

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении процедуры публичного предложения на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (г. Красноярск, ул. Горького, 11-11а) с правом выкупа в электронной форме**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Вид процедуры	Публичное предложение
2	Форма проведения процедуры	Электронная
3	Информационное обеспечение проведения процедуры публичного предложения	Официальным сайтом в сети интернет для размещения информации о проведении процедуры публичного предложения является сайт <a href="http://www.rts-tender.ru/about/contacts">http://www.rts-tender.ru/about/contacts</a>
4	Наименование заказчика	Акционерное общество «Исторический квартал» ИНН/КПП: 2460091561/246001001 ОГРН 1152468042341
5	Место нахождения заказчика, адрес электронной почты, номер контактного телефона	660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, 11; <a href="mailto:i.kvartal@bk.ru">i.kvartal@bk.ru</a> 8(902)-940-51-00
6	Ответственное должностное лицо	Генеральный директор Бучель Кирилл Владимирович
7	Наименование организатора процедуры публичного предложения	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
8	Место нахождения организатора процедуры публичного предложения, номер контактного телефона	<b>Юридический и почтовый адрес:</b> 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1 <b>Фактический адрес:</b> 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, Бизнес-центр «Башня 2000», 25 этаж +7 (499) 653-55-00, 8-800-500-7-500, <b>Факс:</b> +7 (495) 733-9519
9	Ответственное должностное лицо организатора процедуры публичного предложения, местонахождение, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Таскин Андрей Сергеевич 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 80, оф. 633; <a href="mailto:s.karakhanov@rts-tender.ru">s.karakhanov@rts-tender.ru</a> (391) 228-73-68, 8-983-200-64-96
10	Предмет процедуры публичного предложения	Право заключения договора аренды объектов культурного наследия (г. Красноярск, ул. Горького, 11-11а) с правом выкупа
11	Описание имущества	Характеристики объектов культурного наследия: <b>Наименование объекта:</b> нежилое здание; <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Горького, 11; <b>Общая площадь – 530,5 кв. м;</b> <b>Количество этажей – два;</b> <b>Кадастровый номер – 24:50:0200165:114;</b> <b>Охранное обязательство: собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом врача Глацца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое</b>

		<p>музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е гг. (утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 03.11.2015 №207);</p> <p>Функциональное назначение здания: в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, за исключением размещения объектов делового управления.</p> <p>Наименование объекта: нежилое здание;</p> <p>Адрес: г. Красноярск, ул. Горького, 11а;</p> <p>Общая площадь – 227 кв. м;</p> <p>Количество этажей – 2-этажный (подземных этажей – 1);</p> <p>Кадастровый номер – 24:50:0200165:94;</p> <p>Охранное обязательство: собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель Королевой Н. М. (кирпич, дерево)», 1904 г. (утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 03.11.2015 №208);</p> <p>Функциональное назначение здания: в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, за исключением размещения объектов делового управления.</p> <p>Характеристики Земельного участка (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, 11-11а;</p> <p>Площадь: 1 544 кв. м.;</p> <p>Кадастровый номер: 24:50:0200165:81;</p> <p>Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: 24.06.2010;</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p>
12	Требования, предъявляемые к участникам процедуры	Участник процедуры должен отвечать требованиям, указанным в п. 2.2. настоящей Документации
13	Документы, включаемые претендентом в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения	Документы, включаемые претендентами в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения должны отвечать требованиям, указанным в п. 2.4. настоящей Документации
14	Размер годовой арендной платы	1 663 476 рублей
15	Начальная цена (максимальная выкупная цена имущества)	23 037 700 рублей, из них: - 4 702 300 рублей стоимость объекта культурного наследия (Горького, 11); - 2 277 400 рублей стоимость объекта культурного наследия (Горького, 11а) - 16 058 000 рублей стоимость земельного участка
16	Цена отсечения (минимальная предельно допустимая выкупная	7 173 643 рублей, из них: - 2 779 863 рублей стоимость объекта культурного

	цена имущества)	наследия (Горького, 11); - 935 049 рублей стоимость объекта культурного наследия (Горького, 11а); - 3 458 731 рублей стоимость земельного участка
17	Шаг понижения	1 151 885 рублей (5% от начальной цены)
18	Шаг повышения	575 942,5 рубля (50 % шага понижения)
19	Начало срока приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«14» апреля 2017 года, 09.00 часов
20	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре публичного предложения	Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения составляет 1 663 476 рублей Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения вносится в порядке, установленном Соглашением о внесении гарантийного обеспечения (размещено по адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a> ).
21	Дата и время окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«10» мая 2017 года, 18.00 часов
22	Дата и время открытия доступа к заявкам на участие в процедуре публичного предложения	«11» мая 2017 года, 09.00 часов
23	Начало и окончание рассмотрения заявок на участие в процедуре публичного предложения	С «11» мая 2017 года, 10.00 часов по «15» мая 2017 года, 17.00 часов
24	Дата, время проведения процедуры публичного предложения	«16» мая 2017 года, 09.00 часов
25	Размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению	Победитель процедуры публичного предложения до подписания Договора перечисляет на счет Заказчика денежные средства в размере 1 663 476 рублей, которые являются обеспечением исполнения Договора в виде иной формы обеспечения его исполнения, что допускается статьей 329 Гражданского кодекса РФ.
26	Срок договора аренды	49 лет с момента заключения договора