Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города от 14.02.2025 № 105 комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 19.02.2025 по 18.03.2025 по проекту решения о предоставлении ООО «Олимп Групп» (ИНН 9701222657, ОГРН 1227700634028) разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для иных видов разрешенного использования – не менее
1 м (при нормативном не менее 3 м); в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – до 60% (при нормативном не более 40%); в части отступа
от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м (при нормативном не менее 3 м)
на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700338:232, расположенном
в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Гипсовая, с целью строительства магазина, расположенного по адресу: г.о. город Красноярск,
г. Красноярск, ул. 3-я Гипсовая (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект.

Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (Ж-1), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих
к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению
на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.admkrsk.ru.

Информационный стенд размещается по адресу: ул. Карла Маркса, 95, на стене здания администрации.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться
на экспозиции с 27.02.2025 по адресу: ул. Карла Маркса, 95, 1 этаж, вход со стороны ул. Карла Маркса.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 27.02.2025 по 07.03.2025.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00
и с 14:00 до 17:30.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 27.02.2025
до 07.03.2025 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

05.03.2025 в 17 час. 20 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95,
каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж. Регистрация участников публичных слушаний начинается за 10 минут до начала собрания.

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, archi@admkrsk.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения
о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)
с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков
и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений
и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения
с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске».