**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении индивидуальному предпринимателю Бондаренко Андрею Владимировичу (ОГРНИП 320774600068619) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
до 60% (при нормативном – не более 40%), на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0100455:76, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Гусарова, з/у 48в, с целью строительства магазина.

13 мая 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 08 мая 2024 г. по проекту решения о предоставлении индивидуальному предпринимателю Бондаренко Андрею Владимировичу (ОГРНИП 320774600068619) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 60% (при нормативном – не более 40%), на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100455:76, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой
и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Гусарова, з/у 48в, с целью строительства магазина (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания: не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Бондаренко Андрей Владимирович, в лице представителя по доверенности от Земскова Алексей Александровича | за проект |
|  | Садоводческое некоммерческое товарищество «Шафран» | предлагаю согласовать предоставление индивидуальному предпринимателю Бондаренко Андрею Владимировичу (ОГРНИП 320774600068619) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 60% (при нормативном – не более 40%), на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100455:76, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Гусарова, з/у 48в |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, положительные мнения участников публичных слушаний, Комиссия рекомендует предоставить индивидуальному предпринимателю Бондаренко Андрею Владимировичу (ОГРНИП 320774600068619) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
ко всей площади земельного участка до 60% (при нормативном – не более 40%), на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100455:76, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой
и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Гусарова, з/у 48в, с целью строительства магазина.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальник отдела территориального

планирования и градостроительного

зонирования управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева