



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 17.09.2024 № 5-53

О внесении изменений в решение  
Красноярского городского Совета  
депутатов от 07.07.2015 № В-122  
«О Правилах землепользования и застройки  
городского округа город Красноярск  
Красноярского края и о признании  
утратившими силу отдельных решений  
Красноярского городского Совета депутатов»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Техинвест», в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с действующим законодательством, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий.».

1.2. Дополнить статьей 11.2 следующего содержания:

«Статья 11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Объекты в области образования		
1.1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (образование и просвещение (код - 3.5); социальное обслуживание (код – 3.2); здравоохранение (код – 3.4)	уровень обеспеченности, объект	7
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 30
1.2	Дошкольные образовательные организации <1> (образование и просвещение (код - 3.5)	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	80
		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5
1.3	Общеобразовательные организации <1> (образование и просвещение (код - 3.5)	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно	90

		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 12 (800); транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10; б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10
1.4	Организации дополнительного образования (образование и просвещение (код - 3.5))	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет <2>	80 <3>
		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10
2	Объекты в области физической культуры и спорта<4>		
2.1	Плавательные бассейны (крытые и	уровень	1 на 35 тыс. человек

	открытые общего пользования) <5>, <6> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	обеспеченности, объектов	
		уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	400 на 35 тыс. человек
		уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	48 на 35 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	транспортная доступность – 30
2.2	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	5
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	92 на 100 тыс. человек
		уровень обеспеченности, кв. м	59800 на 100 тыс. человек
		уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	1932 на 100 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная - 5 (350); индивидуальная - 15 (1000)
2.4	Спортивные залы <7>, <8> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 8 тыс. человек
		уровень обеспеченности, кв. м	540 на 8 тыс. человек
		уровень	35 на 8 тыс. человек

		обеспеченности, единовременной пропускной способности	
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная - 20 (1350); индивидуальная - 30 (2000)
2.5	Лыжные базы<8> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 100 тыс. человек
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) <8> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 50 тыс. человек
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	20 на 10 тыс. человек
2.8	Дорожки велосипедные (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80
3	Объекты в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) (социальное обслуживание (код – 3.2); образование и просвещение (код – 3.5)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	49
		территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500); транспортная

			доступность при индивидуальной застройке - 5
4	Объекты в области архивного дела		
4.1	Архивы (общественное управление (код – 3.8))	уровень обеспеченности, объектов	1
5	Объекты в области культуры и искусства		
5.1	Общедоступные библиотеки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 30 тыс. человек<10>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
5.2	Детские библиотеки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. детей <9>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
5.3	Музеи (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	тематические музеи – 4; краеведческие музеи - 1<11>
5.4	Концертные залы (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
5.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 120 тыс. человек<12>, <13>
		уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	4
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 30
5.6	Помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	60

		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 15 (1000)
5.7	Парки культуры и отдыха (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 500 тыс. человек<14>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 40
5.8	Зоопарки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1
6	Объекты в области охраны правопорядка		
6.1	Участковые пункты полиции (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3))	уровень обеспеченности	6 кв. м общей площади на 1 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 15 (1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке - 30
7	Объекты в области благоустройства и массового отдыха населения		
7.1	Озелененные территории общего пользования (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)<15>, <16>	уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека	16
7.2	Тематические парки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек	1
7.3	Парки (культурное развитие (код – 3.6))	территориальная доступность, минут <17>	15

