

Извещение

о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров

1. Наименование организатора торгов: департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru; deys@admkrsk.ru

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-15; 8 (391) 226-19-39; 8 (391) 222-34-97, 222-34-99.

2. Форма проведения торгов: аукцион.

3. Сведения о предмете торгов: право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв.м.

4. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов- (www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт администрации города Красноярск: www.admkrsk.ru, пройдя по ссылке: Муниципальные торги - Открытые аукционы на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления - Официальный сайт администрации города Красноярска (admkrsk.ru)

5. Место, дата и время начала проведения аукциона:

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: 17.05.2023 года.

Время: в 15 часов 00 минут по местному времени.

6. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, начиная с даты опубликования настоящего извещения - с 17.04.2024, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы направляются почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов, либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя – Дейсу Сергею Эдуардовичу.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Окончательный срок приема заявок: 13.05.2024 до 12 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление администрации города Красноярска от 30.01.2023 № 57 «О комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

9. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона:

Уполномоченный орган: администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска.

Распоряжение администрации города Красноярска от 02.04.2024 № 52-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

10. Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Несмежные территории нежилой застройки по ул. Шахтеров города Красноярска, общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв. м., согласно Приложению 1 к извещению.

11. Начальная цена предмета аукциона: 267 307 000 (двести шестьдесят семь миллионов триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

12. Шаг аукциона: 13 365 350 (тринадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены предмета аукциона).

13. Размер задатка за участие в аукционе: 26 730 700 (двадцать шесть миллионов семьсот тридцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (10 %).

14. Размер обеспечения исполнения договора: Исполнение Договора обеспечивается внесением Инвестором денежных средств в размере 10 % от цены права на заключение Договора, определенной по результатам аукциона.

15. Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 88674150

ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КРАСНОЯРСКА (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА)

Номер казначейского счета 03232643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

л/с 05193005720

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров.

16. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

Внесение цены права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, установленной по результатам аукциона, производится победителем аукциона Администрации города Красноярска не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня

размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Красноярска (www.admkrsk.ru).

Получатель:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 88674150

Казначейский счет 03100643000000011900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

л/с 04193005720

КБК 90911705040040000180

Задаток, внесенный участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров, признанным его победителем, засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

17. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе участник торгов (уполномоченный представитель) представляет организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, заполненная по форме согласно Приложению 2 к извещению;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц;

3) заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем (учредителем (участником) заявителя /дочерним обществом заявителя /основным обществом заявителя /дочерним обществом основного общества заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии

с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 17.05.2024;

4) справка заявителя о подтверждении статуса учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя (предоставляется в случае подтверждения заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя);

5) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) письменное заявление о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В этом случае организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участников аукциона.

Внесение изменений в заявки не предусмотрено.

19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества: в соответствии с Приложением 3 к извещению.

20. Срок и порядок внесения и возврата задатка:

Внесение задатка:

1. Задаток за участие в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет департамента градостроительства администрации города Красноярск путем перечисления по безналичному расчету до дня окончания срока приема заявок.

2. Датой внесения заявителем задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в пункте 15 настоящего извещения.

Возврат задатка:

1. Заявителю на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;
- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

21. Срок и порядок внесения и возврата обеспечительного платежа:

Внесение обеспечительного платежа производится не позднее 30-го дня со дня заключения договора, по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего извещения.

Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение договора и обеспечительного платежа считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет, указанный в пункте 16 настоящего извещения.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления, после полного исполнения обязательств, предусмотренных соответствующими пунктами договора, на указанный расчетный счет.

22. Проект договора о комплексном развитии территорий: согласно

Приложению 4 к извещению.

23. Перечень документов содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя / дочерним обществом Заявителя / основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, в совокупном объеме не менее десяти процентов от от объема строительства, указанного в пункте 2.1. приложения 2 к извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

С.А. Шикунов