**Пояснительная записка**

**к проекту решения Красноярского городского Совета депутатов**

**«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования  
 и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края  
 и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»»**

**(далее – Проект)**

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Красноярска от 07.10.2024 № 946 «О подготовке проекта внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края».

**Введение**

Проект подготовлен в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических   
и юридических лиц.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования   
и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, созданную на основании распоряжения администрации города Красноярска от 18.05.2005 № 448-р (далее - Комиссия), поступило предложение ООО СЗ «К-ГРУПП» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления   
в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400132:46 территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

Согласно обоснованию предложения данные изменения необходимо внести в Правила для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая необходимость размещения социальных объектов на территории города Красноярска, в целях единообразия в подходе к требованиям по территориям, подлежащим комплексному развитию в соответствии с единой функциональной зоной в Генеральном Плане и ее должному соответствию территориальному зонированию в Правилах.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменений в текстовую и графическую части Правил (Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» и Приложение №38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к Правилам), путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400132:46 территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)» (Приложения № 9, 11).