7.4	Скверы (бульвары, сады) (культурное развитие (код – 3.6); (отдых (рекреация) (код – 5.0)	территориальная доступность, минут (метров) <18>	пешеходная доступность - 30 (2000)
7.5	Набережные (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	уровень обеспеченности, объектов	4
7.6	Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации (культурное развитие (код – 3.6) (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	0,16
		протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек	50
7.7	Смотровые (видовые) площадки (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	уровень обеспеченности, объектов	15
7.8	Детские игровые площадки (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность - 5 (350)
7.9	Площадки для выгула и дрессировки собак (отдых (рекреация) (код – 5.0)	территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
7.10	Питомник декоративных и садовых растений (питомники – 1.17)	уровень обеспеченности, объектов	1
8	Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта <19>, <20>, <21>, <22>, <23>		
8.1	Автомобильные дороги общего пользования (автомобильный транспорт (код – 7.2); улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	545 <24>
8.2	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автомобильный транспорт (код – 7.2)	территориальная доступность, минут (метров)	в жилой застройке (за исключением индивидуальной)



			<p>пешеходная доступность - 6,0 (400) &lt;25&gt;;</p> <p>в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность - 10,5 (700) &lt;25&gt;.</p> <p>От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность - 2,5 (150) &lt;25&gt;</p>
8.3	Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети (автомобильный транспорт (код – 7.2); улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км	0,1
9	Объекты в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев		
9.1	Приюты для животных (ветеринарное обслуживание (код – 3.10)	уровень обеспеченности, объектов	12<26>
10	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		
10.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)	уровень обеспеченности, объектов	1
11	Объекты транспортной инфраструктуры		
11.1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (хранение автотранспорта (код – 2.7.1)	уровень обеспеченности, объектов	в жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях

		территориальная доступность, метров	пешеходная доступность - 1500
--	--	--	----------------------------------

<1> Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (D \times O) / (Ч \times 100), \text{ где:}$$

N - уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями);

D - численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

O - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч - общая численность населения городского округа.

<2> При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

<3> Из общей потребности в организациях дополнительного образования не менее 40% должно быть обеспечено за счет предоставления услуги на базе организаций дополнительного образования.

<4> При определении потребности населения в объектах спортивной инфраструктуры на региональном уровне учитываются объекты регионального и федерального значения, на местном уровне - объекты всех форм собственности.

<5> К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

<6> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<7> К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

<8> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<9> Создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).

<10> В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

<11> К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

<12> При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

<13> В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

<14> За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

<15> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации.

<16> При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

<17> При наличии на территории населенного пункта нескольких парков территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<18> При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<19> Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

<20> Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

<21> Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

<22> В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении, - не более 1000 м.

<23> Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

<24> В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

<25> Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта внутри населенного пункта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

<26> Значения расчетных показателей включают в себя объекты всех форм собственности.

## Таблица 2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	1	2	3
1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	100 мест	5
		100 сотрудников	5
2	Общеобразовательные организации(образование и просвещение (код - 3.5))	100 мест	3
		100 сотрудников	5
3	Организации дополнительного образования (образование и просвещение (код - 3.5))	100 мест	3
4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации (культурное развитие- 3.6)	100 мест	14
5	Объекты культурно-просветительного назначения (культурное развитие- 3.6)	100 кв. м площади помещений здания	1
6	Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек (отдых (рекреация)(код – 5.0))	100 единовременных посетителей	5
7	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей (отдых (рекреация)(код – 5.0))	100 мест на трибунах	7
8	Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортные зоны (культурное развитие (код - 3.6))	1 га территории парка	4
9	Гостиницы (гостиничное	100 отдыхающих	8

	обслуживание (код – 4.7)		
10	Зона кратковременного массового отдыха (культурное развитие (код - 3.6)	100 отдыхающих	10
11	Предприятия общественного питания (общественное питание (код – 4.6)	50 кв. м площади помещений здания	4
12	Предприятия коммунально-бытового обслуживания (коммунальное обслуживание (код – 3.1), бытовое обслуживание (код – 3.3)	100 кв. м площади помещений здания	4
13	Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(код – 4.2)	100 кв. м площади помещений здания	4
14	Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2)	100 кв. м площади помещений здания	3
15	Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения (предпринимательство (код – 4.0)	100 кв. м площади помещений здания	2
16	Объекты производственного и коммунального назначения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	100 человек, работающих в двух смежных сменах	8
17	Смотровые (видовые) площадки (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	100 отдыхающих	7

18	Кладбища (ритуальная деятельность (код – 12.1))	1 га территории кладбища	0,6
----	---	--------------------------	-----

Примечания:

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

6. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 3

## Расчетные показатели для объектов в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя									
1	2	3	4									
1	Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1))	электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека <1>	населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 5200 часов в год						2040			
			населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год						2520			
		удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека <1>	населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа						0,38			
			населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа						0,48			
2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) <2>	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	этажность здания								
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
				-36	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
				-37	62,41	56,79	51,03	49,24	46,09	43,76	41,29	39,78
				-40	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84

			-41	66,72	60,70	54,55	52,64	49,27	46,77	44,14	42,52
			-43	68,87	62,66	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56	43,89
			-44	69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58
			-45	71,02	64,62	58,07	56,04	52,45	49,79	46,98	45,27
			-46	72,10	65,60	58,95	56,89	53,24	50,55	47,69	45,95
			-47	73,17	66,58	59,83	57,73	54,04	51,30	48,41	46,64
			-48	74,25	67,56	60,70	58,58	54,83	52,06	49,12	47,32
			-49	75,33	68,54	61,58	59,43	55,62	52,81	49,83	48,01
			-50	76,40	69,52	62,46	60,28	56,42	53,56	50,54	48,70
			-53	79,63	72,45	65,10	62,83	58,80	55,83	52,68	50,75
			-55	81,78	74,41	66,86	64,53	60,39	57,34	54,10	52,12
		удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	при обеспеченности 30 кв. м/чел.								8,8 <3>
			при обеспеченности 35 кв. м/чел.								7,5 <3>
		удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	этажность							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			-36	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71



		по этажности	-37	69,03	65,23	63,24	51,82	46,02	42,22	38,41	38,41
			-40	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50
			-41	74,06	69,97	67,84	55,59	49,37	45,29	41,20	41,20
			-43	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60	42,60
			-44	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30
			-45	79,08	74,71	72,44	59,35	52,72	48,36	43,99	43,99
			-46	80,33	75,90	73,59	60,30	53,55	49,12	44,69	44,69
			-47	81,59	77,09	74,74	61,24	54,39	49,89	45,39	45,39
			-48	82,84	78,27	75,89	62,18	55,23	50,66	46,09	46,09
			-49	84,10	79,46	77,04	63,12	56,06	51,43	46,79	46,79
			-50	85,35	80,64	78,19	64,06	56,90	52,19	47,49	47,49
			-53	89,12	84,20	81,64	66,89	59,41	54,50	49,58	49,58
			-55	91,63	86,57	83,94	68,78	61,08	56,03	50,98	50,98
3	Объекты газоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							5	
			многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							3,2	
			многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего							7,6	

			водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	
4	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека	многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	210 (6,36) <4>
			многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	130 (3,86)
			многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	40 (1,2)
5	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению	

<1> Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.

<2> Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А).

<3> Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

<4> Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.».

1.3. Подпункт «в» подпункта 2 пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«в) зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1);».

1.4. В статье 18:

1.4.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.4.2. Подпункт 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.4.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 настоящих Правил.».

1.5. В статье 19:

1.5.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.5.2. Подпункт 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.5.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 настоящих Правил.».

1.6. В статье 20:

1.6.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

1.6.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности выделены для формирования кварталов с

высокой плотностью застройки и включают участки территории города Красноярска, определенные Генеральным планом, для размещения смешанной общественно-деловой застройки, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.6.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 настоящих Правил.»

1.7. В статье 21:

1.7.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.7.2. Подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«8) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.7.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 настоящих Правил.»

1.8. Пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 настоящих Правил.»

1.9. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.10. В приложении № 9 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края:

1.10.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

1.10.2. Слова «Описание местоположения границ зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)» исключить.

1.11. Дополнить приложением № 38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов

Н.В. Фирюлина

Глава  
города Красноярск

В.А. Логинов