**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении ООО «СпецПромСтрой-К1» (ИНН 2461040680, ОГРН 1182468018160) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0300228:227, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, и в части отступа
от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной и северо-восточной сторон – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:223, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой/ул. Перенсона, 53/37, с целью строительства объекта «Гостиница по адресу: ул. Ады Лебедевой в Центральном районе
г. Красноярска».

17 февраля 2025 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12.02.2025
по проекту решения о предоставлении ООО «СпецПромСтрой-К1» (ИНН 2461040680, ОГРН 1182468018160) разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства
с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:227, расположенном
в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой
и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, и в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной и северо-восточной сторон – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0300228:223, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой/ул. Перенсона, 53/37,
с целью строительства объекта «Гостиница по адресу: ул. Ады Лебедевой
в Центральном районе г. Красноярска» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания: не внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | ЗАО «Бассейн Спартак»:в лице представителя Демченко И.В., действующая на основании доверенности от 11.02.2025в лице генерального директора Архиповой Т.А. | Просим предоставить проектную документацию для формирования мнения о влиянии застройки на здание Бассейна Спартак Марковского 86. |
| **Отказать** в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной стороны - без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:227, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, и в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений , сооружений при осуществлении строительства с северной и северо-восточной сторон — без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:223, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой/ул. Перенсона, 53/37, с целью строительства объекта «Гостиница по адресу: ул. Ады Лебедевой в Центральном районе г.Красноярска» |
| 2 | Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» | Предложений и возражений не имеем |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

Предложения, поступившие от имени ЗАО «Бассейн Спартак» в лице генерального директора Архиповой Т.А. и представителя по доверенности Демченко И.В., представляют интересы одного юридического лица, в связи
с чем данные предложения целесообразно учесть как поступившие от одного участника публичных слушаний.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учесть предложение участника публичных слушаний № 1, в связи с тем, что Проект не регулирует вопросы, указанные в этом предложении и не обосновывает причины для отказа.

Целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний
№ 2, так как данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, Комиссия рекомендует предоставить ООО «СпецПромСтрой-К1» (ИНН 2461040680, ОГРН 1182468018160) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной стороны – без отступа (при нормативном не менее
6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:227, расположенном в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, и в части отступа от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с северной и северо-восточной сторон – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300228:223, расположенном
в территориальной зоне застройки смешанной общественно-деловой
и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой/ул. Перенсона, 53/37, с целью строительства объекта «Гостиница
по адресу: ул. Ады Лебедевой в Центральном районе г. Красноярска».

Первый заместитель

Главы города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Тихомиров

Заместитель руководителя управления
архитектуры администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова