

## КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28, пунктом 2 статьи 59, статьей 65 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к решению:

1.1.1. В пункте 3.2 слова «, в официальном периодическом печатном издании органов городского самоуправления города Красноярска» исключить.

1.1.2. В абзаце первом пункта 3.3 слова «или индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее также – самозанятые граждане).

1.1.3. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. К заявлению прилагаются следующие документы:  
копии учредительных документов юридического лица;  
копия документа, удостоверяющего личность гражданина;  
копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;  
справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в федеральных органах исполнительной власти, органах государственного внебюджетного фонда, исполнительных органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также в подведомственных государственным органам или

органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

в случае необходимости подтверждения технологической связанности объектов - заключение о технологической связанности объектов.

Уполномоченный орган самостоятельно проверяет сведения о заявителе, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенные в сети Интернет на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.».

#### 1.1.4. В пункте 3.8:

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

абзацы пятый – седьмой считать абзацами шестым – восьмым соответственно;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган самостоятельно проверяет сведения о заявителе, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенные в сети Интернет на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.».

1.1.5. В пункте 3.9 второе предложение изложить в следующей редакции:

«В случае подачи в уполномоченный орган заявления и документов лично или через уполномоченного представителя копии документов, кроме нотариально заверенных, представляются вместе с подлинниками документов, после сверки подлинники документов возвращаются заявителю.».

#### 1.1.6. В пункте 3.10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о передаче в аренду объектов муниципального имущества подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске, в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру



поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске»; лицом, не являющимся социально ориентированной некоммерческой организацией, в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;»;

в абзаце третьем слова «индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан»;

в абзаце пятом слова «втором – четвертом» заменить словами «втором – пятом»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объект муниципального имущества является предметом исполнительного производства;

информация об объекте муниципального имущества не размещена на официальном сайте администрации города в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

информация об объекте муниципального имущества размещена на официальном сайте администрации города в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, и срок размещения информации об объекте муниципального имущества, предполагаемого к передаче в аренду, с использованием официального сайта, составляет менее чем 20 дней до дня принятия решения о передаче в аренду объекта муниципального имущества (при условии отсутствия заявлений о предоставлении объекта муниципального имущества в аренду от иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан);

наличие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. При этом организация не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наличие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного



производства на дату принятия решения о предоставлении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

несоблюдение условия об осуществлении социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1, 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

сведения о социально ориентированной некоммерческой организации размещены в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».»;

1.1.7. В пункте 3.10.1:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

абзацы второй – третий считать абзацами третьим – четвертым соответственно;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае заключения договора аренды на новый срок в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям:

наличие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, у социально



ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. При этом организация не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наличие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

муниципальное имущество используется не по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» и указываемых в договоре аренды муниципального имущества;

сведения о социально ориентированной некоммерческой организации размещены в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.»;

1.1.8. В абзаце первом пункта 4.1 слова «или индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан.».

1.1.9. В пункте 4.3:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;»;

абзацы третий – десятый считать абзацами четвертым – одиннадцатым соответственно;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011



№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация.».

1.1.10. В пункте 4.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о передаче в аренду объектов муниципального имущества подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске, в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске»; лицом, не являющимся социально ориентированной некоммерческой организацией, в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;»;

абзац третий после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «, а также самозанятых граждан»;

в абзаце пятом слова «втором – шестом» заменить словами «втором – седьмом»;

в абзаце девятом слова «малого и среднего» заменить словами «малого или среднего»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного уполномоченным органом, оказавшим поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Данное основание распространяется на виды поддержки, в отношении которых уполномоченным органом, оказавшим поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки;



дополнить абзацами следующего содержания:

«объект муниципального имущества является предметом исполнительного производства;

информация об объекте муниципального имущества не размещена на официальном сайте администрации города в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

информация об объекте муниципального имущества размещена на официальном сайте администрации города в перечне объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, и срок размещения информации об объекте муниципального имущества, предполагаемого к передаче в аренду, с использованием официального сайта, составляет менее чем 20 дней до дня принятия решения о передаче в аренду объекта муниципального имущества (при условии отсутствия заявлений о предоставлении объекта муниципального имущества в аренду от иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан);

наличие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. При этом организация не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наличие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

несоблюдение условия об осуществлении социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1, 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском



крае» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду;

сведения о социально ориентированной некоммерческой организации размещены в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».»;

1.1.11. В пункте 5.3:

абзац четвертый после слов «право арендатора,» дополнить словами «получившего в аренду объект нежилого фонда без проведения торгов,»;

абзац девятый дополнить словами «, с установлением страховой суммы в размере рыночной стоимости объекта на момент заключения договора страхования»;

абзацы десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«обязанность по заключению договоров с организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и (или), услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией общего имущества в многоквартирном доме, услуг по содержанию мест общего пользования в случае, если объектом аренды выступает объект, находящийся в зданиях (помещениях) нежилого назначения, или по заключению договора с арендодателем по возмещению коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальным учреждением (предприятием);

в случае аренды отдельно стоящего здания (строения, сооружения) или его части обязанность арендатора заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено арендуемое здание (строение, сооружение), если иное не установлено договором аренды объекта нежилого фонда»;

в абзаце двенадцатом слова «в здании» заменить словами «в многоквартирном доме»;

абзац четырнадцатый после слов «обязанность арендатора» дополнить словами «(за исключением социально ориентированной некоммерческой организации, являющейся арендатором объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям)»;



дополнить абзацами следующего содержания:

«запрет продажи социально ориентированной некоммерческой организацией объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления объекта муниципального имущества в субаренду;

обязанность по возмещению арендодателю коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного имущества, в том числе закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальным учреждением (предприятием), по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, мест общего пользования в случае, если объектом аренды выступает объект, находящийся в зданиях (помещениях) нежилого назначения.».

1.1.12. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«обязанность арендатора в случае оформления арендодателем правоустанавливающих документов на земельный участок, занимаемый объектом инженерной инфраструктуры, заключить договор аренды земельного участка или оформить право пользования земельным участком на ином праве в соответствии с действующим законодательством.»;

1.1.13. Абзац четвертый пункта 5.5 после слов «на срок действия договора» дополнить словами «, с установлением страховой суммы в размере рыночной стоимости объекта на момент заключения договора страхования».

1.1.14. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Договором аренды должны быть предусмотрены основания его досрочного расторжения во внесудебном порядке в связи с односторонним отказом арендодателя от исполнения договора аренды, в том числе:

неиспользование арендатором арендованного имущества в течение двух месяцев подряд;

выявление факта незаконного распоряжения объектом муниципального имущества, переданным в аренду, без согласования с уполномоченным органом;

проведение арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции объекта без предварительного письменного согласия арендодателя;

неисполнение обязательства по заключению договоров с организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и (или), услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией общего имущества в многоквартирном доме, услуг по содержанию мест общего пользования в случае, если объектом аренды выступает объект, находящийся в зданиях (помещениях) нежилого назначения, или по заключению договора с арендодателем по возмещению



коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальным учреждением (предприятием);

неисполнение охранного обязательства;

необходимость использования арендованного имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;

невыполнение обязанности по страхованию имущества;

выявление факта утраты арендатором статуса субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске в случае если арендуемый объект муниципального имущества включен в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске; статуса социально ориентированной некоммерческой организации в случае если арендуемый объект муниципального имущества включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.».

1.1.15. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Договор аренды расторгается досрочно в судебном порядке по инициативе арендодателя в случаях:

использования арендатором объектов муниципального имущества с существенным нарушением условий договора аренды либо с неоднократными нарушениями условий договора аренды;

использования арендатором объектов муниципального имущества не по целевому назначению;

существенного ухудшения арендатором технического и санитарного состояния объектов муниципального имущества;

невнесения арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

неосуществление арендатором капитального ремонта объектов муниципального имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.».

1.1.16. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Размер арендной платы за объекты муниципального имущества, за исключением передачи в аренду объектов движимого имущества без



проведения торгов, а также объектов нежилого фонда, объектов инженерной инфраструктуры, объектов движимого имущества путем проведения торгов, устанавливается в соответствии с методиками, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.».

1.1.17. Абзац второй пункта 7.3 изложить в следующей редакции:

«При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда путем проведения торгов начальная цена договора аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа.».

1.1.18. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. При заключении договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры путем проведения торгов начальная цена договора аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа.».

В случае передачи в аренду объектов инженерной инфраструктуры без проведения торгов годовой размер арендной платы определяется на основании методики, утвержденной решением Красноярского городского Совета депутатов.».

1.1.19. Пункт 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. При заключении договоров аренды объектов движимого имущества путем проведения торгов начальная цена договора аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа.».

В течение первого года аренды оплата аренды производится по цене, определенной на дату заключения договора аренды, в последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года.

При заключении договоров аренды объектов движимого имущества без проведения торгов ежемесячный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.».

1.1.20. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание объектов муниципального имущества, коммунальные платежи, платежи за пользование земельным участком (за исключением арендной платы по договорам аренды нежилого здания с правом пользования земельным участком), а также налог на добавленную стоимость (за исключением заключения договоров аренды с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами).».

В случае заключения договоров аренды с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами, налог на добавленную стоимость включается в стоимость арендной платы.



1.1.21. В абзаце пятом пункта 8.1 слова «Контроль за исполнением» заменить словами «Учет в Реестре муниципального имущества».

1.2. Приложение № 4 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.3. Приложение № 5 к решению признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, собственности и экономической политике.

Председатель Красноярского  
городского Совета депутатов

Н.В. Фирюлина

Глава города Красноярска

В.А. Логинов



Приложение  
к решению Красноярского  
городского Совета депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Приложение № 4  
к решению Красноярского  
городского Совета депутатов  
от 11 октября 2012 № В-323

Методика  
определения арендной платы за пользование объектами инженерной  
инфраструктуры города Красноярска

Годовой размер арендной платы за право пользования объектами инженерной инфраструктуры определяется по формуле:

$$A = Bc \times Ka \times P \times Kп / 100\%,$$

где:

A - арендная плата в год за пользование объектами инженерной инфраструктуры (руб./год);

Bc - балансовая стоимость арендуемого имущества (по данным бухгалтерского учета балансодержателя), руб.;

Ka - годовая норма амортизационных отчислений, исходя из срока полезного использования имущества (%);

P - коэффициент, соразмерный ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации ( $P = 1 + B / 100\%$ , где B - ставка рефинансирования, установленная Центральным банком Российской Федерации и действующая на момент заключения договора);

Kп - коэффициент, применяемый при расчете размера арендной платы за вновь сдаваемые в пользование объекты и реконструируемые объекты, используемые для оказания услуг по обеспечению водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения ( $Kп = 0,1$ ).»