

Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № ____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 55

Год постройки : 2013

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) : 111-97

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

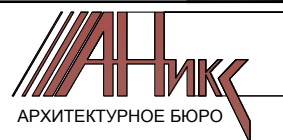
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание	лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома.		22	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
02	Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Д .	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		23	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях А-Д.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях I-VII.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		24	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях I-VII.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях VIII-IX.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		25	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях VIII-IX.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях X-XIV.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		26	Схема размещения дополнительного оборудования . Схема	
	Фасад в осях X-XIV.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-10 (по оси XIV) .	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		27	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях 1-10 (по оси XIV) .			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях XIV-X.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		28	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях XIV-X.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VIII.	
09	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		29	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях IX-VIII.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VIII.	
10	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		30	Перечень дополнительного оборудования	
	Фасад в осях IX-VIII.		31	Лист регистрации изменений.	
11	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фрагменты.				
12	Ведомость применяемых материалов.				
	Фрагменты.				
13	Колористическое решение фасада в осях А-Д				
14	Колористическое решение фасада в осях I-VII				
15	Колористическое решение фасада в осях VIII-IX				
16	Колористическое решение фасада в осях X-XIV				
17	Колористическое решение фасада в осях 1-10 (по оси XIV)				
18	Колористическое решение фасада в осях XIV-X				
19	Колористическое решение фасада в осях IX-VIII				
20	Колористическое решение фасада в осях VII-I				
21-21.1	Ведомость применяемых материалов				



Ситуационная схема М 1:2000

Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 55, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярск № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярск".

Объект- жилое здание, состоящее из 8 жилых блок-секций в 10 этажей . На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие железобетонные стеновые панели.

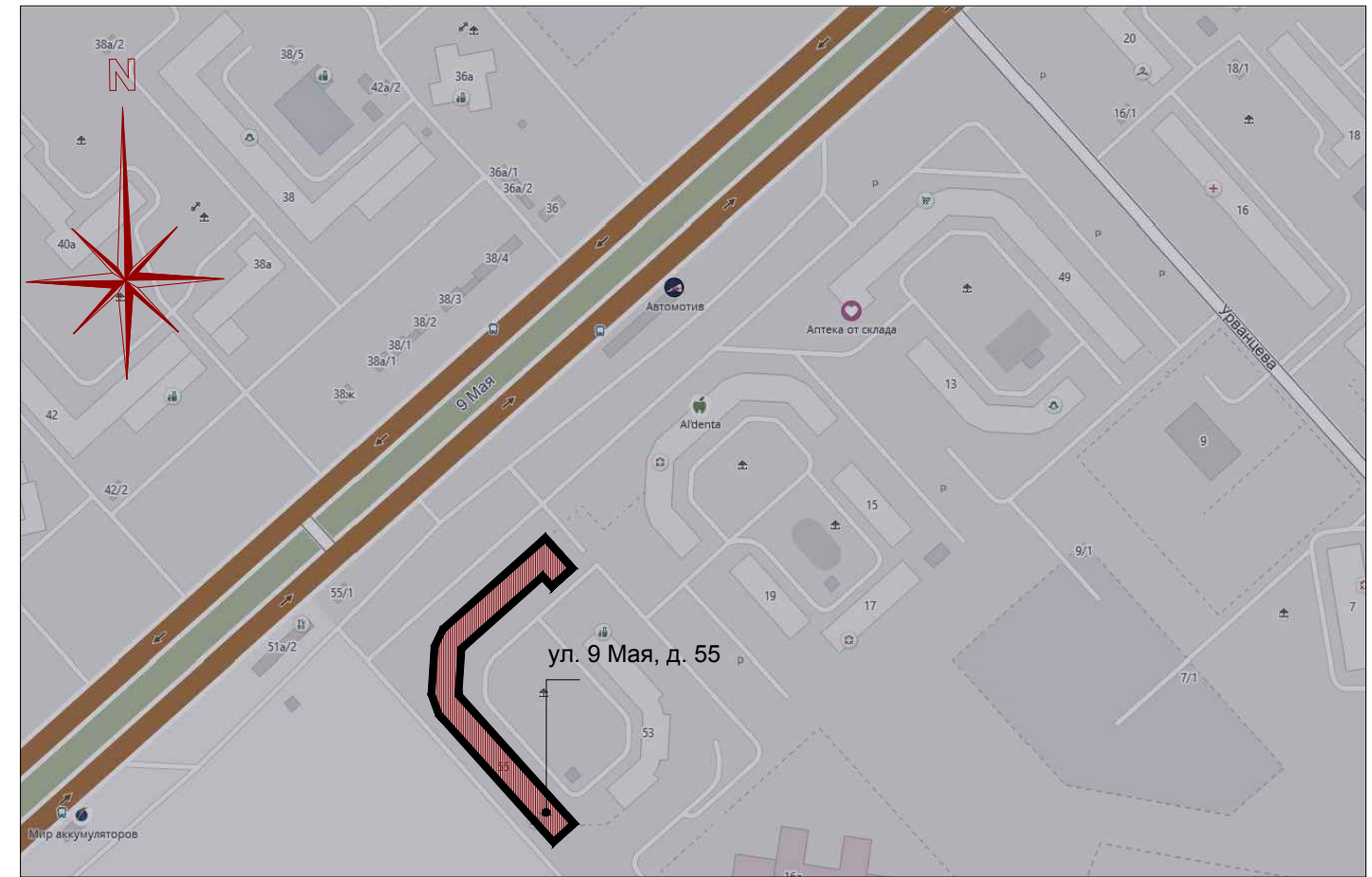
Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

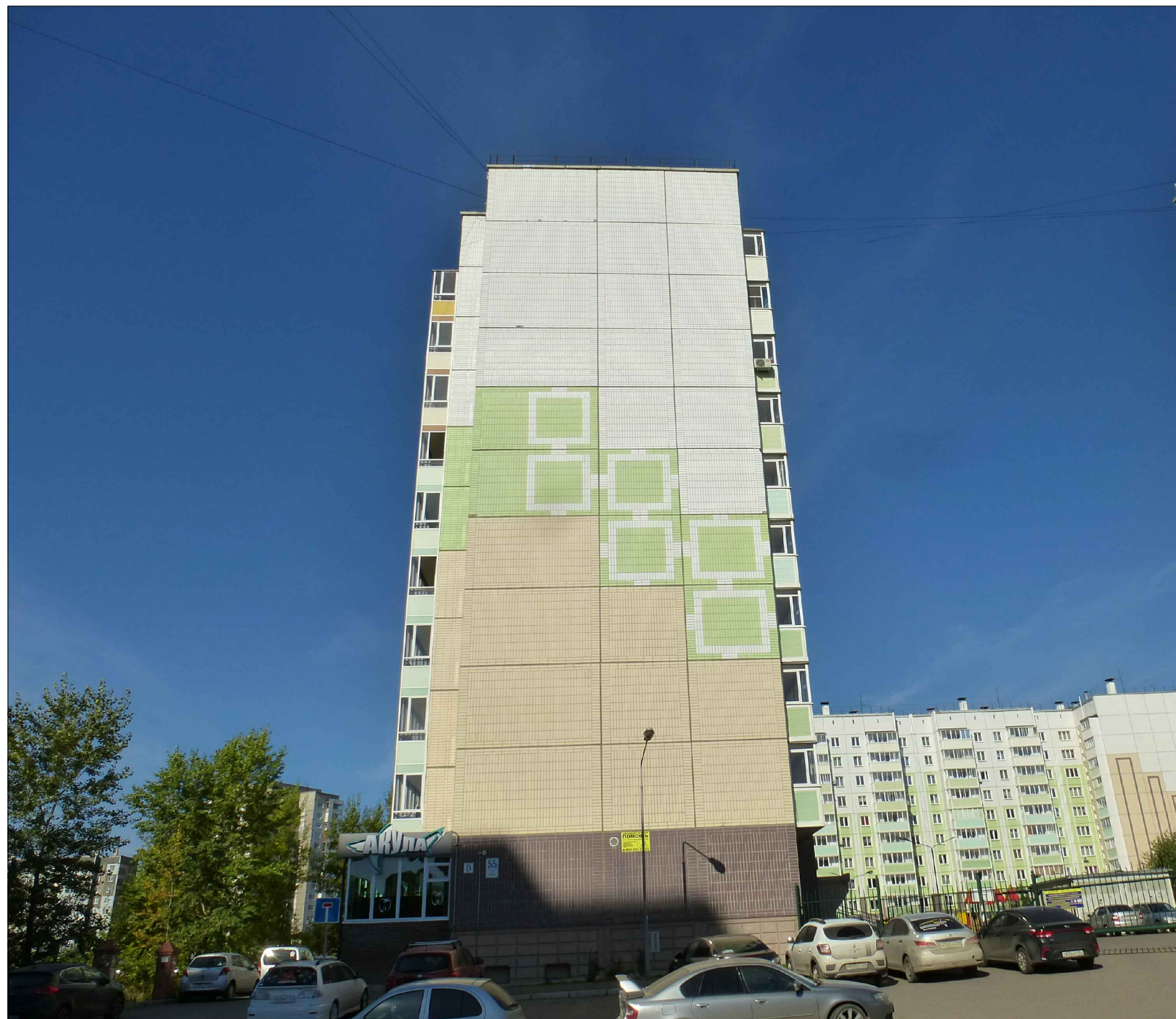
Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.





Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях А-Д

03



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях I-VII



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях VIII-IX

05



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях X-XIV

06



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях 1-10 (по оси XIV)

07



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях XIV-X



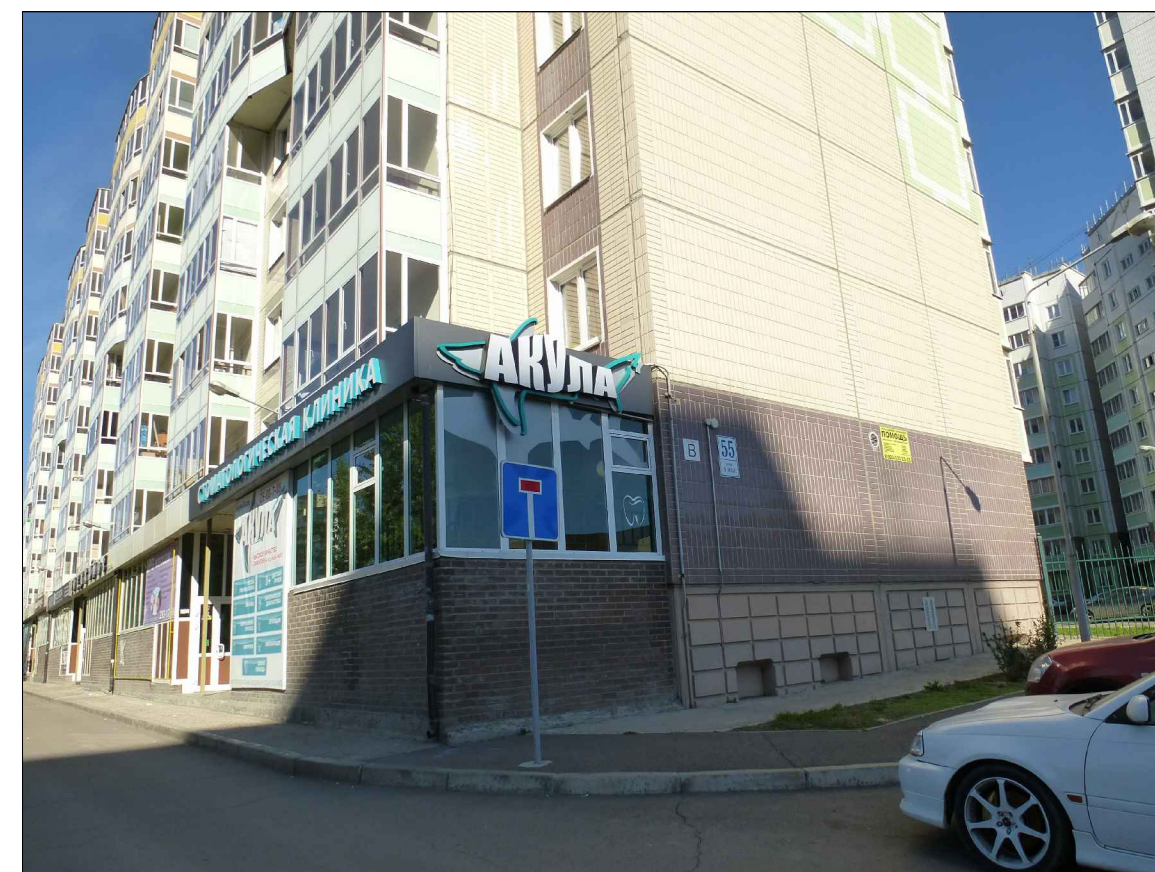
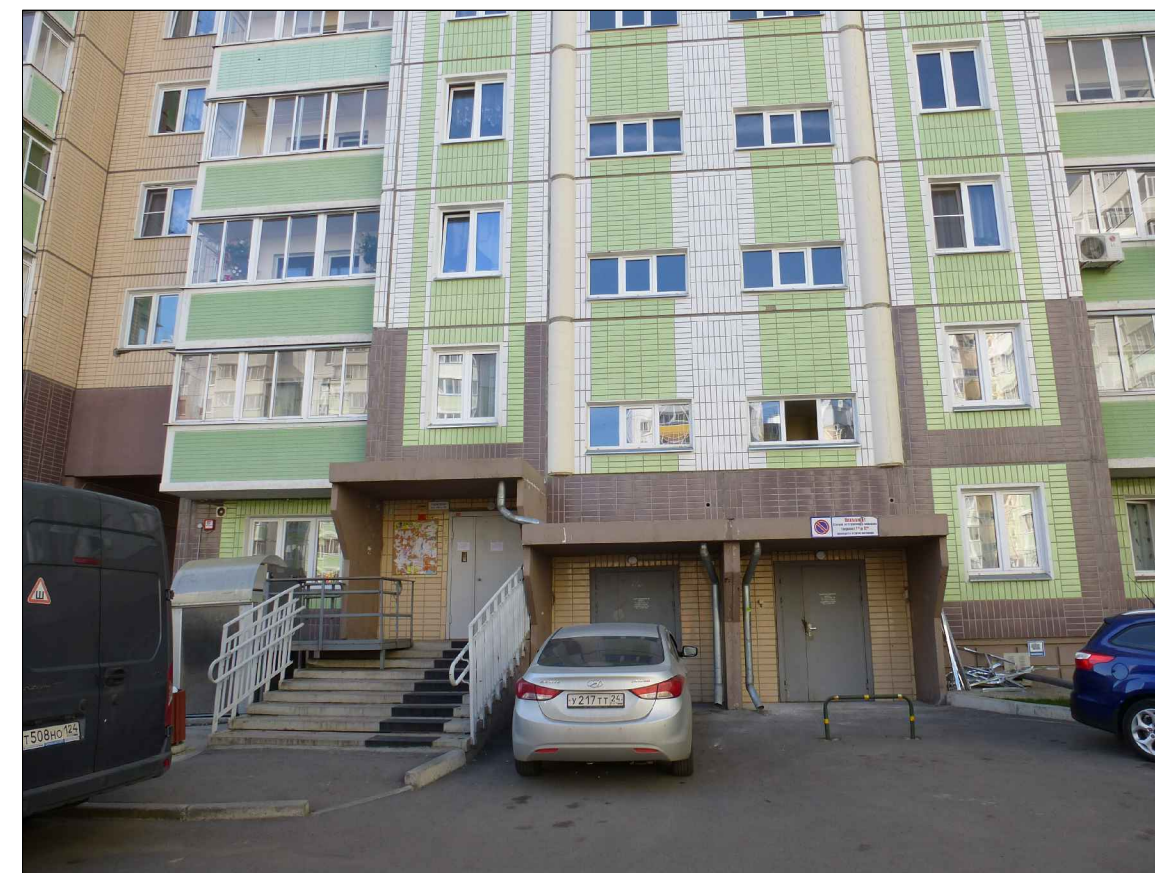
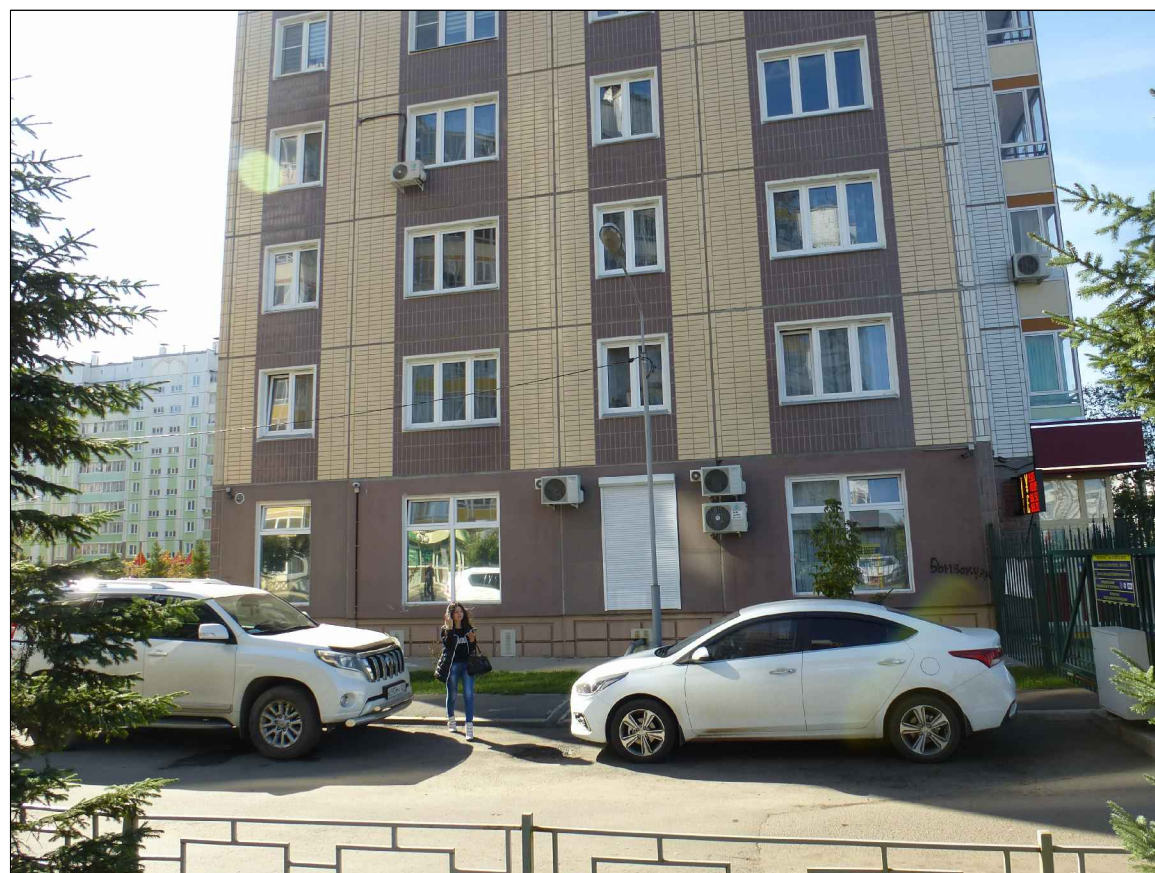
Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях IX-VIII



