**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Азорит» (ИНН 2460104394, ОГРН 1172468043747) разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17, расположенного в территориальной зоне блокированной жилой застройки (Ж-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, строения 1–3, 5–8, 11, 13–15, 18–23, 90, сооружение 1, с целью размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая площадь таких помещений
в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе
с разделением на машино-места.

01 июля 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 июня 2024 г.
по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Азорит» (ИНН 2460104394, ОГРН 1172468043747) разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17, расположенного в территориальной зоне блокированной жилой застройки (Ж-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, строения 1–3, 5–8, 11, 13–15, 18–23, 90, сооружение 1, с целью размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая площадь таких помещений
в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе
с разделением на машино-места (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 26 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Шпет Виктор Карлович | На этом месте был пионерский лагерь «Березки», поэтому мы предлагаем обновить все коммуникации и корпуса и востановить с наименьшими потерями лесных насаждений оздоровительный комплекс для детей, можно и для семейного отдыха. Это место не для строительства гаражей и подземных паркингов и строительства жилых домов. |
|  | Корнилова Ольга Владимировна | Категорически против застройки! |
|  | Щегракова Александра Владимировна | Мы против этой застройки. На этом месте стоит лагерь «Березки», можно обновить все коммуникации, облагородить территорию, востановить все корпуса, и востановить детский оздоровительный лагерь для наших детей. Это место не для застройки котеджного комплекса, гаражей, парковок. |
|  | Герасимов Максим Михайлович | При застройке нового микрорайона жилого массива ООО Азорит на участке бывшего пионерского лагеря «Березки земельный участок 24:50:0100449:17 будет вырубаться лесной массив берёз, сосен, тополей, уничтожаться краснокнижные растения (цветы жарки), хотя в Красноярске постоянно «Режим черного неба» нам и так дышать нечем, и вырубать деревья, уничтожать цветы нельзя!! Мы жители г. Красноярска против застройки. Пусть детям будет летом отдыхать в пионерском лагере Берёзка!!! |
|  | Бабицкий Александр Николаевич | В строительстве отказать.Выполнить проезды в соответствии с генеральным планом 4 проезда1. в сторону четвёртого моста2. мимо сопки к улице Елены Стасовой3. от Гос университета к улице Елены Стасовой4. от спуска от госунивера к улице Елены Стасовой |
|  | Будылина Елена Николаевна | 1). Запретить строительство 4-этажных зданий2). Предоставить схему коммуникаций сетей водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, дорог и предоставить информацию предполагаемых вырубках лесов для прокладки сетей.3). Предоставить инфо, какие социальные проекты будут построены в ЖК Арбан или к каким объектам (школам, детсадам, поликлиникам) будут присоединены жители нового ЖК |
|  | Устюжанин Владимир Викторович | Проект сырой, недоработанный, представитель Арбан не ответил не на один вопрос, с застройкой зеленой зоны не согласен, проект застройки создает социальную напряженность, не решает проблемы города, считаю застройку нецелесообразной, решение администрации на застройку считаю не верным, ошибочным! |
|  | Демченко Сергей Алексеевич | Я голосую против проекта решения. Предлагаю использовать эту территорию организации мест отдыха горожан. Например можно организовать ботанический сад. Администрации города разработать проект по изменению зонирования этого участка. |
|  | Мармышев Александр Николаевич | Я против предоставления ООО Азорит разрешения т.к я против вырубки деревьев против строительства жилых домов т.к. отсутствует инфраструктура, жителям Академгородка не хватает школ, детских садов и больницЯ хочу, чтобы на этом месте построили новый детский лагерьувеличится нагрузка на транспортные развязки увеличатся автомобильные пробкиСети КНЦ СО ГАА очень старые и сильно перегружены |
|  | Мелетиева Светлана Николаевна | Категорически против увеличения этажности и жилой застройки |
|  | Ключников Тимофей Александрович | отказать ООО «Азорит» в разрешении на строительство малоэтажных домов на участке с кадастровым « 24:50:0100449:17 в связи со следующими обстоятельствами:1. строительство данного комплекса приведет к ухудшению экологической обстановки в г. Красноярске, в связи с вырубкой лесонасаждений.2. Строительство данного комплекса приведет к перегрузке социальных объектов Академгородка – школы, детских садов, поликлиник, которые уже в настоящее время заполнены с превышением нормативов3. возрастёт нагрузка на дорожную сеть, которая уже в настоящее время превышает допустимую и приводит к пробкам, быстрому разрушению дорожного полотна.4. Приведёт к росту социального напряжения в Академгородке5. возрастёт нагрузка на инфраструктуру Академгородка – водопровод и электросети, которые нуждаются в капитальном ремонте.  |
|  | Усольцев Виктор Васильевич | отказать в строительстве |
|  | Гудим Ирина Анатольевна | Отказать в предоставлении участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 под жилищную застройку, разместить на участке школу |
|  | Плетнева Лариса Анатольевна | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Анисимова Марина Леонидовна | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Шихов Валентин Николаевич | Отказать ООО «Азорит» в выдаче разрешения на застройку земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Косинова Александра Александровна | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Еремина Ольга Владимировна | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Белолипецкий Павел Викторович | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук» | Отказать в предоставлении ООО «Азорит» разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код -2.1.1)», «хранение автотранспорта (код - 2.7.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 |
|  | Старкова Елена Витальевна | Прошу отказать ООО «Азорит» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100449:17 с целью размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:
не были внесены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, учитывая поступившие отрицательные предложения участников публичных слушаний
и отсутствием информации об обеспеченности социальной инфраструктурой предполагаемых к размещению объектов жилья, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р, рекомендует отказать обществу
с ограниченной ответственностью «Азорит» (ИНН 2460104394, ОГРН 1172468043747) в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)», «хранение автотранспорта (код – 2.7.1» в отношении земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0100449:17, расположенного в территориальной зоне блокированной жилой застройки (Ж-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Лесная, 4, строения 1–3, 5–8, 11, 13–15, 18–23, 90, сооружение 1, с целью размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением
на машино-места.

Руководитель управления архитектуры

администрации города –

главный архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города,
заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

Маслова Елена Владимировна