# Приложение № 2

Требования к материалам, предоставляемым для рассмотрения

архитектурно-планировочной комиссией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип материалов | Состав 1 |
| 1 | Эскизный проект цветового и объемного решения, информационного оформления зданий, строений, сооружений2  | * краткая пояснительная записка (характеристика территории, технико-экономические показатели объекта, описание и  обоснование внешнего вида (функциональное назначение, объемно-пространственные, планировочные и колористические решения, информационное оформление);
* ситуационный план, отражающий местоположение объекта в структуре города;
* фотофиксация существующего состояния объекта и прилегающей территории, включающая рядом расположенные здания и строения, а  также благоустройство3;
* генеральный план (схема планировочной организации земельного участка) с обозначением подходов, подъездов, газонов и других элементов благоустройства, с указанием размеров, привязки объектов на местности, условных обозначений и экспликаций;
* фасады с предлагаемыми вариантами цветовых решений, отображением информационного оформления, габаритными размерами объекта, нумерацией (маркировкой) отделочных материалов, соответствующей порядковому номеру в ведомости применяемых материалов;
* ведомость применяемых материалов согласно приведенной форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Наименование применяемого материала | Индекс по цветовой палитре (RAL, NCS) |
|  |  |  |  |  |

* визуализация объекта в сложившейся городской среде, отражающая ракурсы с наиболее информативных точек;
* архитектурная и праздничная подсветка (при наличии).
 |
| 2 | Эскизный проект благоустройства территории / размещения малых архитектурных форм (МАФ) | * краткая пояснительная записка с анализом территории (транспортные и пешеходные потоки, функциональная, планировочная, композиционная структура, существующее озеленение, освещение), а также характеристикой благоустраиваемой территории (земельного участка), технико-экономическими показателями, описанием решения по  вертикальной планировке;
* ситуационный план, отражающий местоположение объекта в структуре города;
* фотофиксация существующего состояния территории с разных ракурсов, включая рядом расположенные здания, строения3, благоустройство;
* генеральный план (схема генплана) с обозначением подходов, подъездов, зданий, строений и сооружений на прилегающей территории, газонов и других элементов благоустройства, с указанием размеров, привязки объектов на местности, условных обозначений и экспликаций;
* ведомости элементов благоустройства, соответствующих условным обозначениям / экспликациям на  схеме генплана\* согласно приведенным формам:
* ведомость материалов на устройство покрытий (проезды, пешеходные зоны, площадки):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип покрытия | Внешний вид | Цветовое решение | Площадь, кв.м. |
|  |  |  |  |  |

* ведомость элементов озеленения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное обозначение на схеме | Внешний вид | Наименование | Кол-во, шт. |
|  |  |  |  |  |

* ведомость элементов освещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное обозначение на схеме | Внешний вид | Наименование | Применяемые материалы и цветовые решения | Кол-во, шт. |
|  |  |  |  |  |  |

* ведомость малых архитектурных форм (МАФ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное обозначение на схеме | Внешний вид | Наименование | Применяемые материалы и цветовые решения | Кол-во, шт. |
|  |  |  |  |  |  |

\* допускается размещать на едином листе с генпланом, при условии читаемости графических и текстовых данных; * визуализация благоустройства территории с вписанием размещаемых элементов благоустройства (временных сооружений, малых архитектурных форм (МАФ), уличной мебели, освещения, озеленения и т.д.) в соответствующем масштабе.
 |
| 3 | Проект оформления общественных пространств при проведении массовых мероприятий | * краткая пояснительная записка с анализом ситуации (цель и период размещения элементов оформления);
* фотофиксация существующего состояния оформляемой территории с разных точек (не менее трех ракурсов, без искажения, в цвете)3;
* план-схема территории с указанием мест расположения оборудования и элементов оформления с привязкой к местности, указанием условных обозначений и экспликаций;
* визуализация оформления общественных пространств в сложившейся среде (оборудование и оформление планируемое к размещению в соответствующем среде масштабе);
* эскизы всех предполагаемых к использованию элементов оформления в цвете с кратким описанием (используемые для  объектов материалы, цветовые решения, освещение, информационное оформление).
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Документы предоставляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF, JPEG, сформированные в альбом; |
| 2 | При необходимости согласования внешнего облика зданий, строений, сооружений с благоустройством прилегающих территорий и общественных пространств, эскизный проект цветового и объемного решения, информационного оформления (п. 1 настоящих требований) дополняется текстовыми и графическими данными, соответствующими требованиям к эскизным проектам благоустройства (п. 2 настоящих требований); |
| 3 | Фотофиксация существующего состояния производится в период разработки эскизного проекта, при этом включение фото, подготовленных с использованием общедоступных программ (Google и Яндекс карт) не допускается, в связи с недостоверностью актуального состояния территорий.  |