

УТВЕРЖДЕНО

приказом службы по государственной
охране объектов культурного наследия
Красноярского края
от «03» 11 20 15 г. № 211

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг.
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, иные сведения, предусмотренные настоящим
Федеральным законом.

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

V

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета
Красноярского краевого Совета
народных депутатов № 279

от 05 ноября 1990 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

г. Красноярск

(населенный пункт)

улица
улица

Горького
Горького

13
15

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены приказом министерства культуры Красноярского края
от 22.04.2013 № 210

«Усадьба С.В. Телегина (дерево), 1910-е гг.:
флигель, дом жилой»: ул. Горького, 13, ул. Горького, 15, г. Красноярск

Восточная граница от поворотной точки 1 до точки 2 идет вдоль ул. Горького в юго-восточном направлении, протяженность границы - 50,7 м.

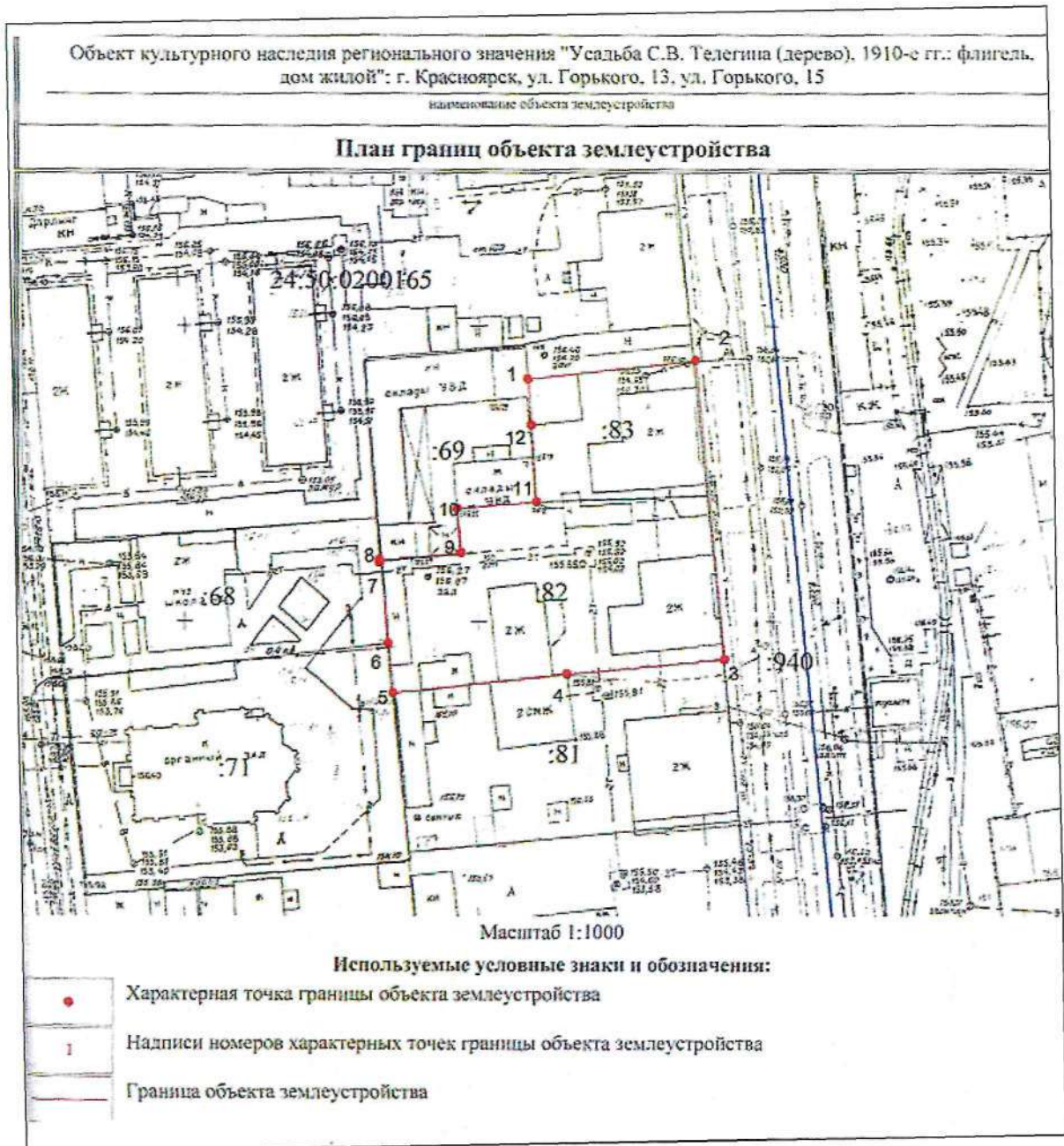
Южная граница от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, параллельно южному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Горького, 13, протяженность границы - 56,7 м.

Западная граница от поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 5 и 6, до поворотной точки 7 идет вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Горького, 13, в северо-западном направлении. От поворотной точки 7 до поворотной точки 8 граница идет в юго-восточном направлении, аналогично проходит участок границы от поворотной точки 9 до поворотной точки 10. От поворотной точки 8 до поворотной точки 9 граница идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 10, имея перегиб в поворотной точке 11, до поворотной точки 12 идет параллельно западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Горького, 15, в северо-западном направлении, протяженность границы - 78,4 м.

Северная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы - 28,7 м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта:
(система координат - местная № 2)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	12844,08	44886,83
2	12793,67	44891,79
3	12791,12	44864,93
4	12787,93	44835,38
5	12796,30	44834,56
6	12809,80	44833,00
7	12810,29	44832,96
8	12811,54	44846,98
9	12819,02	44846,29
10	12820,22	44859,76
11	12833,19	44858,91
12	12840,97	44858,32



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утверждён приказом министерства культуры Красноярского края от 02.12.2013 № 572

УТВЕРЖДЁН
 приказом
 министерства культуры
 Красноярского края
 от 02.12.2023 № 572

Предмет охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Усадьба С.В. Телегина (дерево), 1910-е гг.:
 флигель, дом жилой», расположенного по адресу: г. Красноярск,
 ул. Горького, 13, ул. Горького, 15

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.В. Телегина (дерево), 1910-е гг.: флигель, дом жилой», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, 13, ул. Горького, 15, составляют следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению:

1. Местоположение, роль и градостроительные характеристики памятника

Дом жилой и флигель являются элементами комплекса жилой деревянной застройки ул. Горького, расположены в центральной исторической части города; главными восточными фасадами здания выходят на красную линию улицы.

2. Флигель

2.1. Объёмно-пространственная композиция флигеля

Двухэтажный деревянный рубленый «в лапу» флигель с ризалитами, фланкирующими восточный главный фасад, Г-образный в плане; в северном ризалите расположен парадный вход, двойная дверь которого ведёт на первый этаж и на лестничную галерею; «чёрная» лестница находится в дворовом прирубе и выходит в коридор, отделяющий жилые и хозяйственные помещения от парадных, образующих анфиладу в передней половине флигеля; центральный трёхконный зал с печью в центре западной стены расположен между ризалитами восточного фасада; к стенам флигеля примыкают участки дощатого забора и частично уцелевшие ворота с калитками, столбы которых украшены витыми полуколонками с капителями и базами.

2.2. Композиция фасадов флигеля на нач. XX в.

2.2.1. Восточный фасад: симметричный двухэтажный в 5 оконных осей – 3 в центральной части и 2 во фланкирующих фасад ризалитах; в первом этаже правого ризалита организован вход, состоящий из двух дверей; окна ризалитов крупнее окон центральной части фасада (во втором этаже с лучковым завершением); форма, местоположение и размер оконных проёмов.

2.2.2. Южный фасад: симметричный протяжённый фасад в 4 оконных оси; окна двух центральных осей двойные; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

2.2.3. Западный фасад: состоит из двух частей – основного объёма и лестничного прируба; фасад основного объёма решён в 3 оконных оси; окна южной оси большего размера, по форме приближены к квадрату; фасад прируба решён в 2 оконных оси; окна южной оси прямоугольной формы, северной – квадратные, значительно меньшего размера; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

2.2.4. Северный фасад: асимметричен, в правой его части расположены 2 оси окон, в левой, в уровне второго этажа, – крупные окна сплошного остекления галереи; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

2.3. Декор фасадов флигеля на нач. XX в.

2.3.1. Восточный фасад: наличники окон украшены орнаментом накладной пропильной резьбы, помещённой в лобани и фартуке; нижняя часть фартука сложной формы, фланкирована опущенными фигурными частями стоек наличников; в вертикальных частях наличников накладки геометрического рисунка; переплёты окон по вертикальным членениям обработаны накладными планками с точёными деталями по их концам; окна первого этажа со ставнями и металлическими запорами; карниз значительного выноса с широким дощатым фризом; двойная парадная филёнчатая дверь, каждая створка которой имеет в верхней части горизонтальную трёхчастную фрамугу, завершённую наличниками, декорированными пропильными деталями растительного орнамента; филёнки со скруглёнными углами декорированы накладной пропильной резьбой.

