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 14 573 017 (четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят три тысячи семнадцать) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Задаток вносится претендентом в срок с 26 июля 2016 года по 22 августа 2016 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по ул. Вейнбаума, 15.

Дата определения участников аукциона – 25 августа 2016 года.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 19.01.2016, признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем принял участие только один участник.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток должен быть внесен на расчетный счет** № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466010657, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

**Прием заявок** на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости осуществляется **с 09.00 до 13.00 часов с 26 июля 2016 года по 22 августа 2016 года по адресу**: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-18-62, 226-17-93.

Начальник отдела по работе

с муниципальными учреждениями,

муниципальными предприятиями

и управления муниципальным

имуществом департамента

муниципального имущества и

земельных отношений Ж.А. Ильина