**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Гусеновой Эльвире Эйхтибаровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с западной стороны – 0,15 м (при нормативном не менее 6 м)   
на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600050:762, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой   
и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Кочубея, земельный участок 2а.

09 декабря 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний по проекту от 05 декабря 2024 г. по проекту решения о предоставлении Гусеновой Эльвире Эйхтибаровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с западной стороны – 0,15 м (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600050:762, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Кочубея, земельный участок 2а (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 0 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания: не внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:   
не внесены.

В связи с отсутствием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, оценка целесообразности учета их мнений   
не проводилась.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 01.04.2024   
по делу № А33-9416/2024 (далее – Определение Арбитражного суда) установлено, что департамент градостроительства администрации города Красноярска обратился в Арбитражный суд Красноярского края с иском   
к индивидуальному предпринимателю Черных Виктору Александровичу   
о сносе самовольной постройки в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600050:762.

Исковое заявление принято к производству Арбитражным судом Красноярского края.

Данный факт, согласно подпункта 7 пункта 19 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений   
и выдаче решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным распоряжением администрации города Красноярска от 07.09.2012 № 141-р, является основанием для отказа   
в предоставлении муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче решения о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного, учитывая Определение Арбитражного суда, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая   
на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р рекомендует отказать Гусеновой Эльвире Эйхтибаровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с западной стороны – 0,15 м (при нормативном не менее 6 м)   
на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600050:762, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой   
и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Кочубея, земельный участок 2а, с целью строительства здания объекта капитального строительства кафе «Гриль Мастер».

Руководитель управления архитектуры

администрации города –

главный архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальник отдела

территориального планирования

и градостроительного зонирования

управления архитектуры

администрации города,   
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Н. Краковская