2.3.2. Южный, западный, северный фасады: наличники окон украшены орнаментом накладной пропильной резьбы, помещённой в лобани и фартуке; нижняя часть фартука сложной формы, фланкирована опущенными фигурными частями стоек наличников; в вертикальных частях наличников накладки геометрического рисунка; переплёты окон по вертикальным членениям обработаны накладными планками с точёными деталями по их концам; наличники окон первого этажа с «замком» и имеют трёхчастные филёнчатые ставни с узкой средней частью; окна первого этажа со ставнями и металлическими запорами; карниз значительного выноса с широким дощатым фризом.

2.4. Интерьеры флигеля на нач. XX в.: ограждение лестниц из точёных балясин; интукатурные тяги и розетки; расположение и форма отопительных печей; филёнчатые двери.

3. Дом жилой

3.1. Объёмно-пространственная композиция дома жилого

Двухэтажный рубленый «в лапу» деревянный дом с ризалитами, фланкирующими восточный главный фасад, Г-образный в плане, с вальмовой крышей, на каменном фундаменте с подвалом, вход в который организован с северной стороны; на первом этаже в северном выступе двойная парадная дверь, левая створка которой служит входом на первый этаж, правая ведёт на одномаршевую лестницу и галерею второго этажа; служебная лестница размещается в прирубе западного фасада; центром планировочной структуры

однотипных этажей является большая гостиная-вестибюль с двойным окном, выходящим на запад; к стенам дома примыкают участки дощатого забора и частично уцелевшие ворота с калитками, столбы которых украшены витыми полуколонками с капителями и базами.

3.2. Композиция фасадов дома жилого на нач. XX в.

3.2.1. Восточный фасад: симметричный двухэтажный в 7 оконных осей – 5 в центральной части и 2 во фланкирующих фасад ризалитах; в первом этаже правого ризалита организован вход, состоящий из двух дверей; окна ризалитов второго этажа с лучковым завершением; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

3.2.2. Южный фасад: симметричный протяжённый фасад в 4 оконных оси; окна двух центральных осей сдвоенные; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

3.2.3. Западный фасад: состоит из двух частей – основного объёма и лестничного прируба; фасад основного объёма решён в 3 оконных оси; окна южной оси большего размера, по форме приближены к квадрату; фасад прируба решён в 2 оконных оси; окна южной оси прямоугольной формы, северной – квадратные, значительно меньшего размера; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

3.2.4. Северный фасад: асимметричен, в правой его части расположены 2 оси окон, в левой, в уровне второго этажа, – крупные окна сплошного остекления галереи; форма, местоположение и размер оконных проёмов.

3.3. Декор фасадов дома жилого на нач. XX в.

3.3.1. Восточный фасад: наличники окон украшены орнаментом накладной пропильной резьбы, помещённой в лобани и фартуке; нижняя часть фартука сложной формы, фланкирована опущенными фигурными частями стоек наличников; в вертикальных частях наличников накладки геометрического рисунка; переплёты окон по вертикальным членениям обработаны накладными планками с точёными деталями по их концам; окна первого этажа со ставнями и металлическими запорами; карниз значительного выноса с широким дощатым фризом; двойная парадная филёнчатая дверь, левая створка которой служит входом на первый этаж, правая ведёт на одномаршевую лестницу и галерею второго этажа; каждая створка дверей имеет в верхней части горизонтальную трёхчастную фрамугу, завершённую массивными наличниками, декорированными точёными и пропильными деталями растительного орнамента.

3.3.2. Южный, западный, северный фасады: наличники окон украшены орнаментом накладной пропильной резьбы, помещённой в лобани и фартуке; нижняя часть фартука сложной формы, фланкирована опущенными фигурными частями стоек наличников; в вертикальных частях наличников накладки геометрического рисунка; переплёты окон по вертикальным членениям обработаны накладными планками с точёными деталями по их концам; наличники окон первого этажа с «замком» и имеют трёхчастные филёнчатые ставни с узкой средней частью; окна первого этажа со ставнями

и металлическими занорами; карниз значительного выноса с широким дощатым фризом.

3.4. Интерьеры дома жилого на нач. XX в.: ограждение лестниц из точёных балясин; штукатурные тяги и розетки; расположение и форма отопительных печей; филёнчатые двери.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны утверждены Законом Красноярского края 04.12.2008 № 7-2555 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включённому в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учётом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учётом вида объекта культурного наследия, включённого в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включённого в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включённым в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включённым в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включённого в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--



Фото 1. Дом жилой усадьбы, вид с юго-востока



Фото 2. Флигель усадьбы, вид с востока