



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Октябрьского
района г. Красноярск

ул. Высотная, 2г, г. Красноярск,
Красноярский край, 660062

06.12.2021 № 40-01/2021

На № _____

Руководителю администрации
Октябрьского района г. Красноярск

Гартману Г.П.

Высотная ул., д.15, г. Красноярск

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проверки соблюдения
жилищного законодательства для размещения
на сайте администрации района

Уважаемый Геннадий Петрович!

Для размещения на сайте администрации района в Ваш адрес направляется следующая информация о результатах проверки прокуратуры района по соблюдению жилищного законодательства.

Так установлено, что управление многоквартирным домом № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск осуществляется ООО УК «Хозяин тайги» на основании протокола по конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3.

Распоряжением администрации города Красноярск от 20.02.2016 № 8-гх дом № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск признан аварийным и подлежащим сносу (износ дома 65,7 %).

По информации Департамента градостроительства администрации города Красноярск многоквартирный дом № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск подлежит расселению в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 г.г., утверждённой постановлением Правительства Красноярского края № 144-п от 29.03.2019. Мероприятия по расселению жителей данного дома запланировано на 2022 год.

В соответствии с п. 2.4.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), капитальный ремонт в домах, подлежащих сносу, восстановление и благоустройство который выполнять

АЖ № 029331

нецелесообразно в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

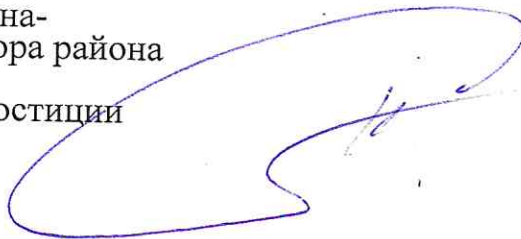
Вместе с тем, в ходе осмотра дома № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск установлено, что при визуальном осмотре целостность потолка лестничной клетки на втором этаже в подъезде восстановлена. Также в рамках его подготовки к отопительному периоду 2021-2022 годов не выполнен ремонт входной двери в подъезд, а именно не обеспечен плотный притвор, не установлены уплотняющие прокладки, самозакрывающее устройство на входной двери в подъезд дома № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск находится в неисправном состоянии, что является нарушением п. 3.2.11 Правил № 170 (наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающие устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы). Для снижения теплопотерь и шума от ударов входных дверей при отсутствии самозакрывающих устройств в притворах дверей следует устанавливать упругие уплотняющие прокладки).

Также около дома № 129 по ул. Лесная, г. Красноярск не обеспечен уход за элементами озеленения, а именно не выполнены работы по обрезке деревьев, расположенных в непосредственной близости к данному дому: со стороны уличного фасада ветки деревьев нависают над крышей, что является нарушением п.3.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, подп. «б» п.10, подп. ж п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района внесено представление в адрес руководителя ООО УК «Хозяин тайги», которое рассмотрено и удовлетворено.

И.о. прокурора района-
заместитель прокурора района

младший советник юстиции



А.В. Столбовский