**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБКОМСЕРВИС» (ИНН 2465137516, ОГРН 1152468062812) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, до 80% (при нормативном не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%)) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300204:86, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,
г. Красноярск, Центральный район, ул. Перенсона, 51, с целью строительства объекта – здание с функциональным назначением «ремонт автомобилей» общей площадью 725,7 кв. м.

12 августа 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 07 августа 2024 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБКОМСЕРВИС» (ИНН 2465137516, ОГРН 1152468062812) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, до 80% (при нормативном не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%)) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300204:86, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой
и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Перенсона, 51, с целью строительства объекта – здание
с функциональным назначением «ремонт автомобилей» общей площадью 725,7 кв. м. (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 20 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1.1 | Граборева Татьяна Ивановна | против расширения |
| 1.2 | Красиков Иван Иванович | расширение в ширину не поддерживаю |
| 1.3 | Красиков Иван Иванович | против расширения в ширину, против строительства |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 2.1 | представитель ООО «СИБКОМСЕРВИС» по доверенности Донов Павел Андреевич | за, проект |
| 2.2 | Наболь Екатерина Алексеевна | за проект |
| 2.3 | Департамент муниципального имущества и земельных отношений в лице заместителя руководителя департамента Рудских Е.В. | предложения, замечания по проекту отсутствуют |
| 2.4 | Юшманова Виктория Анатольевна | ЗА |
| 2.5 | Почекутова Елена Николаевна | ЗА |
| 2.6 | Донова Татьяна Степановна | за |
| 2.7 | Кухаренко Валентина Ивановна | ЗА |
| 2.8 | Казанцева Елена Владимировна | ЗА |
| 2.9 | Казанцев Виталий Сергеевич | ЗА |
| 2.10 | Тагиев Гусейн Тахирович | за проект |
| 2.11 | Орехова Екатерина Сергеевна | ЗА |
| 2.12 | Капитонова Татьяна Александровна | ЗА |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 1.1, 1.2, 1.3, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

Нецелесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, в связи с тем, что указанный Проект не соответствует главе VII постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении
в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил
и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия
на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер
по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств установлены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Объект – здание с функциональным назначением «ремонт автомобилей» относится к пятому классу промышленных объектов и производств.

Согласно таблице 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон у промышленных объектов и производств (объекты
по обслуживанию легковых автомобилей), с проведением работ вне объектов капитального строительства и (или) с обслуживанием автомобилей
на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям) пятого класса составляет 50 м.

В соответствии с п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории
с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В условиях сложившейся застройки, в санитарно-защитную зону, установленную для объектов по обслуживанию легковых автомобилей, попадут жилые дома расположенные по адресу: г. Красноярск,
ул. Самодеятельности 6, 8, 10, пер. Короткий, 2, что противоречит СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300204:86 расположен в зоне с особыми условиями использования территории
с реестровым номером 24:00-6.18536 (водоохранная зона р. Кача).

Согласно п. 5 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации
в границах водоохранных зон запрещается строительство и реконструкция станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований законодательства, Комиссия рекомендует отказать обществу с ограниченной ответственностью «СИБКОМСЕРВИС» (ИНН 2465137516, ОГРН 1152468062812) в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, до 80% (при нормативном не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%)) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300204:86, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,
г. Красноярск, Центральный район, ул. Перенсона, 51, с целью строительства объекта – здание с функциональным назначением «ремонт автомобилей» общей площадью 725,7 кв. м. в связи с несоответствием главе VII САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 и ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города,
заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

Маслова Е.В.