

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: "19" февраля 2024
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: определением (уточнением) в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона N 218-ФЗ местоположения здания с кадастровым номером 24:50:0500265:109 в границах земельного участка

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск

основной государственный регистрационный номер 1032402940800

идентификационный номер налогоплательщика 2466010657

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Клюк Сергей Артурович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета 04774505779

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0354, "5" января 2016

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "СРО Ассоциация ОКИС"

Контактный телефон +79029689234

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 660043, г. Красноярск, улица Чернышевского 73, квартира 8., kluck2303@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица "ООО "КрасСибГео", 660017, г. Красноярск, ул. Ленина 111, пом. 603

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Контракт N 10-01/37 от "7" ноября 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

N п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	План	16.02.2024	- №****-***/***- *****	Кадастровый план территории	-
2	Документ	20.01.2021	- №110/414	Выписка исходных геодезических данных	-
3	Выписка	15.02.2024	- №КУВИ-001/2024- 47392167	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Образ: егрн здание.pdf.
4	Документ	01.02.2024	- №2	Техническое задание к контракту	Образ: ТЗ 2 Б. Хмельницкого 3.pdf.
5	Выписка	11.12.2006	- №04:401/2006- 55045	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	Образ: 51121.pdf.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/ п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезическо й сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01 Февраль 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть Государственная геодезическая сеть, 2	Карабихинская Будка пир.-штатив Центр 39 оп, марка, штырь, болт	МСК-167, зона 4	632366.8 3	110077.3 7	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть Государственная геодезическая сеть, 2	Сергеевский пир. Центр 37, бетонный пилон	МСК-167, зона 4	628346.1 1	103973.6 5	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть Государственная геодезическая сеть, 3	Дом отдыха пир. Центр 60, марка, штырь, болт	МСК-167, зона 4	628697.7 5	91287.86	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая: EFT M1 GNSS ; Рег. № 53818-13	1023215	53818-13, 04.02.2025, С-ГКФ/05-02-2024/314071838

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат <u>МСК-167, зона 4</u>						Зона N <u>4</u>				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м	
				X	Y				H1	H2
-	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631384.31	107604.91	-	-	0.10	-	-
-	наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631407.05	107662.44	-	-	0.10	-	-
-	наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631429.01	107718.69	-	-	0.10	-	-
-	наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631399.94	107730.07	-	-	0.10	-	-
-	наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631378.06	107673.84	-	-	0.10	-	-
-	наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631355.37	107616.71	-	-	0.10	-	-
-	наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631378.97	107607.44	-	-	0.10	-	-
-	наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631378.80	107607.08	-	-	0.10	-	-

-	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	631384.3 1	107604.9 1	-	-	0.10	-	-
---	----------	---	---	---------------	---------------	---	---	------	---	---

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат -

Зона N -

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	24:50:0500265:109
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	24:50:0500265
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	24:50:0500265:926
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, ул Богдана Хмельницкого, д 3
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Здание
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Каркасно-панельные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1982
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя	4730 ± 7.3

Характеристики объекта недвижимости				
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
		Тип	Значение	Единицы измерения
	квадратическая погрешность ее определения, м ²			
19	Основная характеристика сооружения и ее значение	-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	N п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	N п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	-		

Характеристики объекта недвижимости		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в целях уточнения планового положения объекта, Здание с КН 24:50:0500265:109, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Богдана Хмельницкого, 3.

Выполнены геодезических работ по координированию существующих по факту на местности контуров здания по контуру наружных стен.

Технические характеристики сооружения по факту:

Общая площадь -4730 кв.м.

Площадь застройки - 3802,5,2 кв.м.

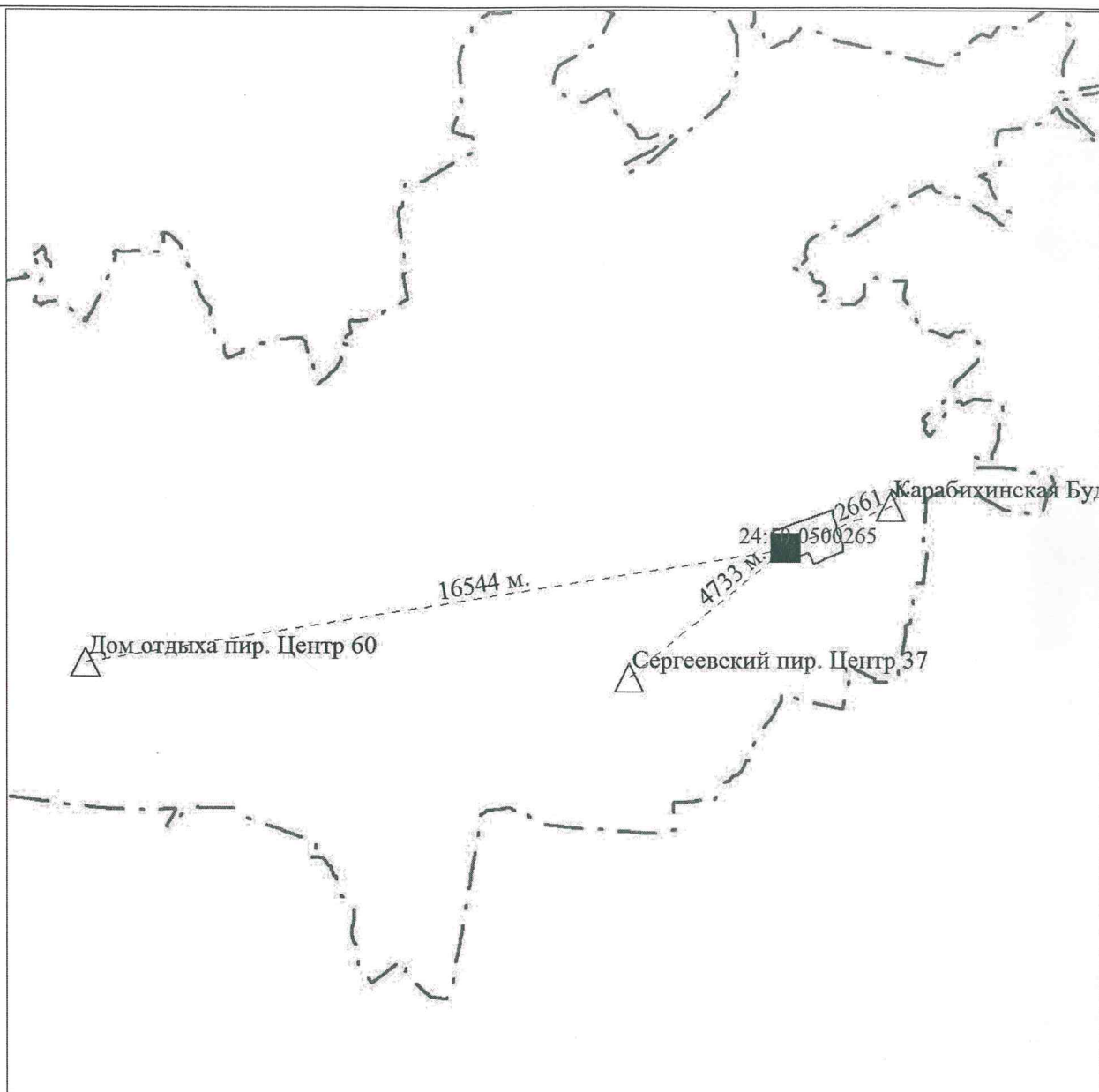
Формула расчета погрешности $m_p = m_s \sqrt{(a^2+b^2)}=7,3$

Выписка исходных геодезических данных - №110/414 от 20.01.2021 выдана на 60 мес. (5 лет) является актуальной. (Пункты ГГС не пересчитаны от ГСК-2011).

Кадастровый инженер Клюк Сергей Артурович является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация "ОКИС", дата вступления в СРО - 15.01.2016 г., номер в реестре СРО - 0354, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1125, СНИЛС 047-745-057-79.

Работы выполнены по муниципальному контракту 10-01/37 « 07 »ноября 2023 г.

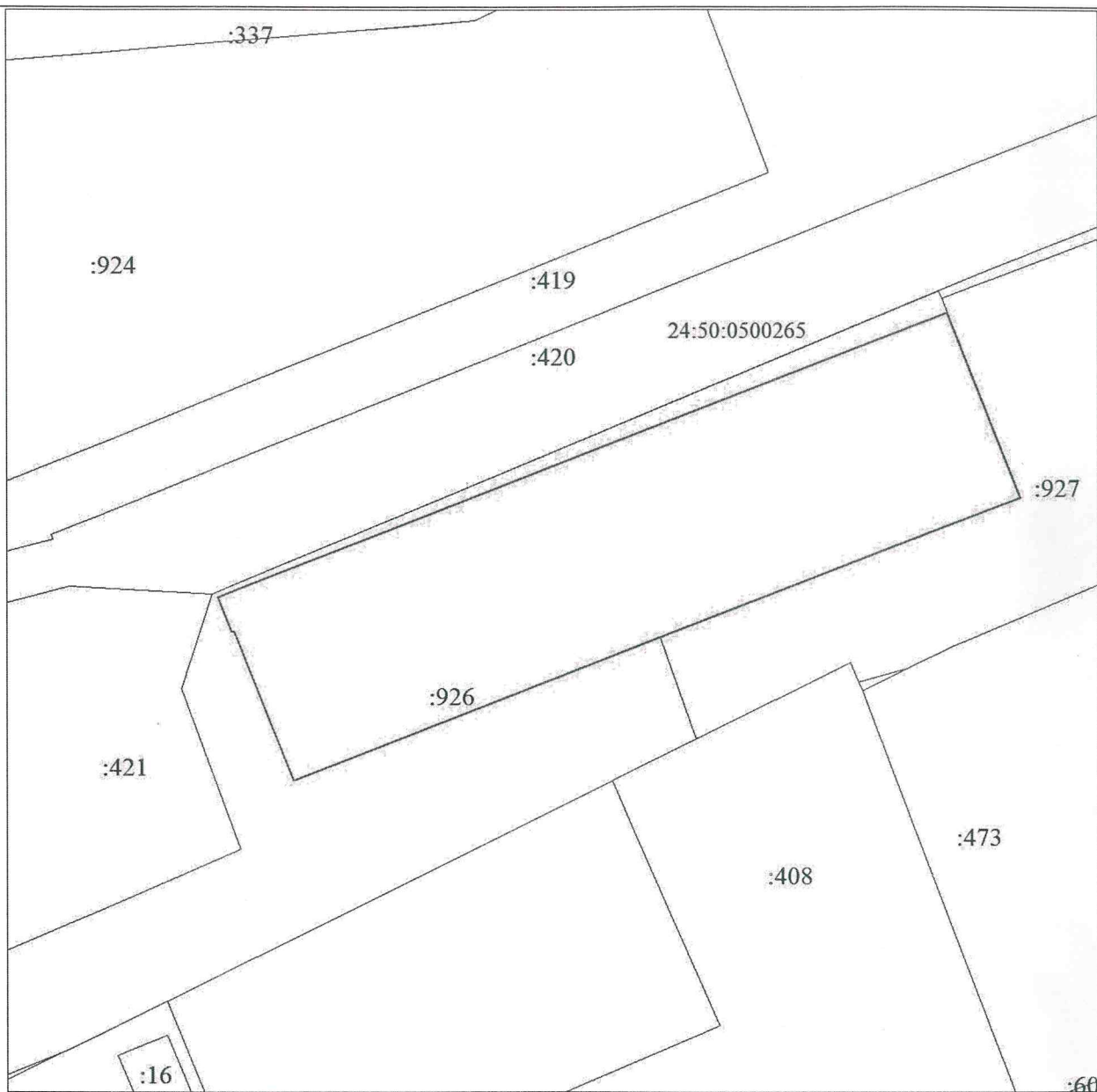
Схема геодезических построений




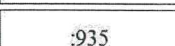
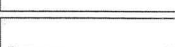
Условные обозначения

	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
	Пункт государственной геодезической сети
Сергеевский пир. Центр	Название пункта государственной геодезической сети
	Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
2661 м.	Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения

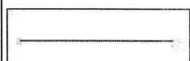
	Граница земельного участка
	Номер земельного участка
	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

Схема расположения листов



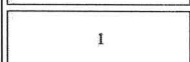
Условные обозначения



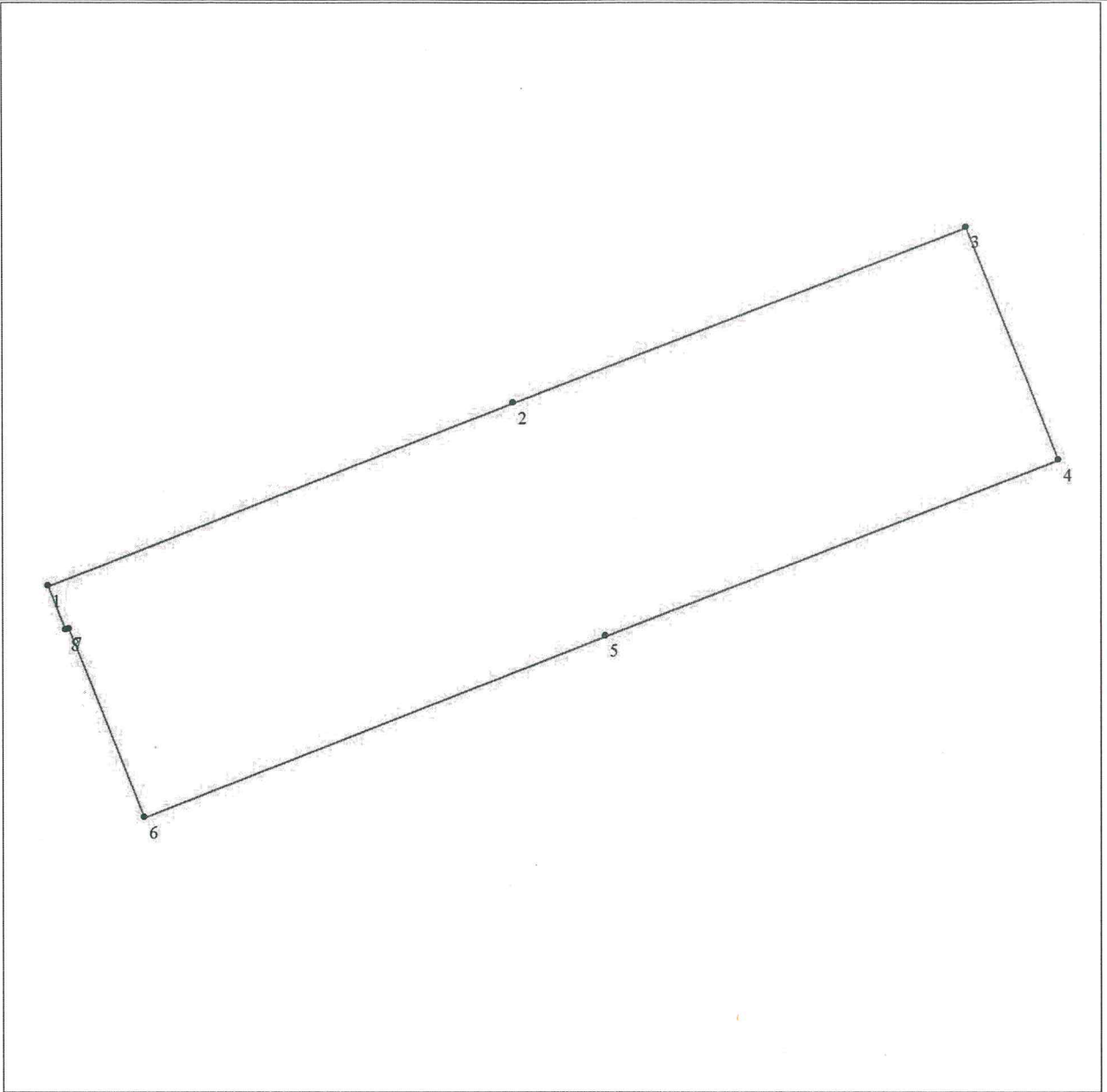
Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости



Характерная точка контура объекта недвижимости



Номер характерной точки контура объекта недвижимости



Масштаб 1:800

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 13