Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от 07.10.2022 № 6776-недв

**ПОРЯДОК**

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности, исчисляется по формуле:**

$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

$Р\_{П}$**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

$КСТ$**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ\_{з.у.}$**ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

$ПЛ\_{серв}$**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м(**ПЛз.у.)** | Площадь публичного сервитута, кв. м (**ПЛсерв**) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год,руб. (РП) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:50:0300286:78 | 395 663,12 | 328 | 13 | 0,1 | 15,68 | 768,32 |

Банковские реквизиты для оплаты подлежат уточнению.

Полномочия собственника в отношении собственности Российской Федерации осуществляет Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

**2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:**

$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$$Р\_{П}=\frac{\left(КСТ × К\right) }{ПЛ\_{з.у. } } × ПЛ\_{серв}$**,**

**где:**

**Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования,** при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1**%** кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**ПЛз.у.** **– площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;**

**ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.**

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земель-ного участка, кв. м (**ПЛз.у.**) | Площадь публичного сервитута, кв. м (**ПЛсерв)** | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в месяц,руб. (РП) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:50:0300286:81 | 22 339 502,52 | 18 948 | 313 | 0,1 | 369,02 | 18 081,98 |

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска);

ИНН 2466010657/КПП 246601001, ОКТМО 04701000;

расчетный счет № 03100643000000011900;

банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет № 04193005680;

БИК 010407105, к/с № 40102810245370000011;

основной платеж – КБК 905 111 05420 04 0000 120;

пеня – КБК 905 1 16 07090 04 0000 140.

**3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».**