Проект

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск Красноярского края   
и о признании утратившими

силу отдельных решений

Красноярского городского

Совета депутатов»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Техинвест», в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с действующим законодательством, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий.».

1.2. Дополнить статьей 11.2 следующего содержания:

«**Статья** **11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

Таблица 1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объекты в области образования | | |
| 1.1 | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи  (образование и просвещение (код - 3.5);  социальное обслуживание (код – 3.2);  здравоохранение (код – 3.4) | уровень обеспеченности, объект | 7 |
| территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 30 |
| 1.2 | Дошкольные образовательные организации [<1>](#P381)  (образование и просвещение (код - 3.5) | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | 80 |
| территориальная доступность, минут (метров) | в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5 |
| 1.3 | Общеобразовательные организации [<1>](#P381)  (образование и просвещение (код - 3.5) | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно | 90 |
| территориальная доступность, минут (метров) | в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории:  а) при многоквартирной жилой застройке:  пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 12 (800);  транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10;  б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10 |
| 1.4 | Организации дополнительного образования  (образование и просвещение (код - 3.5) | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [<2>](#P372) | 80 [<3>](#P372) |
| территориальная доступность, минут (метров) | в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 12 (800);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10 |
| 2 | Объекты в области физической культуры и спорта[<4>](#P817) | | |
| 2.1 | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [<5>](#P815), [<6>](#P816)  (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 35 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды | 400 на 35 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | 48 на 35 тыс. человек |
| территориальная доступность, минут (метров) | транспортная доступность - 30 |
| 2.2 | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 5 |
| 2.3 | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 92 на 100 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, кв. м | 59800 на 100 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | 1932 на 100 тыс. человек |
| территориальная доступность, минут (метров) | пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:  многоквартирная - 5 (350);  индивидуальная - 15 (1000) |
| 2.4 | Спортивные залы [<7>](#P811), [<8>](#P817)  (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 8 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, кв. м | 540 на 8 тыс. человек |
| уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности на 10 тыс. человек | 35 на 8 тыс. человек |
| территориальная доступность, минут (метров) | пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:  многоквартирная - 20 (1350);  индивидуальная - 30 (2000) |
| 2.5 | Лыжные базы[<8>](#P817)  (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 100 тыс. человек |
| 2.6 | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [<8>](#P817)  (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 50 тыс. человек |
| 2.7 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, объектов | 20 на 10 тыс. человек |
| 2.8 | Дорожки велосипедные (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га | 80 |
| 3 | Объекты в области молодежной политики | | |
| 3.1 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) (социальное обслуживание (код – 3.2);  образование и просвещение (код – 3.5) | уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек | 49 |
| территориальная доступность, минут (метров) | с учетом типологии жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500);  транспортная доступность при индивидуальной застройке - 5 |
| 4 | Объекты в области архивного дела | | |
| 4.1 | Архивы (общественное управление (код – 3.8) | уровень обеспеченности, объектов | 1 |
| 5 | Объекты в области культуры и искусства | | |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 30 тыс. человек[<10>](#P1514) |
| территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 15 |
| 5.2 | Детские библиотеки (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 10 тыс. детей [<9>](#P1514) |
| территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 15 |
| 5.3 | Музеи (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | тематические музеи – 4;  краеведческие музеи - 1<11> |
| 5.4 | Концертные залы (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 1 |
| 5.5 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 120 тыс. человек<12>,<13> |
| уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 4 |
| территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 30 |
| 5.6 | Помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек | 60 |
| территориальная доступность, минут (метров) | пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке - 15 (1000) |
| 5.7 | Парки культуры и отдыха (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | 1 на 500 тыс. человек<14> |
| территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 40 |
| 5.8 | Зоопарки (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объектов | 1 |
| 6 | Объекты в области охраны правопорядка | | |
| 6.1 | Участковые пункты полиции (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3) | уровень обеспеченности | 6 кв. м общей площади на 1 тыс. человек |
| территориальная доступность, минут (метров) | с учетом типологии жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 15 (1000);  транспортная доступность при индивидуальной застройке - 30 |
| 7 | Объекты в области благоустройства и массового отдыха населения | | |
| 7.1 | Озелененные территории общего пользования (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)[<15>](#P2171), [<16>](#P2172) | уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека | 16 |
| 7.2 | Тематические парки (культурное развитие (код – 3.6) | уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек | 1 |
| 7.3 | Парки (культурное развитие (код – 3.6) | территориальная доступность, минут [<17>](#P2175) | 15 |
| 7.4 | Скверы (бульвары, сады) (культурное развитие (код – 3.6); (отдых (рекреация) (код – 5.0) | территориальная доступность, минут (метров) [<18>](#P2176) | пешеходная доступность - 30 (2000) |
| 7.5 | Набережные (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | уровень обеспеченности, объектов | 4 |
| 7.6 | Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации (культурное развитие (код – 3.6) (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек | 0,16 |
| протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек | 50 |
| 7.7 | Смотровые (видовые) площадки (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | уровень обеспеченности, объектов | 15 |
| 7.8 | Детские игровые площадки (отдых (рекреация) (код – 5.0) | уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,33 |
| территориальная доступность, минут (метров) | пешеходная доступность - 5 (350) |
| 7.9 | Площадки для выгула и дрессировки собак (отдых (рекреация) (код – 5.0) | территориальная доступность, минут | транспортная доступность - 15 |
| 7.10 | Питомник декоративных и садовых растений (питомники – 1.17) | уровень обеспеченности, объектов | 1 |
| 8 | Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта [<19>](#P2539), [<20>](#P2539), [<21>](#P2539), [<22>](#P2539), [<23>](#P2539) | | |
| 8.1 | Автомобильные дороги общего пользования (автомобильный транспорт (код – 7.2); улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 545 [<24>](#P2539) |
| 8.2 | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автомобильный транспорт (код – 7.2) | территориальная доступность, минут (метров) | в жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность - 6,0 (400) [<25>](#P2539);  в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность - 10,5 (700) [<25>](#P2539).  От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность - 2,5 (150) [<25>](#P2539) |
| 8.3 | Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети (автомобильный транспорт (код – 7.2); улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км | 0,1 |
| 9 | Объекты в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев | | |
| 9.1 | Приюты для животных (ветеринарное обслуживание (код – 3.10) | уровень обеспеченности, объектов | 12[<26>](#P2539) |
| 10 | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | | |
| 10.1 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3) | уровень обеспеченности, объектов | 1 |

<1> Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

N = 1000 x (Д x O) / (Ч x 100), где:

N - уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями);

Д - численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

O - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч - общая численность населения городского округа.

<2> При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

<3> Из общей потребности в организациях дополнительного образования не менее 40% должно быть обеспечено за счет предоставления услуги на базе организаций дополнительного образования.

<4> При определении потребности населения в объектах спортивной инфраструктуры на региональном уровне учитываются объекты регионального и федерального значения, на местном уровне - объекты всех форм собственности.

<5> К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

<6> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<7> К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

<8> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<9> Создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).

<10> В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

<11> К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

<12> При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

<13> В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

<14> За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

<15> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околоводной рекреации.

<16> При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

<17> При наличии на территории населенного пункта нескольких парков территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<18> При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<19> Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

<20> Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

<21> Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических [рекомендаций](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418546&dst=100002) по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

<22> В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении, - не более 1000 м.

<23> Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

<24> В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

<25> Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта внутри населенного пункта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

<26> Значения расчетных показателей включают в себя объекты всех форм собственности.

Таблица 2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности местами временного хранения легковых

автомобилей у объектов обслуживания и объектов

производственного и коммунального назначения, размещаемыми

на стоянках автомобилей в непосредственной близости

от отдельно стоящих объектов капитального строительства

в границах жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Расчетная единица | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
| 1 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5) | 100 мест | 5 |
| 100 сотрудников | 5 |
| 2 | Общеобразовательные организации(образование и просвещение (код - 3.5) | 100 мест | 3 |
| 100 сотрудников | 5 |
| 3 | Организации дополнительного образования (образование и просвещение (код - 3.5) | 100 мест | 3 |
| 4 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации (культурное развитие- 3.6) | 100 мест | 14 |
| 5 | Объекты культурно-просветительного назначения (культурное развитие- 3.6) | 100 кв. м площади помещений здания | 1 |
| 6 | Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек (отдых (рекреация)(код – 5.0) | 100 единовременных посетителей | 5 |
| 7 | Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей (отдых (рекреация)(код – 5.0) | 100 мест на трибунах | 7 |
| 8 | Парки культуры и отдыха. Тематические парки.  Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортные зоны (культурное развитие (код - 3.6) | 1 га территории парка | 4 |
| 9 | Гостиницы (гостиничное обслуживание (код – 4.7) | 100 отдыхающих | 8 |
| 10 | Зона кратковременного массового отдыха (культурное развитие (код - 3.6) | 100 отдыхающих | 10 |
| 11 | Предприятия общественного питания (общественное питание (код – 4.6) | 50 кв. м площади помещений здания | 4 |
| 12 | Предприятия коммунально-бытового обслуживания (коммунальное обслуживание(код – 3.1), бытовое обслуживание (код – 3.3) | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| 13 | Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(код – 4.2) | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| 14 | Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2) | 100 кв. м площади помещений здания | 3 |
| 15 | Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения (предпринимательство (код – 4.0) | 100 кв. м площади помещений здания | 2 |
