

Пресс-релиз

С 1 сентября 2022 года вводится запрет на выделение микродолей в жилых помещениях.

Согласно изменений, внесенных Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации, микродоля – это площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, составляющая менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

Собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением данных правил, являются ничтожными.

Указанные ограничения не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.

И.о. прокурора района
советник юстиции



А.В. Столбовский