



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура Октябрьского
района г. Красноярск**

ул. Высотная, 2г, г. Красноярск,
Красноярский край, 660062

Руководителю администрации
Октябрьского района в г. Красноярске

Гартману Г.П.

ул. Высотная, 15,
г. Красноярск, 660062

21.12.2021 № 40-01-2021

На № _____

Информация для размещения в СМИ

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства о долевом жилищном строительстве и защите прав потребителей.

В ходе мониторинга сайта <https://Наш.Дом.РФ> на предмет регистрации в нем застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Октябрьского района г. Красноярск установлено, что ООО СЗ «Стройинвест», ООО ПСК «Развитие», ООО СК «Горизонт» опубликован типовой договор участия в долевом строительстве, содержащий условия, ущемляющего установленные законом права потребителя.

Установлено, что согласно условиям типового договора для застройщика предусмотрена возможность получения от участников долевого строительства обществом денежных средств за переданную потребителю часть площади объекта недвижимого имущества (даже если она составляет менее 1 м²), что противоречит принципам гражданского права и нарушает права потребителя на возврат денежных средств в случае передачи ему объекта меньшей площади, чем это предусмотрено договором долевого строительства, по которому потребитель произвел оплату в полном объеме.

В связи с этим в адрес застройщиков внесены представления. По результатам рассмотрения представления требования прокурора удовлетворены в типовой договор внесены изменения.

Заместитель прокурора

советник юстиции

О.С. Петрова