| 16 | Объекты производственного и коммунального назначения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) | 100 человек, работающих в двух смежных сменах | 8 |

Примечания.

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических [рекомендаций](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418546&dst=100002) по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

6. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 3

Расчетные показатели для объектов в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | |
| 1 | Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) | электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека [<1>](#P3026) | населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 5200 часов в год | | | | | | | | 2040 | |
| населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год | | | | | | | | 2520 | |
| удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [<1>](#P3026) | населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа | | | | | | | | 0,38 | |
| населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа | | | | | | | | 0,48 | |
| 2 | Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) [<2>](#P3027) | удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | этажность здания | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | | 12 и выше |
| -36 | 61,34 | 55,81 | 50,15 | 48,39 | 45,29 | 43,00 | 40,58 | | 39,09 |
| -37 | 62,41 | 56,79 | 51,03 | 49,24 | 46,09 | 43,76 | 41,29 | | 39,78 |
| -40 | 65,64 | 59,73 | 53,67 | 51,79 | 48,47 | 46,02 | 43,42 | | 41,84 |
| -41 | 66,72 | 60,70 | 54,55 | 52,64 | 49,27 | 46,77 | 44,14 | | 42,52 |
| -43 | 68,87 | 62,66 | 56,31 | 54,34 | 50,86 | 48,28 | 45,56 | | 43,89 |
| -44 | 69,94 | 63,64 | 57,19 | 55,19 | 51,65 | 49,04 | 46,27 | | 44,58 |
| -45 | 71,02 | 64,62 | 58,07 | 56,04 | 52,45 | 49,79 | 46,98 | | 45,27 |
| -46 | 72,10 | 65,60 | 58,95 | 56,89 | 53,24 | 50,55 | 47,69 | | 45,95 |
| -47 | 73,17 | 66,58 | 59,83 | 57,73 | 54,04 | 51,30 | 48,41 | | 46,64 |
| -48 | 74,25 | 67,56 | 60,70 | 58,58 | 54,83 | 52,06 | 49,12 | | 47,32 |
| -49 | 75,33 | 68,54 | 61,58 | 59,43 | 55,62 | 52,81 | 49,83 | | 48,01 |
| -50 | 76,40 | 69,52 | 62,46 | 60,28 | 56,42 | 53,56 | 50,54 | | 48,70 |
| -53 | 79,63 | 72,45 | 65,10 | 62,83 | 58,80 | 55,83 | 52,68 | | 50,75 |
| -55 | 81,78 | 74,41 | 66,86 | 64,53 | 60,39 | 57,34 | 54,10 | | 52,12 |
| удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий | при обеспеченности 30 кв. м/чел. | | | | | | | | | 8,8 [<3>](#P3028) |
| при обеспеченности 35 кв. м/чел. | | | | | | | | | 7,5 [<3>](#P3028) |
| удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | этажность | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | | 12 и выше |
| -36 | 67,78 | 64,04 | 62,09 | 50,88 | 45,19 | 41,45 | 37,71 | | 37,71 |
| -37 | 69,03 | 65,23 | 63,24 | 51,82 | 46,02 | 42,22 | 38,41 | | 38,41 |
| -40 | 72,80 | 68,78 | 66,69 | 54,64 | 48,53 | 44,52 | 40,50 | | 40,50 |
| -41 | 74,06 | 69,97 | 67,84 | 55,59 | 49,37 | 45,29 | 41,20 | | 41,20 |
| -43 | 76,57 | 72,34 | 70,14 | 57,47 | 51,04 | 46,82 | 42,60 | | 42,60 |
| -44 | 77,82 | 73,53 | 71,29 | 58,41 | 51,88 | 47,59 | 43,30 | | 43,30 |
| -45 | 79,08 | 74,71 | 72,44 | 59,35 | 52,72 | 48,36 | 43,99 | | 43,99 |
| -46 | 80,33 | 75,90 | 73,59 | 60,30 | 53,55 | 49,12 | 44,69 | | 44,69 |
| -47 | 81,59 | 77,09 | 74,74 | 61,24 | 54,39 | 49,89 | 45,39 | | 45,39 |
| -48 | 82,84 | 78,27 | 75,89 | 62,18 | 55,23 | 50,66 | 46,09 | | 46,09 |
| -49 | 84,10 | 79,46 | 77,04 | 63,12 | 56,06 | 51,43 | 46,79 | | 46,79 |
| -50 | 85,35 | 80,64 | 78,19 | 64,06 | 56,90 | 52,19 | 47,49 | | 47,49 |
| -53 | 89,12 | 84,20 | 81,64 | 66,89 | 59,41 | 54,50 | 49,58 | | 49,58 |
| -55 | 91,63 | 86,57 | 83,94 | 68,78 | 61,08 | 56,03 | 50,98 | | 50,98 |
| 3 | Объекты газоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) | удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц | многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | 5 | | |
| многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | 3,2 | | |
| многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | | | 7,6 | | |
| 4 | Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) | удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека | многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | | | | | | | 210 (6,36) [<4>](#P3029) | | |
| многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | | | | | 130 (3,86) | | |
| многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | | | | | | | 40 (1,2) | | |
| 5 | Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) | удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека | равно удельному среднесуточному водопотреблению | | | | | | | | | |

Примечания.

<1> Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.

<2> Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года - на 50% (класс энергосбережения А).

<3> Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно [приложению Г](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29122&dst=101264) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

<4> Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение. ».

1.3. Подпункт «в» подпункта 2 пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«в) Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1);».

1.4. В статье 18:

1.4.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.4.2. В пункте 4 подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.4.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории устанавливаются согласно [статье 11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329821&dst=139369) настоящих Правил.».

1.5. В статье 19:

1.5.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.5.2. В пункте 4 подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.5.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории устанавливаются согласно [статье 11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329821&dst=139369) настоящих Правил.».

1.6. В статье 20:

1.6.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«**Статья 20. Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)»;**

1.6.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности выделены для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включают участки территории города Красноярска, определенные Генеральным планом, для размещения смешанной общественно-деловой застройки, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории»;

1.6.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории устанавливаются согласно [статье 11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329821&dst=139369) настоящих Правил.».

1.7. В статье 21:

1.7.1. В пункте 1 после слова «статьей» дополнить словами «, а также осуществления деятельности по комплексному развитию территории».

1.7.2. В пункте 4 подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

1.7.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории устанавливаются согласно [статье 11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329821&dst=139369) настоящих Правил.».

1.8. Пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории устанавливаются согласно [статье 11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329821&dst=139369) настоящих Правил.».

1.9. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.10. Наименование Приложения №9 изложить в следующей редакции:

«Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)» ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

1.11. Утвердить приложение № 38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306337&dst=106570) землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края согласно [приложению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316184&dst=100137) № 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска      В.А. Логинов |