

ПРОЕКТ
установки и содержания информационных надписей
и обозначений на объекте культурного наследия местного
(муниципального) значения

«Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг.

расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52

Красноярск, 2024 г.

Содержание проекта:

1. Общие сведения об объекте культурного наследия.
2. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Начало).
3. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Окончание).
4. Технические характеристики информационной надписи и обозначений.
5. Описание метода крепления информационной надписи и обозначений.
6. Расчет элементов крепления информационной надписи и нагрузки, оказываемой информационной надписью на объект культурного наследия.
7. Схема установки информационных надписей на объект культурного наследия и цветная схема объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Начало).
8. Схема установки информационных надписей на объект культурного наследия и цветная схема объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Окончание).
9. Карта-схема предполагаемого места установки информационной надписи с привязкой к плану территории, на которой расположен объект культурного наследия.
10. Чертеж информационной надписи (пластины) в масштабе 1:5 с указанием размеров.
11. – 14. Графические идентификаторы – QR коды.

Содержание проекта:

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| | 14 |

Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17

1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг.

Вид объекта культурного наследия:
«Памятник»

Реквизиты и наименование правового акта о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану:

Постановление Правительства Красноярского края от 31.05.2011 № 308-п (объект был включен в ЕГРОКН с наименованием «Ремесленная управа» без датировки).

Приказ Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.06.2018 № 295 (уточнено наименование и датировка объекта).

Сведения о пользователе:

Индивидуальный предприниматель Чухарев Александр Владимирович

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр):
241410054270004

Сведения о ранее установленных информационных надписях:

Отсутствуют

Настоящий проект разработан с учетом следующих требований: соответствие данным единого реестра, применение метода крепления информационной надписи с минимальным воздействием на объект культурного наследия, с использованием материалов устойчивых к разнообразным неблагоприятным погодным факторам, обладающих также и антивандальными свойствами, эстетическое восприятие изделия, гармонирующее с обликом памятника.

1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 1 | 14 |

**Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17**

2. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Начало).

Проект выполнен на основании:

- ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановления Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»

Проектом предлагается размещение информационной надписи на южном фасаде, между первой и второй оконными осями, на высоте 2000 мм от уровня земли до низа таблички. Продиктовано предлагаемое размещение тем, что в данном месте установки информационная надпись отлично просматривается при подходе к зданию.

Сведения о шрифте:

Шрифт Neothic

Сведения о размере шрифта:

