**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубровинский» (ИНН 2465343974, ОГРН 1212400031161) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства
с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:4888, расположенном
в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Профсоюзов, с целью строительства объекта «Жилой комплекс № 7
по ул. Профсоюзов в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Здание автостоянки (паркинг) и инженерное обеспечение. III этап строительства».

05 августа 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 31 июля 2024 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубровинский» (ИНН 2465343974, ОГРН 1212400031161) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0200196:4888, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов,
с целью строительства объекта «Жилой комплекс № 7 по ул. Профсоюзов
в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Здание автостоянки (паркинг) и инженерное обеспечение. III этап строительства» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 8 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания: не внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Шипиловой Галины Александровны | Прошу утвердить отклонение от пред. параметров. замечаний нет. |
| 2 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Соломкиной Ирины Вячеславовны | поддерживаю предложения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства – без отступа. |
| 3 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Пахомова Константина Игоревича | Полностью поддерживаю проект решения. Замечаний нет. |
| 4 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Першиной Татьяны Владимировны | принять предложение по отклонению от предельных параметров з. у. |
| 5 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Першина Геннадия Ивановича | Принять предложение |
| 6 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Луцака Александра Павловича | Замечаний нет. Предлагаю принять Проект. |
| 7 | ООО «Новоостровский» в лице представителя по доверенности Удовика Алексея Дмитриевича | Замечаний нет. Предлагаю принять проект. |
| 8 | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Предложения и замечания к проекту отсутствуют |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, положительные мнения участников публичных слушаний, Комиссия рекомендует предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубровинский» (ИНН 2465343974, ОГРН 1212400031161) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0200196:4888, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов,
с целью строительства объекта «Жилой комплекс № 7 по ул. Профсоюзов в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Здание автостоянки (паркинг) и инженерное обеспечение. III этап строительства».

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города,
заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

Маслова Е.В.