**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Кальтюгину Александру Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования до 0,5 м (при нормативном – не менее 3 м);
в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 60% (при нормативном – не более 40%) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600185:12, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Наклонная, 26, с целью реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке, и строительства жилого дома.

12 августа 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 09 августа 2024 г. по проекту решения о предоставлении Кальтюгину Александру Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования до 0,5 м (при нормативном – не менее 3 м); в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 60% (при нормативном – не более 40%) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600185:12, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Наклонная, 26, с целью реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке, и строительства жилого дома (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 4 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1.1 | Колкнев Александр Иванович | Наклонная, 26 купля продажа 557 кв.м приусаденовом, тоест садоводство построен гараж ангар 9 метро высота и 20 метров длин. разрешение на строительство им недано |
| 1.2 | Колкнева Татьяна Евгеньевна | Кальтюгин не реконструеровал гараж (Ангар) а построил новый и с нарушением всех норм застройки и пожарной безопасности. дело в суде, я против разрешения уменьшения норм застройки. |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 2.1 | Департамент муниципального имущества и земельных отношений в лице заместителя руководителя департамента Рудских Е.В. | предложения, замечания по проекту отсутствуют |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 1.1, 1.2, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

Нецелесообразным учесть предложение участника публичных слушаний 2.1, в связи с тем, что указанный Проект не соответствует СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара
на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно пункту 4.11. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования
к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями
не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям [СП 2.13130](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=155375&dst=100010) для противопожарных стен 1-го типа.

В соответствии с пунктом 4.13 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных
стен.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев).

Так же, согласно пункту 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями
и сооружениями следует принимать в соответствии с [таблицей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100103) и с учетом [пунктов 4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=50) - [4.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=55).

В связи с тем, что площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600185:12 составляет 556 кв.м., площадь застроенной территории (гаража) составляет 140 кв.м., при организации противопожарных проездов
в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», соблюсти указанные требования не представится возможным.

Согласно пункту 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома -
3 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, отрицательные мнения участников публичных слушаний, Комиссия рекомендует отказать Кальтюгину Александру Викторовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования до 0,5 м (при нормативном – не менее 3 м); в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 60% (при нормативном – не более 40%) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600185:12, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Наклонная, 26, с целью реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке, и строительства жилого дома.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города,
заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

Маслова Е.В.