



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 17.09.2024 № 5-54

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

На основании поступившего обращения управления архитектуры администрации города Красноярска, в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 1 дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

«24) оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.»

1.2. В статье 10:

1.2.1. В пункте 2:

дополнить подпунктами 4, 4.1 следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.2.2. Подпункты 6, 7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом Красноярского края, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Красноярского края, Главой города, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

1.2.3. В пункте 6 слова «подпунктами 4–7» заменить словами «подпунктами 4–6».

1.2.4. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Внесение изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Красноярска, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

1.2.5. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»

1.2.6. Дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. В случае если утверждение изменений в настоящие Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в настоящие Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

9.2. Глава города после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в настоящие Правила. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой города в судебном порядке.»

1.2.7. В пункте 11 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,».

1.2.8. Дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном пунктами 5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в настоящие Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Глава  
города Красноярск



В.А. Логинов