**Заключение о результатах публичных слушаний**по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:

г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, 30д

29 ноября 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26.11.2024 по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, 30д (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 18 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1. 2.1
 | Ридель Марина Сергеевна | В предлагаемый проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, 30 «Д», кадастровый номер 24:50:0400011:144 (согласно Публичной кадастровой карте) предлагается добавить неразмежеванную территорию. не принадлежавшую ранее к территории данного МКД (согласно Пояснительной записки к проекту постановления Администрации города «О проведении публичных слушаний»Попадает территория общего пользования: земельный участок под детской площадкой, проход к иным жилым домам, а также земельный участок, в границах которого расположена БЕТОННАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНА. Данная подпорная стенка защищает от обвала земли территорию ИНОГО жилого дома по адресу: ул. 40 лет Победы, 28.В случае утверждения указанной схемы КПТ под многоквартирным жилым домом затраты на содержание, ремонт подпорной стенки лягут на жителей дома по адресу: ул. 40 лет Победы, 30 «Д», что значительно увеличит тариф на содержание общего домового имущества.В связи с чем просим сформировать земельный участок исключительно под фактически стоящим жилым домом по адресу: ул. 40 лет Победы, 30 «Д», **без присоединения дополнительных земельных участков.**Считаем некорректным утверждение предложенного проекта схемы земельного участка на кадастровом плане территории пол многоквартирным жилым домом по адресу: г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, 30 Д».Дополнительно информируем вас о том, что ранее и по настоящее время, возможно, в адрес департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска поступало обращение от УК «Континент» или Совета МКД по адресу: г. Красноярск, ул. 40 лет Победы 30 «Д» по вопросу присоединения (формирования) земельного участка с большей прилегающей территорией.В случае, ели указанное обращение поступало, просим **оставить его без рассмотрения** | Исключить из предложенного плана межевания земельного участка территорию под детской площадкой и спортивной площадкой в соответствии со схемой. Приложение №1. Для снижения финансовой нагрузки и тарифа на содержание общедомового имущества |
| 1. 2.2
 | Патракова Елена Владимировна | Исключить из предложенного плана межевания земельного участка территорию земельного участка под детской площадкой, и спортивной площадкой в соответствии с приложенной схемой. приложение №1для снижения финансовой нагрузки и тарифа на содержание общего домового имущества |
| 1. 2.3
 | Плешакова Екатерина Юрьевна | Исключить из предложенного плана межевания земельного участка под детской площадкой, спортивной площадкой территории дома со стороны ул. 60 лет Образов СССР, 47. В соответствии со схемой (Приложение №1) Для снижения финансовой нагрузки собственников и тарифа на содержание общедомового имущества |
| 1. 2.4
 | Усольцева Марина Викторовна |  |
| 1. 2.5
 | Кузменкова Людмила Владимировна |
| 1. 2.6
 | Бекарева Татьяна Александровна |
| 1. 2.7
 | Пташкина Анна Николаевна |
| 1. 2.8
 | Дрокин Сергей Иванович (в лице представителя по доверенности Усачевой Анны Сергеевны) |
| 1. 2.9
 | Долгих Галина Иоганнесовна |
| 1. 2.10
 | Дьяченко Татьяна Юрьевна |
| 1. 2.11
 | Никитина Мария Анатольевна |
| 1. 2.12
 | Ларюшкина Юлия Вадимовна |
| 1. 2.13
 | Болотова Татьяна Алексеевна |
| 1. 2.14
 | Ромась Людмила Юрьевна |
| 1. 2.15
 | Фёдорова Валентина Максимовна |
| 1. 2.16
 | Рубан Александр Сергеевич |
| 1. 2.17
 | Плешаков Алексей Николаевич |
| 1. 2.18
 | Ларюшкин Денис Игоревич |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний предложения и замечания не внесены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия
по проведению публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, действующая на основании постановления администрации города Красноярска
от 30.10.2024 № 1030 (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учесть внесенные предложения в связи со следующим:

Земельным участком под многоквартирным домом признается территория, установленная в определенных границах, с одним или несколькими основными строениями, со всеми находящимися на ней сооружениями, предназначенными
для обслуживания, эксплуатации и благоустройства такого дома, элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По сведениям из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности многоквартирный дом № 30д по ул. 40 лет Победы расположен в зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2).

Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в редакции от 15.10.2024), в зоне СОДЖ-2 установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению.

С целью обеспечения благоприятной, комфортной среды для проживания населения необходимо иметь достаточную площадь для организации дворовых территорий.

Образование земельного участка в соответствии с предложениями участников публичных слушаний, будет противоречить существующему благоустройству придомовой территории и приведет к ухудшению комфортных условий проживания и свободного использования жителями дворовой территории общих элементов благоустройства.

Земельный участок, в границах которого расположена подпорная стена,
в границы образуемого земельного участка не включен.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту Комиссия рекомендует утвердить представленный Проект.

Заместитель руководителя

департамента муниципального

имущества и земельных

отношений администрации города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Рудских

Главный специалист отдела

землеустройства департамента

муниципального имущества

и земельных отношений

администрации города,

секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Межина