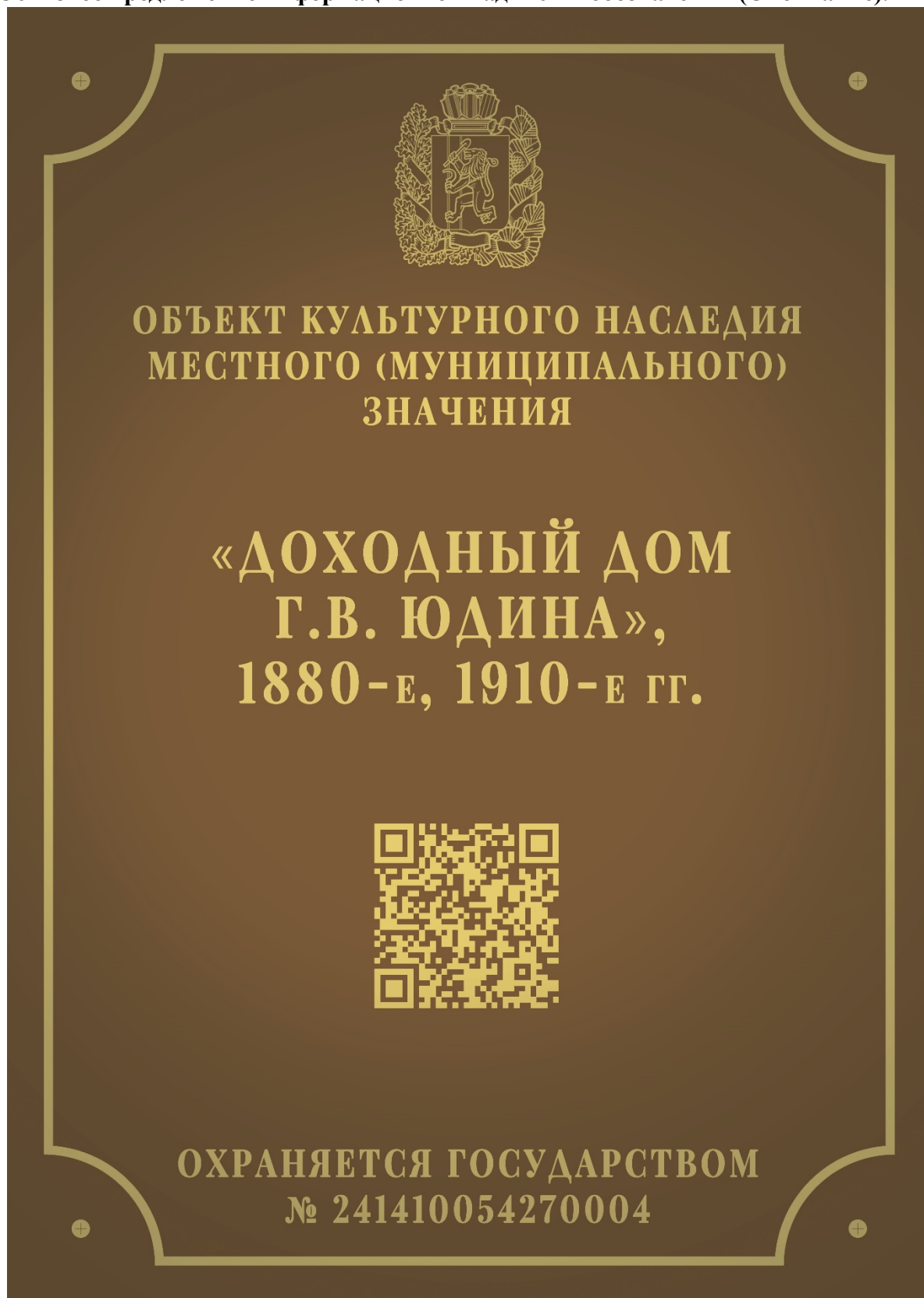
1. Категория историко-культурного значения объекта: **ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ** – высота шрифта 15 мм
2. Название объекта: **«ДОХОДНЫЙ ДОМ Г.В. ЮДИНА», 1880-е, 1910-е гг.**– высота шрифта 20 мм
3. QR код – 100x100 мм
4. Фраза: **ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ**– высота шрифта 15 мм
5. Номер в реестре: **№ 241410054270004** – высота шрифта 15 мм
6. Герб Красноярского края – 80x100 мм

2. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Начало).

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|--|--------|
| 2 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

3. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Окончание).



3. Эскизное предложение информационной надписи и обозначений (Окончание).

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|--|--------|
| 3 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

4. Технические характеристики информационной надписи и обозначений.

Информационная надпись и обозначения (охранная доска) выполнена в виде прямоугольной пластины 500х700мм из пластика с объемным текстом, гербом Красноярского края и рамкой по периметру пластины.

Пластина выполнена в технике медной гальванопластики.

Герб, декоративная рамка и текст – выпуклые (объемные).

Для стойкости к атмосферным осадкам и долговечности информационная надпись патинирована и покрыта защитным слоем.

Масса (вес) одной информационной надписи и обозначения – 8,5 кг.

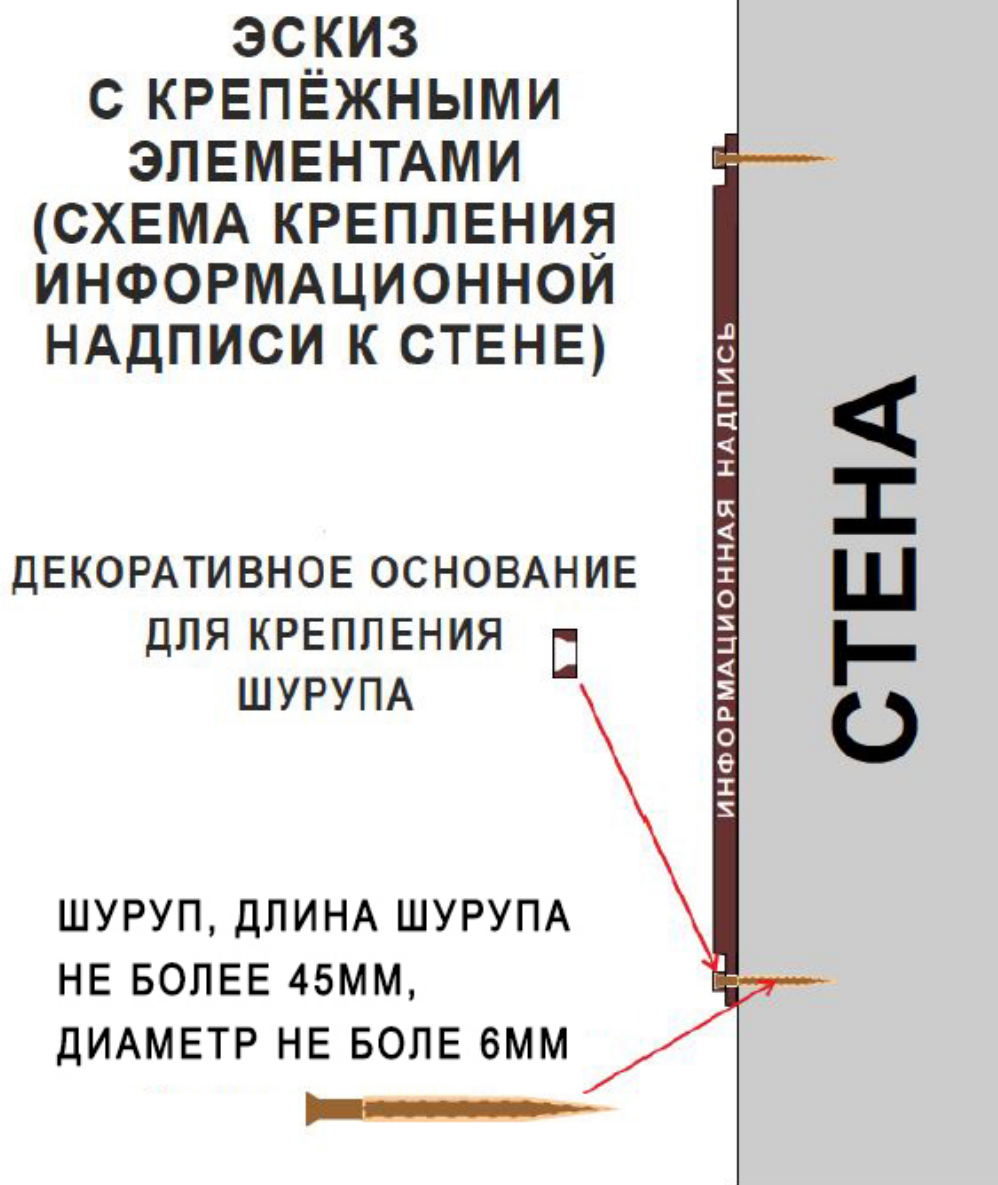
4. Технические характеристики информационной надписи и обозначений.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|--|---------------|
| 4 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

5. Описание метода крепления информационной надписи и обозначений.

Метод крепления информационной надписи предусматривает минимальное воздействие на объекты культурного наследия и состоит из четырех шурупов, вкручивающихся в отверстия в пластине в фасад. Толщина торцевой стороны пластины, включая объемные буквы, герб и текст не более 15 мм вместе с декоративными крепежными элементами под шляпки шурупов.



5. Описание метода крепления информационной надписи и обозначений.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 5 | 14 |

Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17

6. Расчет элементов крепления информационной надписи и нагрузки, оказываемой информационной надписью на объект культурного наследия.

Вес одной информационной надписи – 8,5 кг. Размер – 700x500 мм.

Крепление информационной надписи и обозначения (охранной доски) к деревянной доске заплота выполняется 4-мя оцинкованными шурупами. Шурупы рассчитываются на срез по СП.13330.2011 «Стальные конструкции».

Нагрузка на один шуруп составляет $8,5/4=2,125$ кг.

Для монтажа конструктивно принимаем шуруп 6x40 по Гост 1145-80 с внутренним диаметром шурупа 3 мм.

Класс прочности резьбового шурупа 5,8.

Сталь марки СТЗпс2.

Расчетное усилие, воспринимаемое одним шурупом при его работе на срез:

$$N_{b,s}=R_{bs} Y_b A_b n_s$$

R_{bs} – расчетное сопротивление срезу, согласно т. Г.5 СП 16.13330.2017, = 21кг/мм²

Y_b – коэффициент условий работы соединения, при соединении равен – 0,9;

A_b – площадь сечения шурупа ($S=\pi*d^2/4$), где d – диаметр шурупа) = $3,14 \times 3^2/4=7,065$ мм²

n_s – расчетное число срезов шурупа = 1,

$N_{b,s}=21 \times 0,9 \times 7,06 \times 1=133,53$ кг > 2,125кг. – условие выполняется.

Таким образом, несущая способность (прочность) крепления информационной надписи к стене объекта обеспечивается значительным запасом надежности, а само крепление исключает возможность повреждения и разрушения объекта культурного наследия.

6. Расчет элементов крепления информационной надписи и нагрузки, оказываемой информационной надписью на объект культурного наследия.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|--|--------|
| 6 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

7. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Начало).



7. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Начало).

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 7 | 14 |

Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17

8. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Окончание).



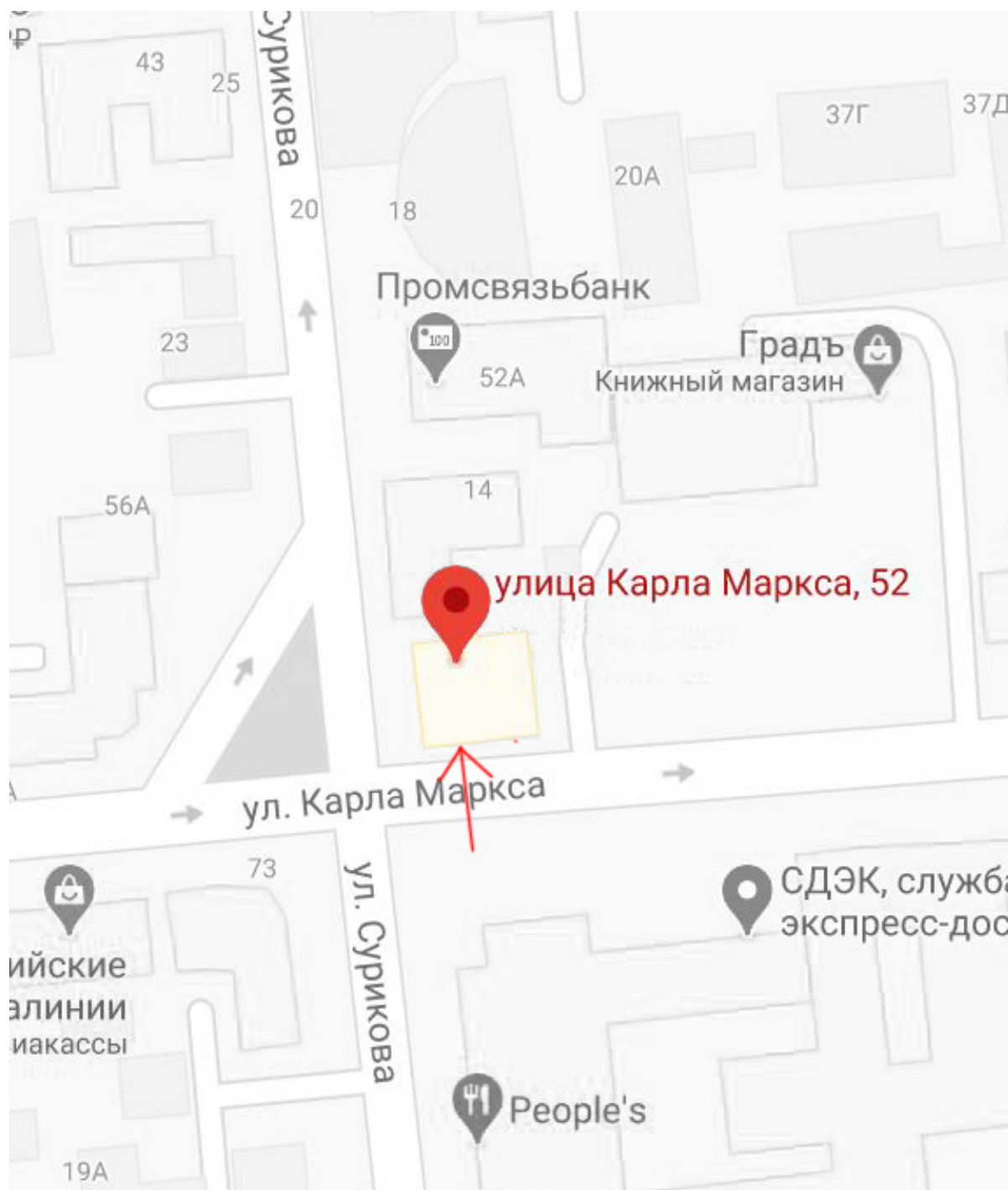
8. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи (Окончание).

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 8 | 14 |

Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17

9. Карта-схема предполагаемого места установки информационной надписи с привязкой к плану территории, на которой расположен объект культурного наследия.



**→ место установки
информационных
надписей**

9. Карта-схема предполагаемого места установки информационной надписи с привязкой к плану территории, на которой расположен объект культурного наследия.

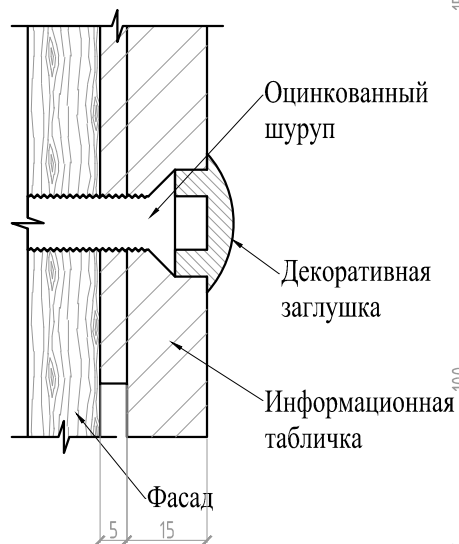
Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 9 | 14 |

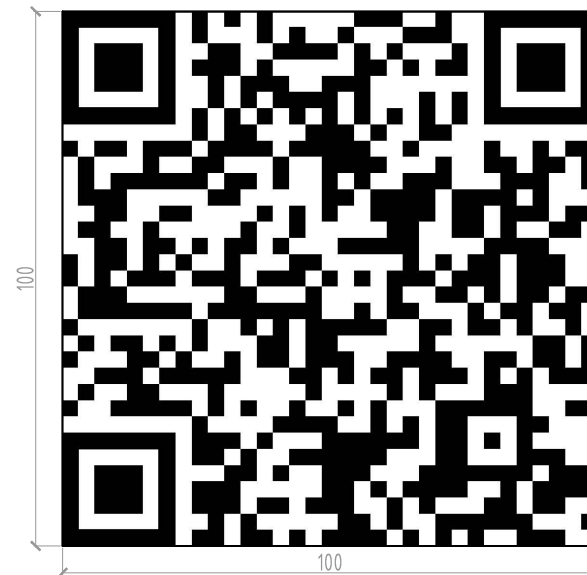
Проект разработан
самозанятой
Кузьменковой Е.А.
тел. +7(913)174-16-17

9. Чертеж информационных надписей (пластин) в масштабе 1:5 с указанием размеров.

Сечение узла крепления



QR-код. М 1:1.



9. Чертеж информационных надписей (пластин) в масштабе 1:5 с указанием размеров.

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

Лист 10

Листов 14

Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17

11. Графические идентификаторы – QR коды

«Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг.



Архивное фото

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник истории |
| Категория историко-культурного значения | Объект культурного наследия местного (муниципального) значения |
| Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 241410054270004 |
| Местонахождение | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52. |
| Границы территории | Утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 283. |

11. Графические идентификаторы – QR коды

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| | |
|---|--------|
| Лист | Листов |
| 11 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

| | |
|------------------------------|---|
| Предмет охраны | <p>Утвержден Постановлением Администрации города Красноярска от 04.10.2017 № 633 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа» и «Дом О.К. Андреева»:</p> <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Композиционная значимость; - Габариты и силуэт; - Секторы и направления видовых раскрытий памятника; <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объемно пространственная композиция на дату строительства - Конструкция крыши на дату строительства; - Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства; - Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства; - Характер отделки и колористическое решение фасадов и интерьеров на дату строительства; - Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов; - Пространственно-планировочная структура интерьеров на дату строительства; - Декоративное оформление интерьеров; - Конструктивные элементы на дату строительства; - Лестницы, крыльца на дату строительства; |
| Исторические сведения | <p>В 1883 г. на месте усадьбы значится еще «пустопорожнее место», что подтверждается картографическими материалами. Эта городская территория в конце XVIII - XIX веках была застроена. Место стало пустопорожним по причине опустошительного пожара, случившегося в Красноярске в 1881 году. Согласно сведениям красноярских краеведов Г.В. Ульянова и Н.Е. Лалетиной, после пожара 1881 года и расширения улицы Узенькой (Гостинской) этот дом был построен в 1882-1883 годах Людвигом Осиповичем Куцух. Л.О. Куцух – красноярский купец 2-й гильдии, занимался в городе в конце XIX века хлебопекарной деятельностью. Архивных документов, подтверждающих факт строительства дома Л.О. Куцух, не имеется. Документы архива АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» указывают, что год постройки объекта неизвестен. в 1890 г. в списке домов по Гостинской улице объект числился под № 334 за купцом Геннадием Юдиным. В состав усадьбы, кроме двухэтажного деревянного дома, входили флигель и сарай. Общая стоимость домовладения была определена в 2000 рублей, что подразумевает наличие в составе домовладения крупного объекта. В ведомости</p> |

12. Графические идентификаторы – QR коды

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| | |
|--|---------------|
| Лист | Листов |
| 12 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |

объект расположен последним по Гостинской перед перечислением домовладений по Покровскому переулку, что подтверждает его угловое местоположение. В этом же архивном документе в Покровском переулке под № 335 значится деревянный дом, принадлежавший Ремесленной управе. Стоимость дома была оценена в 260 рублей, что говорит о том, что здание было небольшим и не является сохранившимся до нашего времени объектом. В «Раскладочной ведомости налогов с недвижимых имуществ Красноярска за 1902 год» (ГАКК, ф. 161, оп. 2, д. 2812) по Покровскому переулку № 18 (в описи № 349) значится: «Деревянный дом Красноярской ремесленной управы, в которой помещается собственная канцелярия Управы». В этом же документе за № 348 значится «Деревянный 2-х этажный дом с пристройками, флигель, завозня и амбар», принадлежавшие купцу Геннадию Васильевичу Юдину. Расположение данного дома на перекрестке улицы Гостинской и Покровского переулка подтверждается его нумерацией 60/16, т.е. 60-й по улице Гостинской и 16-й по Покровскому переулку. Известный красноярский купец и меценат, создатель крупнейшей библиотеки, Геннадий Васильевич Юдин оставался владельцем объекта до 1904-1905 гг. Затем усадьба была приобретена женой раввина Шмеркович, после чего в составе усадьбы вместо деревянного был возведен каменный флигель. Дом использовался как доходный, вероятно на нижнем этаже жили хозяева, сдавая верхний в наем. В 1910-х гг. проведена реконструкция фасадов с изменением декора, обшивкой. В 1914 году усадьбой владел мещанин Мордух Ельевич Соловацкий. О Соловацком М.Е. известно совсем немного. В Красноярске имел дом по ул. Воскресенской (в настоящее время – проспект Мира) и сдавал в доме помещения под фотографию Лухтанскому. Был у Соловацкого телефон на квартире за № 110. Мордух Ельевич Соловацкий владел усадьбой вплоть до 1927 года, оценивалось его недвижимое имущество в 16896 рублей. И в этом самом году его дом с пристройкой был национализирован. В советский период объект сохранял жилое функциональное назначение.

13. Графические идентификаторы – QR коды

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|--|--------|
| 13 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |



Фото 2024 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны установлены в соответствии с документами: - постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»; - постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2018 № 129-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Участок с объектом реконструкции с кадастровым номером 24:50:0300261:158 расположен по Сурикова, 14 в Центральном районе г. Красноярска. Смежно (с южной стороны) с участком объекта реконструкции расположена территория объекта культурного наследия: «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52.

14. Графические идентификаторы – QR коды

Проект установки и содержания информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг. расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52.

| Лист | Листов |
|---|--------|
| 14 | 14 |
| Проект разработан самозанятой Кузьменковой Е.А. тел. +7(913)174-16-17 | |