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях VII-I



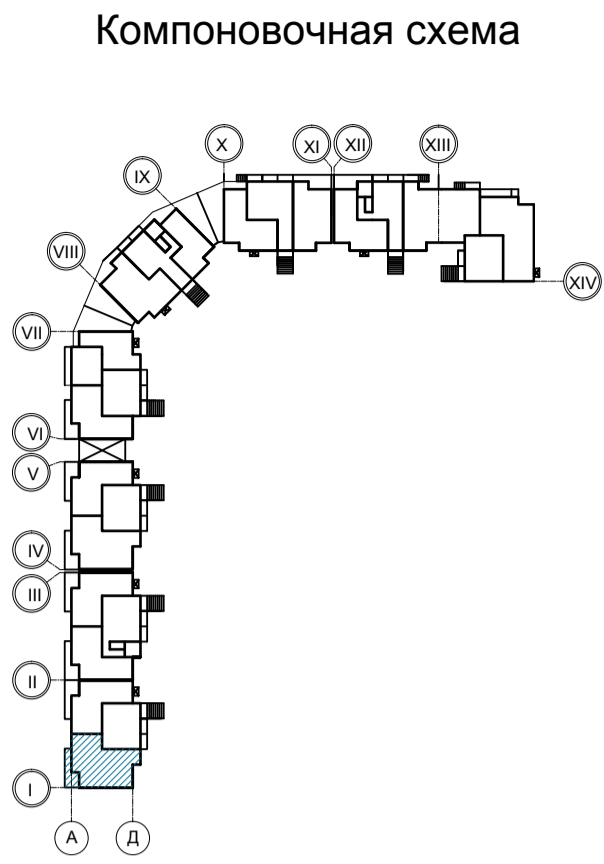
Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
Фрагменты

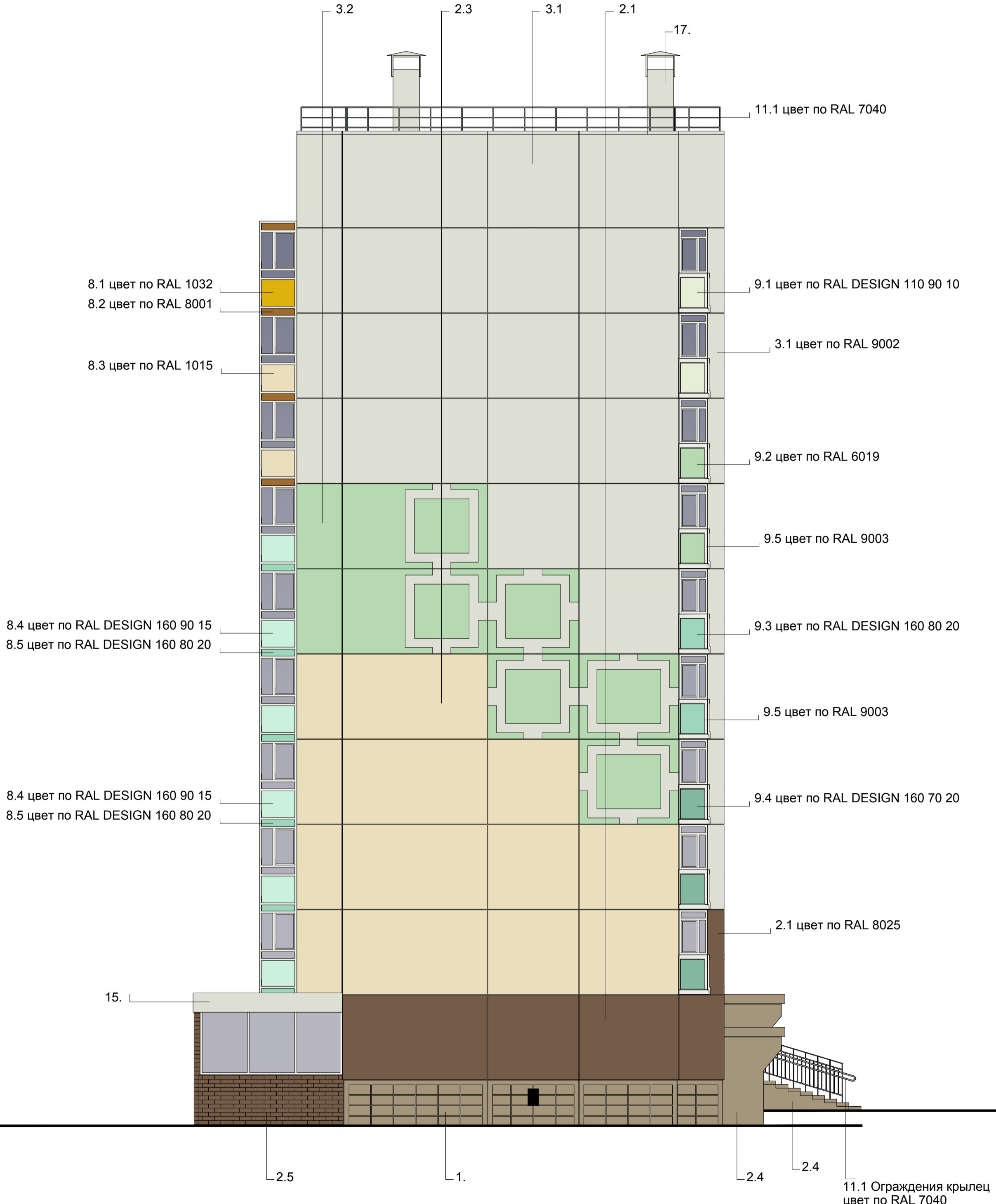


Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55

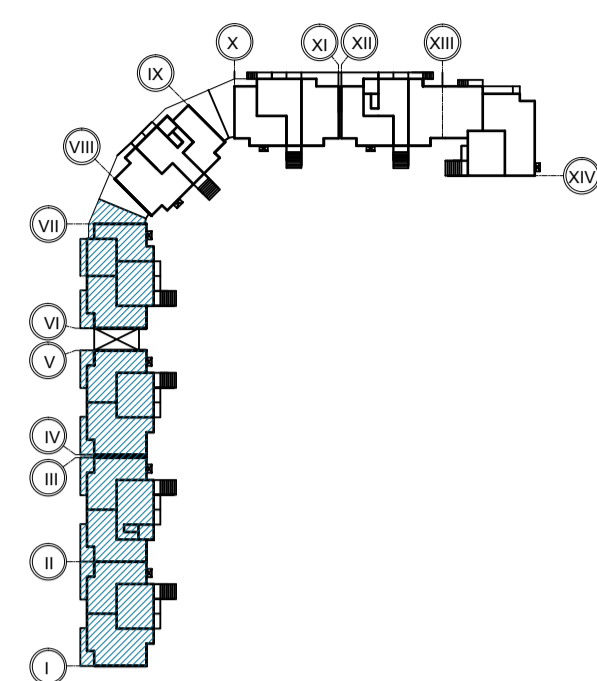
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
Фрагменты



- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Покраска цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

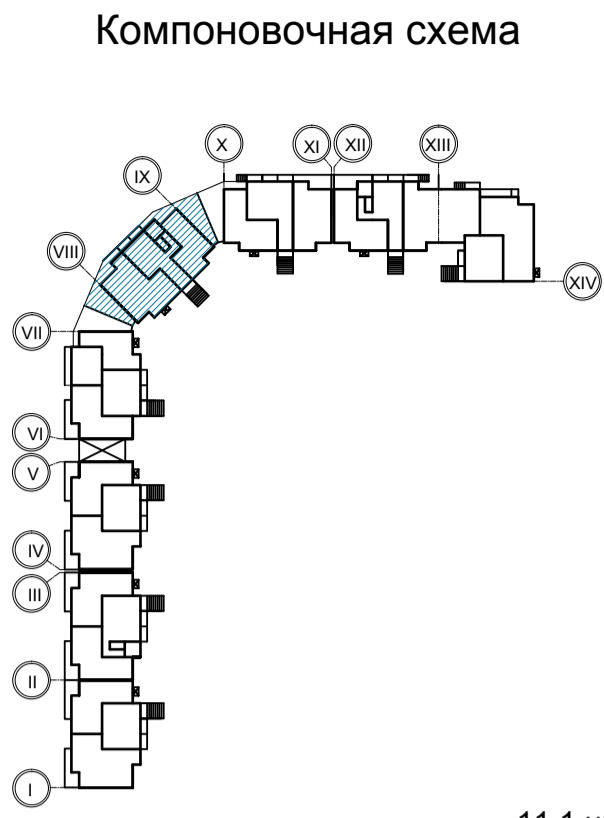









Компоновочная схема

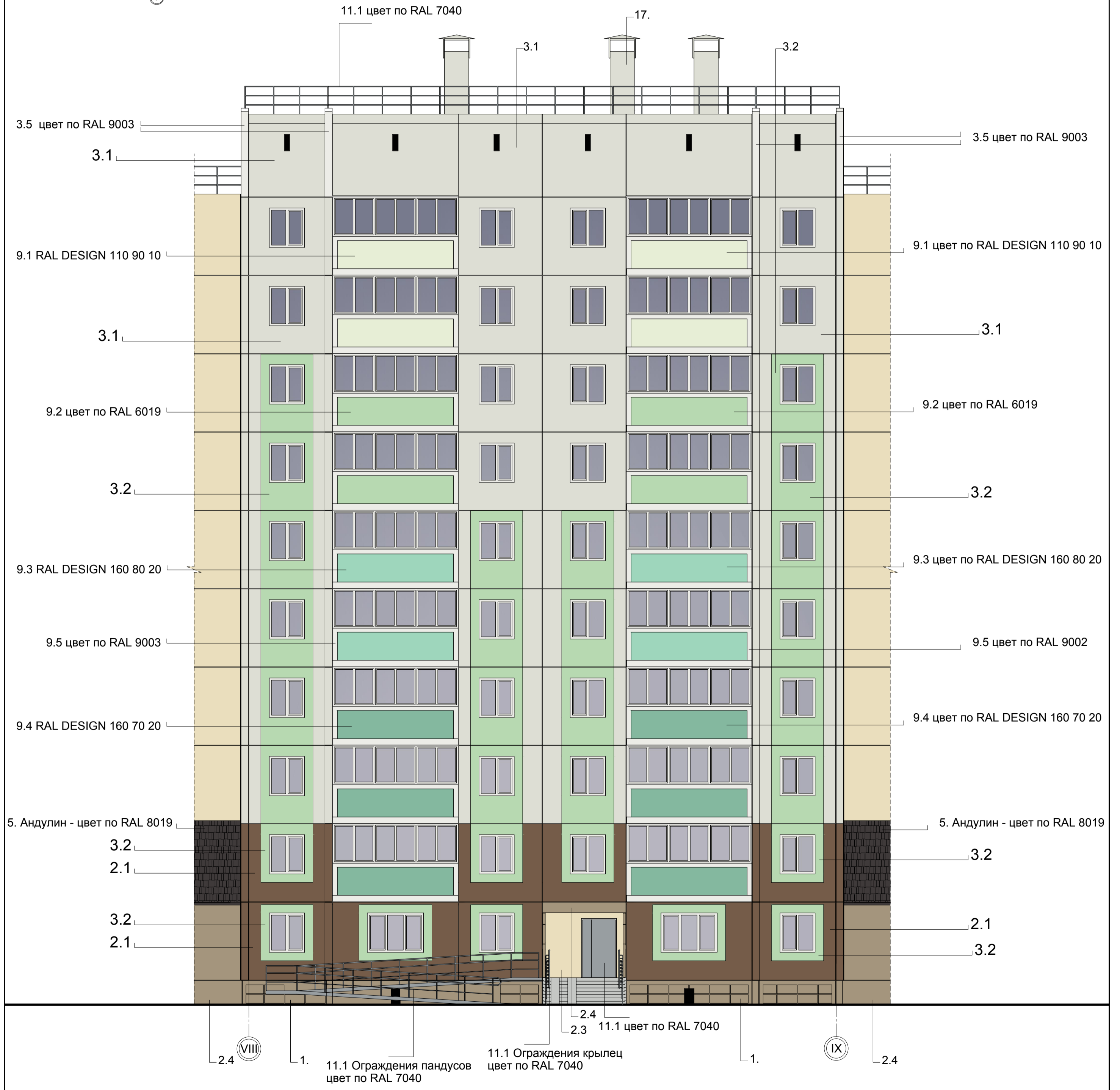


- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Покраска цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

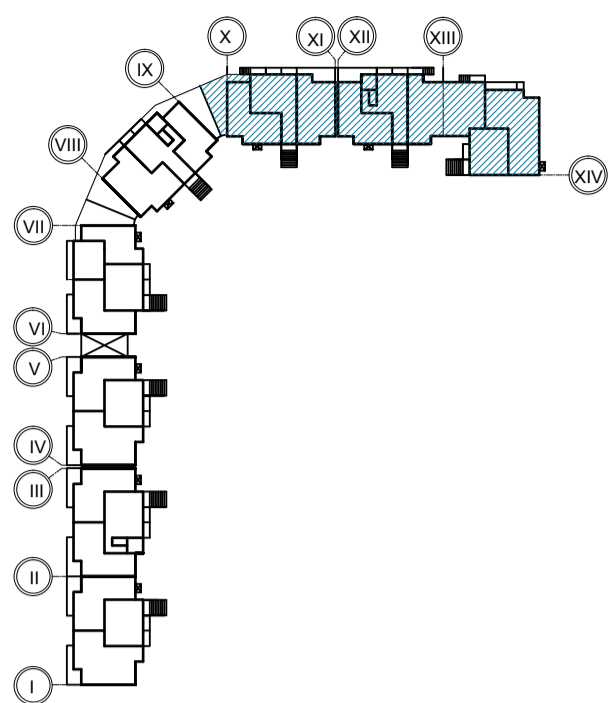




-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Покраска цвет по RAL 1019
-  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
-  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

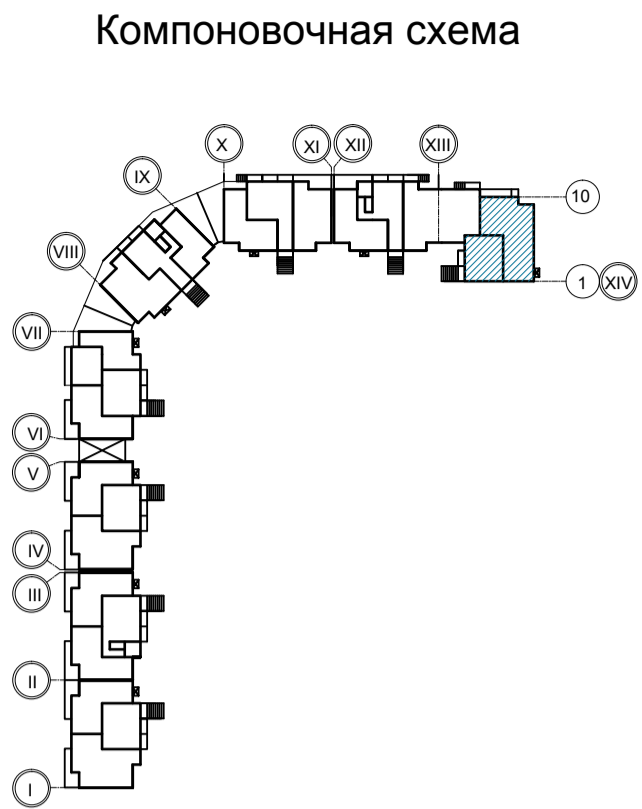


Компоновочная схема



- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Покраска цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

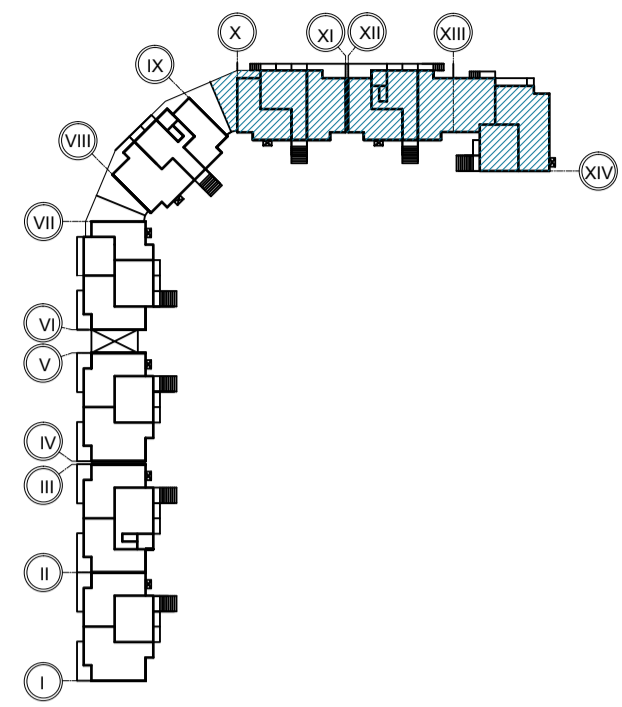




- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Покраска цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

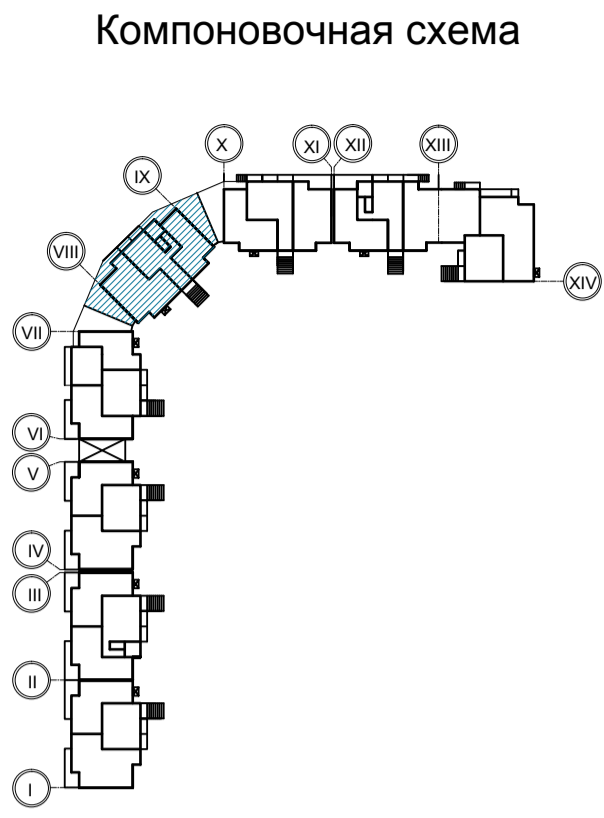









Компоновочная схема



- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Покраска цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002




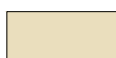



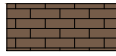

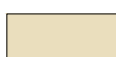


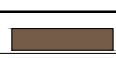
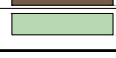


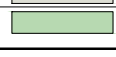




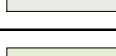


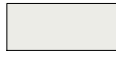


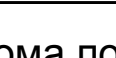


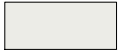
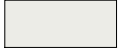


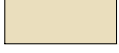



















-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Покраска цвет по RAL 1019
-  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
-  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

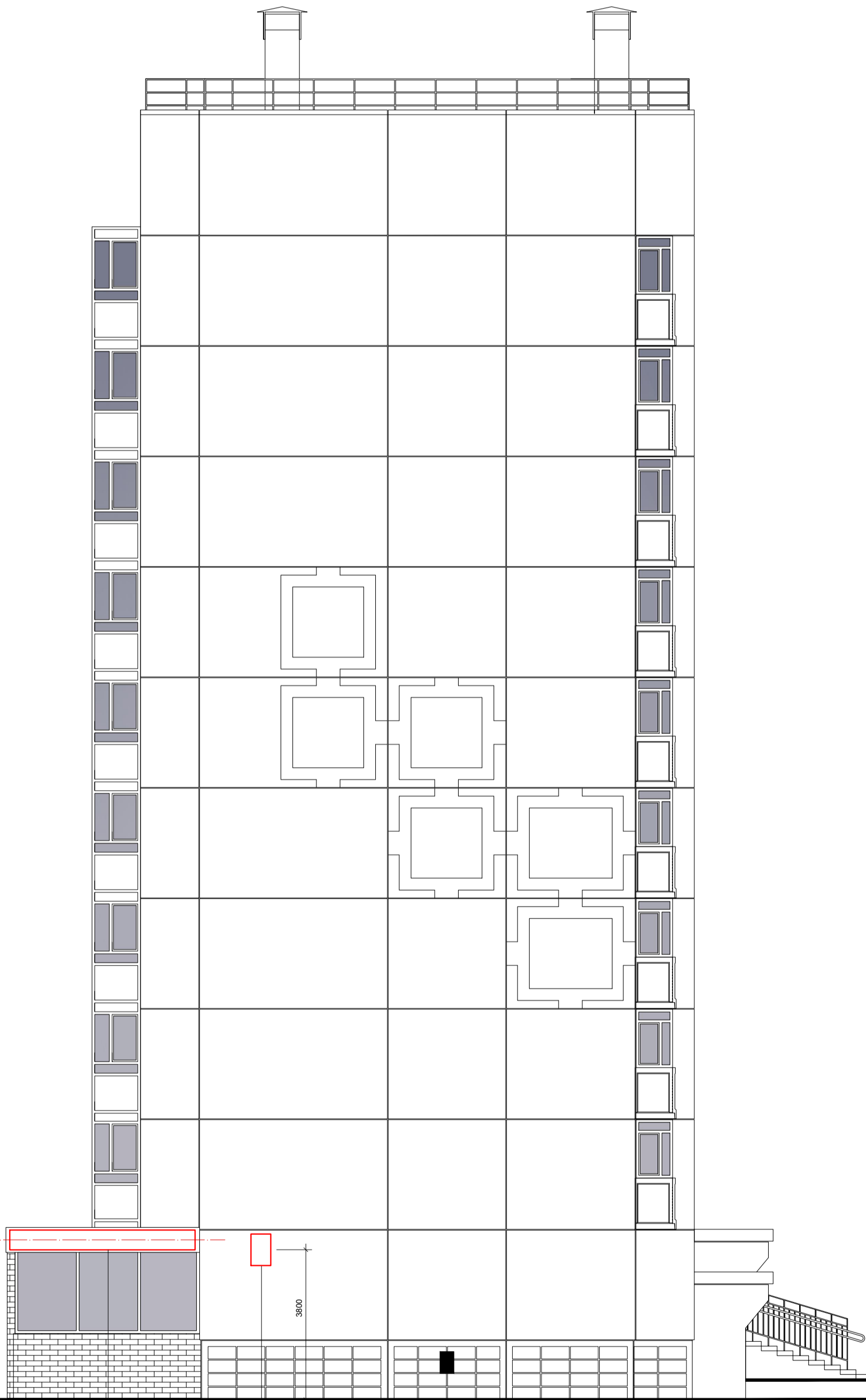
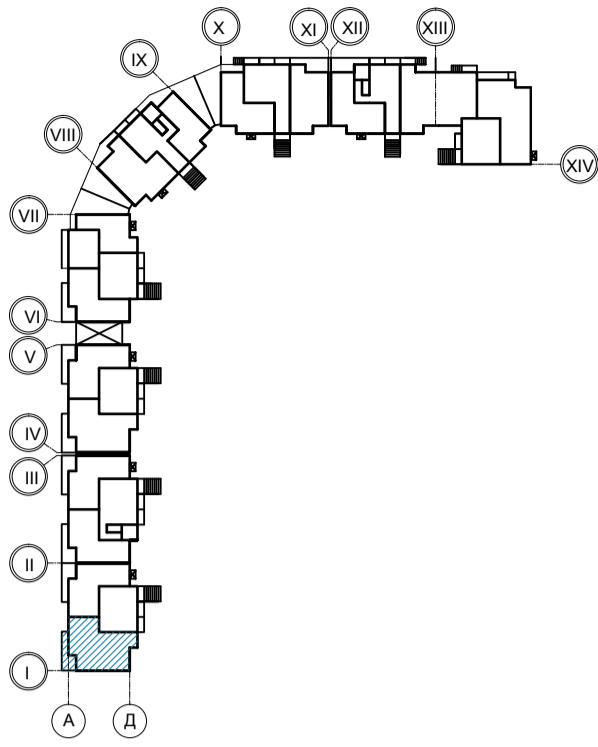


Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	
1	Цоколь		Окраска фасадной краской	RAL 1019	
2	Поле стены 1-го этажа	2.1		Стеновые панели	RAL 8025
		2.2		Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 8025
		2.3		Стеновые панели	RAL 1015
		2.2		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		3.4			RAL 6019
		2.4		Окраска фасадной краской	RAL 1019
2.5		Кирпичная кладка	RAL 8025		
3	Поле стены 2-10-го этажей	3.1		Стеновые панели	RAL 9002
		2.3		Стеновые панели	RAL 1015
		2.1		Стеновые панели	RAL 8025
		3.2		Стеновые панели	RAL 6019
		2.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		3.2			RAL 6019
		2.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		2.3			RAL 1015
		3.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		3.2			RAL 6019
		3.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		2.1			RAL 8025
		3.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		2.3			RAL 1015
3.5		Окраска фасадной краской	RAL 9003		
3.6		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10		
4	Поле стены технического этажа	3.1		Стеновые панели	RAL 9002
		3.5		Окраска фасадной краской	RAL 9003
		3.6		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
5	Кровля		Андулин	RAL 8019	

N п/п	Элемент фасада		Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	
6	Прерплеты окон			ПВХ профиль	RAL 9003	
7	Переплеты остекленных лоджий и балконов			Алюминиевый профиль	RAL 9003	
8	Заполнение нижней части остекленных лоджий	8.1		Панели	RAL 1032	
		8.2		Панели	RAL 8001	
		8.3		Панели	RAL 1015	
		8.4		Панели	RAL DESIGN 160 90 15	
		8.5		Панели	RAL DESIGN 160 80 20	
9	Нижняя часть остекленных балконов	9.1		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10	
		9.2		Окраска фасадной краской	RAL 6019	
		9.3		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 80 20	
		9.4		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 70 20	
		9.5		Окраска фасадной краской	RAL 9003	
10	Ступени крылец			Бетон		
11	Дверные полотна окрашенные		11.1		Окраска по металлу	RAL 7040
			11.2		Окраска по металлу	RAL 7011
12	Ограждения крылец, ограждения пандусов	Двор	11.1		Окраска по металлу	RAL 7040
		Улица	12.1		Окраска по металлу	RAL 1002
13	Декоративная решетка		12.1		Окраска по металлу	RAL 1002
14	Ограждения парапета		11.1		Окраска по металлу	RAL 7040
15	Карниз пристройки 1 этаж			Панели	RAL 9002	
16	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров			Окраска по металлу	RAL 8025	
17	Труба вентиляции			Окраска	RAL 9002	

Компоновочная схема

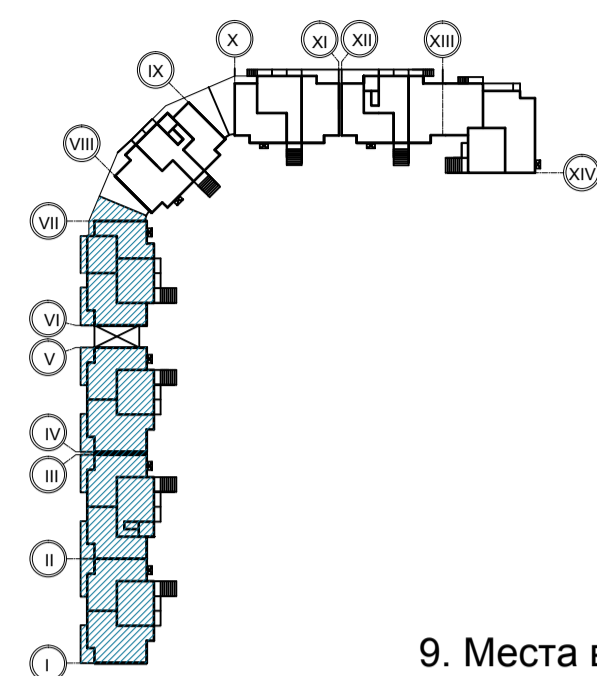


1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм

10. Указатель номера дома

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

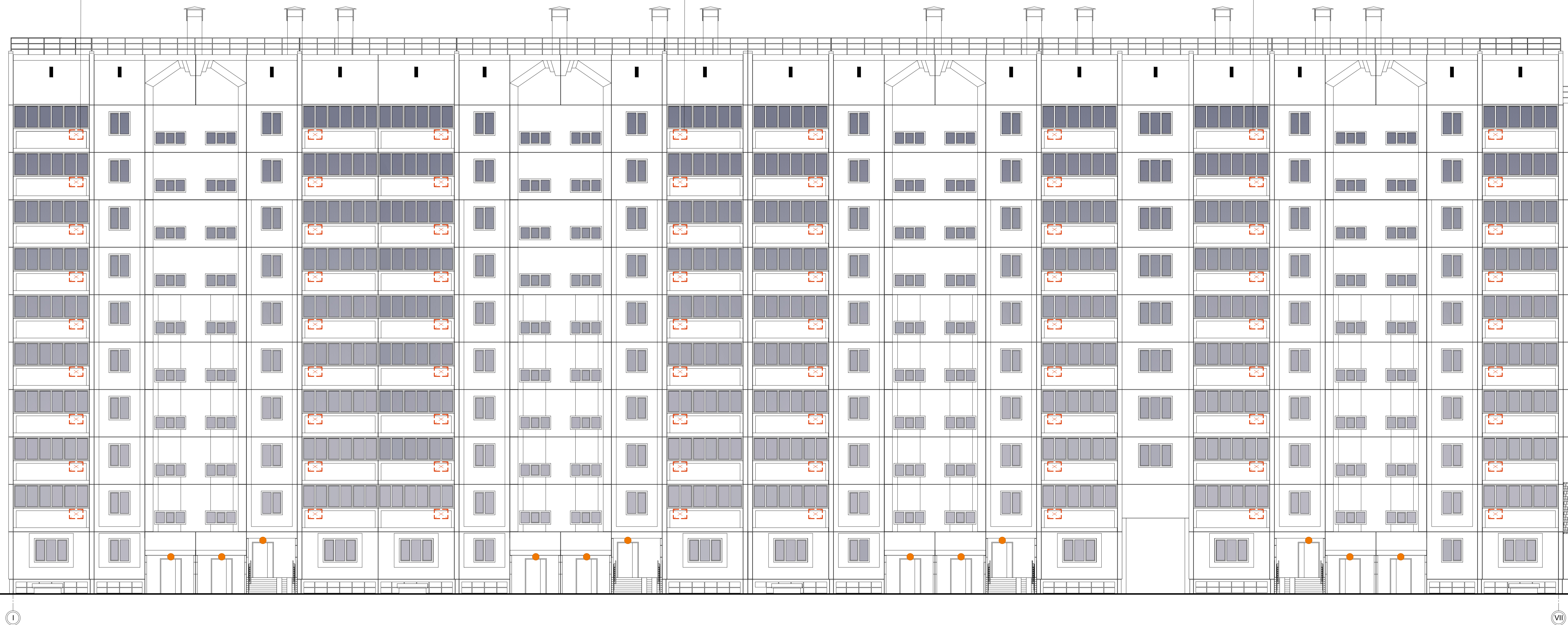
Компоновочная схема



9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

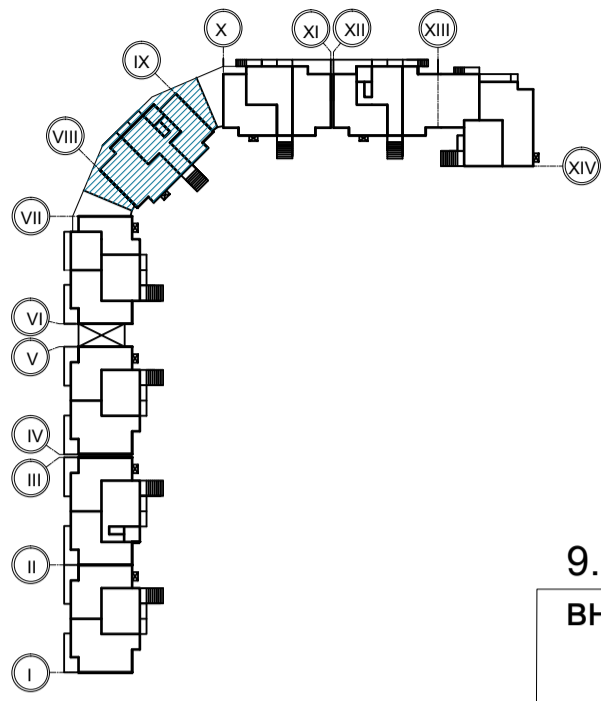
9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

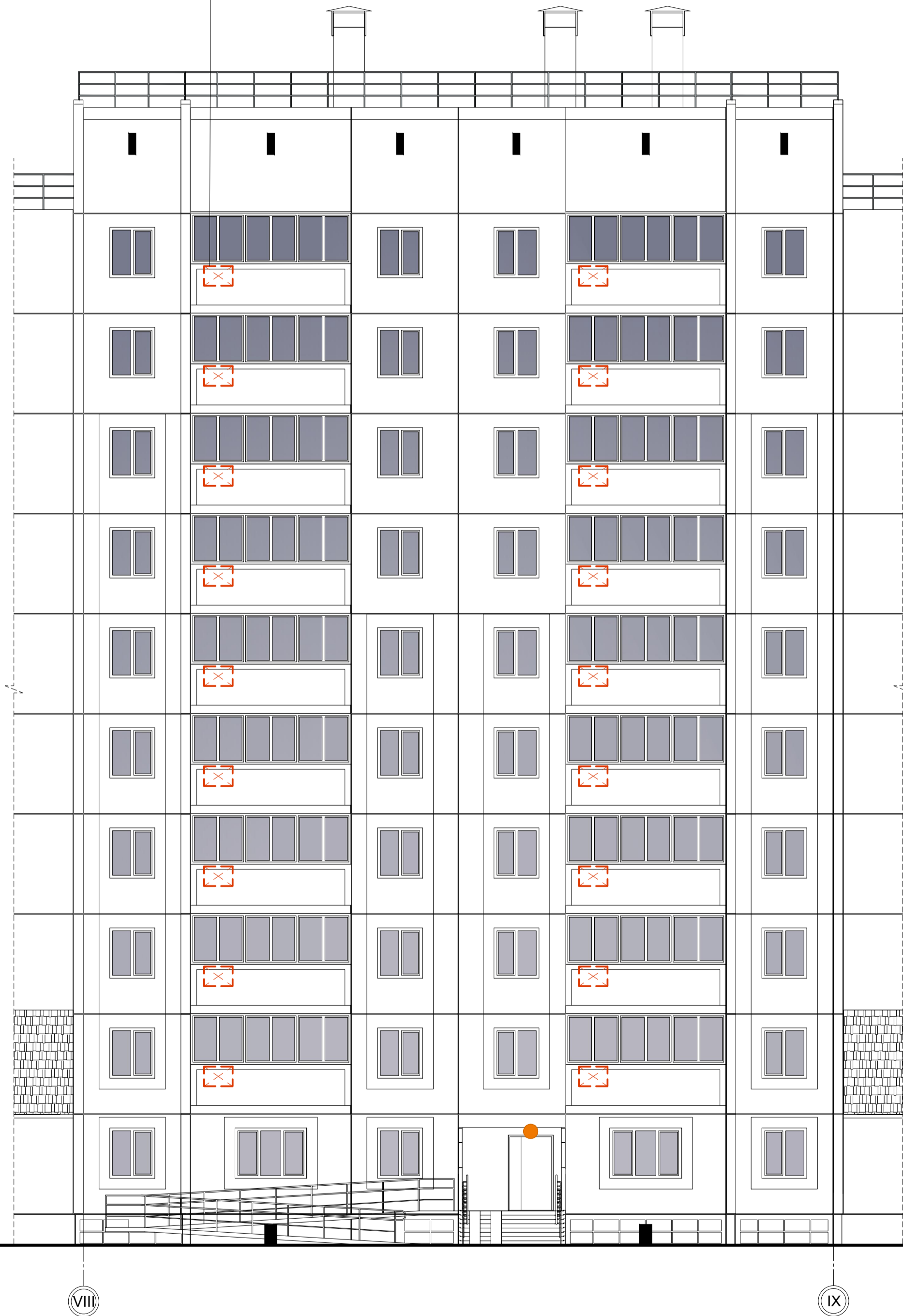


- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема

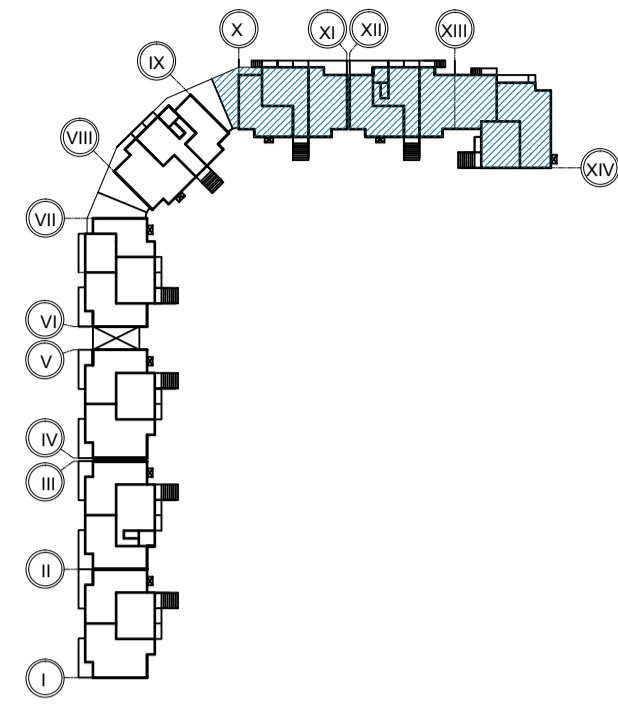


9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



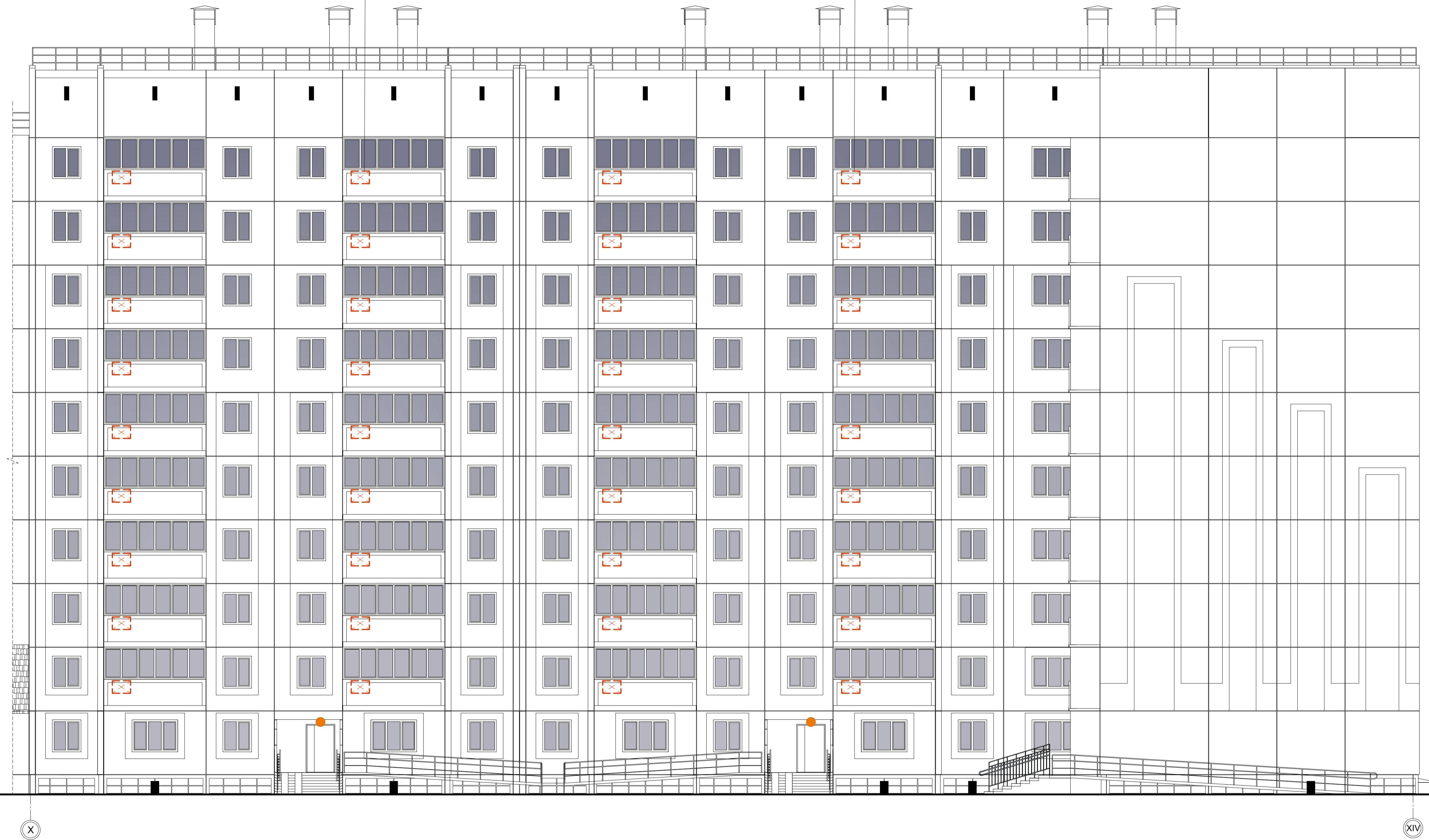
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



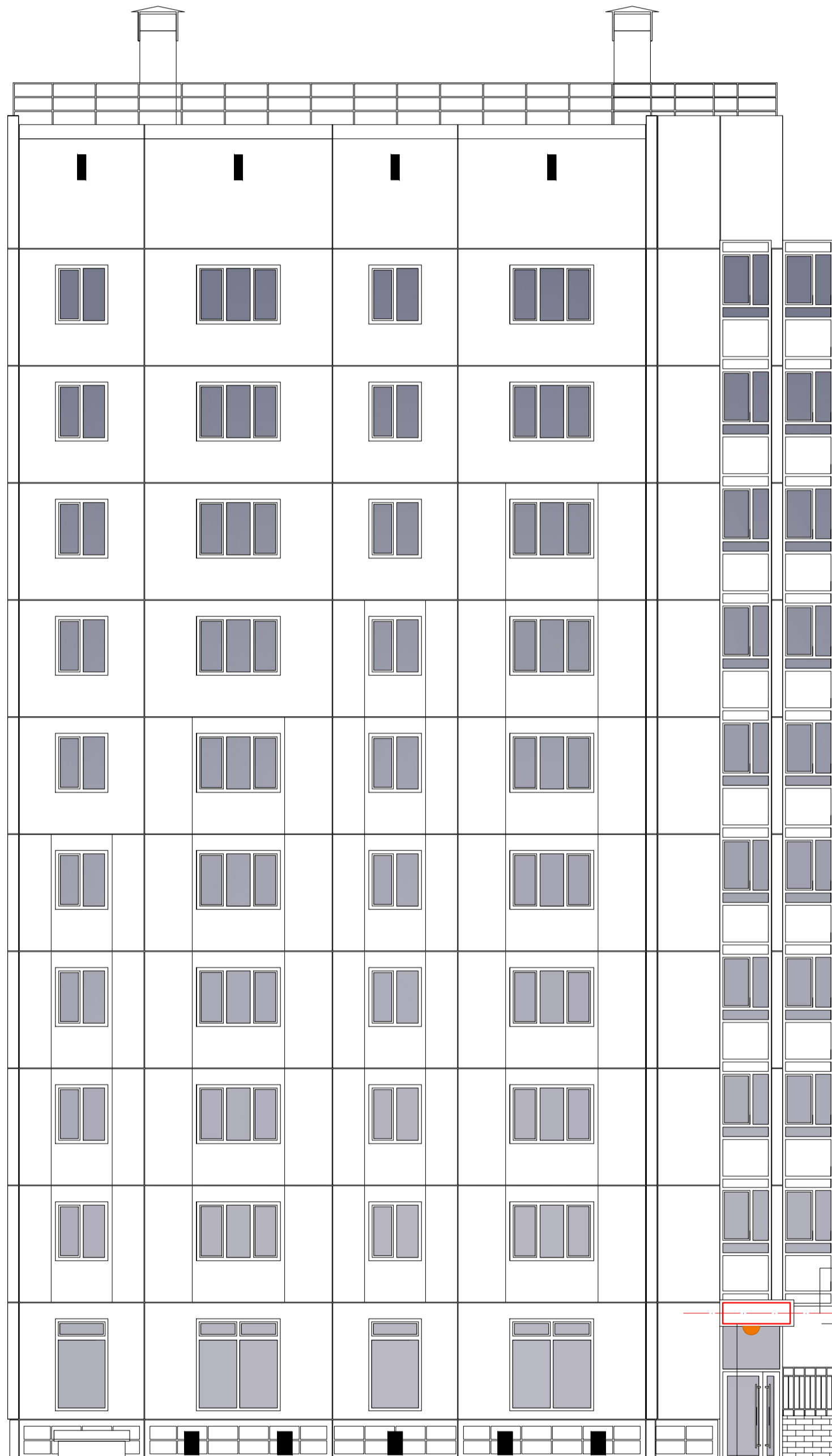
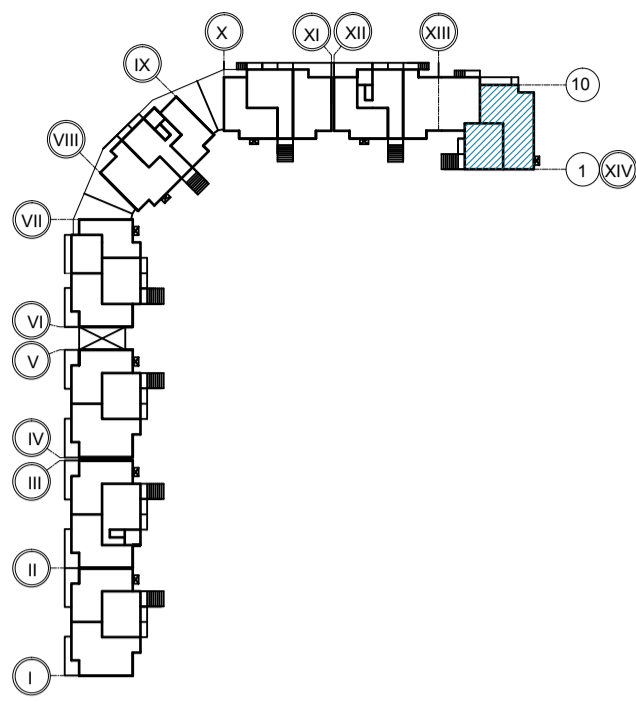
9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



Ось размещения информационных конструкций

+3.240

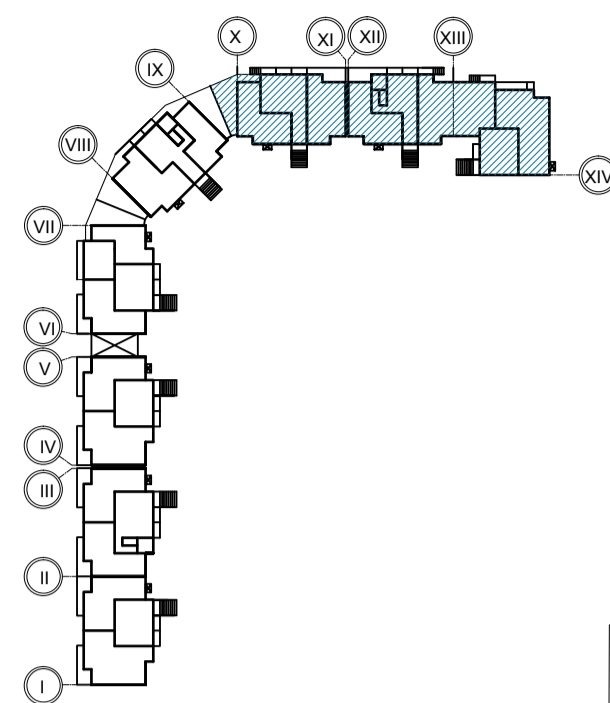
1
XIV

2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 1700x500 мм

10

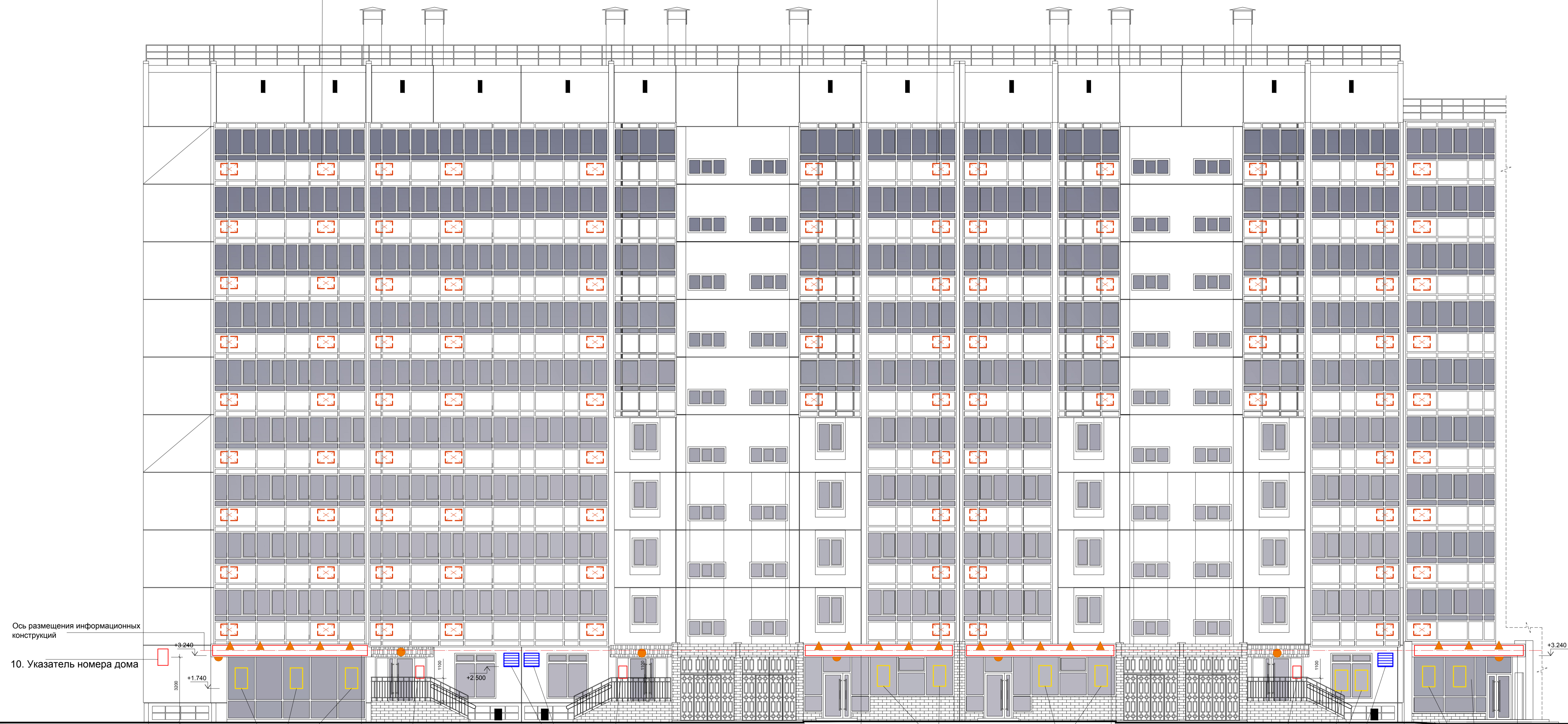
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



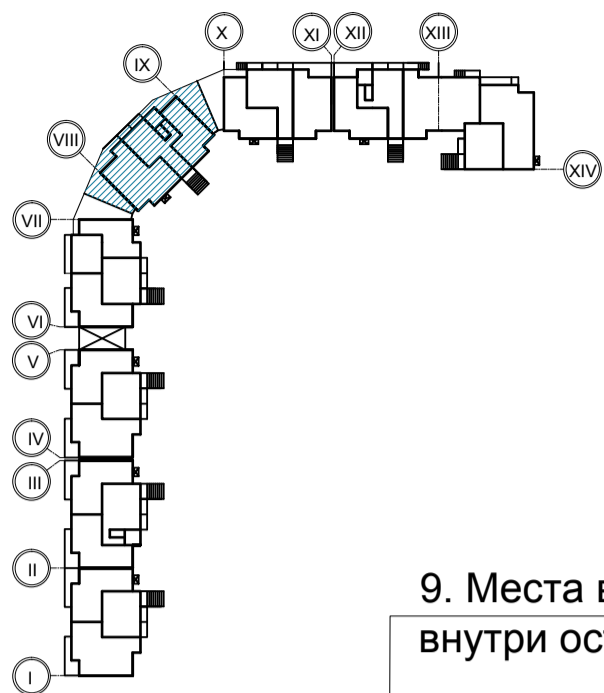
Ось размещения информационных конструкций

10. Указатель номера дома

- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм
- 2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000x500 мм с использованием маскирующих ограждений (решеток)
- 5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 6. Графика на остеклении 600x1000
- 7. Учрежденческая (информационная) табличка
- 8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.240
+1.740

+3.240

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000

IX

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм

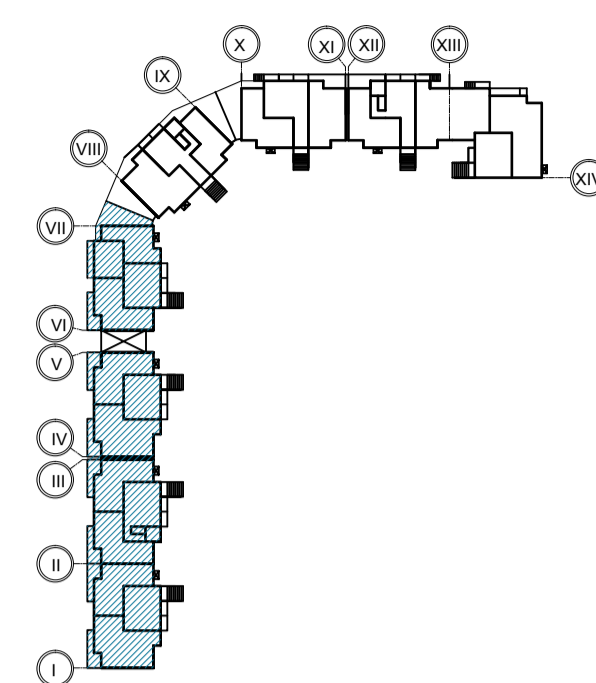
VIII

6. Графика на остеклении 600x1000

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000x500 мм

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

6. Графика на остеклении 600x1000
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500x500 мм

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция- 4 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7500х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях А-Д Фасад в осях XIV-X Фасад в осях IX-VII	22,27,28	
2	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 1700х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях 1-10 (по оси XIV)	26	
3	Рекламная (информационная) конструкция-2 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7000х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях XIV-X	27	
4	Рекламная (информационная) конструкция- 4 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7000х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях XIV-X Фасад в осях IX-VII Фасад в осях VII-I	27 28 29	
5	Рекламная (информационная) конструкция-8 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 10000х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях VII-I	29	
6	Графика на остеклении- 41 шт	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600х1000	Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях IX-VII. Фасад в осях VII-I.	27 28 29	
7	Учрежденческая (информационная) табличка- 3 шт	Учрежденческая таблица 400х600 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,200	Фасад в осях XIV-X	27	
8	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене.	Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях VII-I.	27 29	
9	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленных лоджий и балконов	Фасад в осях I-VII. Фасад в осях VIII-IX. Фасад в осях X-XIV. Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях IX-VII. Фасад в осях VII-I.	23 24 25 27 28 29	
10	Указатель номера дома	Табличка с названием улицы и номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 700х350h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях А-Д. Фасад в осях XIV-X.	22 27	

Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 55.

Лист регистрации изменений