**Пояснительная записка**

**к проекту решения Красноярского городского Совета депутатов**

**«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования
 и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края
 и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»»**

**(далее – Проект)**

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Красноярска от 16.07.2024 № 687 «О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края».

**Введение**

Проект подготовлен в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических
и юридических лиц.

С целью приведения в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:24, на котором фактически расположены объекты энергетики:

гидротехническое сооружение - дамба золоотвала (год ввода в эксплуатацию 1971)
и нежилое здание - насосная станция осветленной воды (год ввода в эксплуатацию 1989), необходимо внести изменения в текстовую часть Правил землепользования
и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части дополнения регламента территориальной зоны «Зоны озелененных территорий специального назначения (СП-4)» условно разрешенным видом использования «энергетика (код - 6.7)».

Подготовка Проекта осуществлена в соответствии с требованиями технических регламентов, Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, схемами территориального планирования Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменения в пункт 3 статьи 51 Правил в части дополнения подпунктом 6.1 следующего содержания: «6.1) энергетика (код – 6.7).».