



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 265-31-93, факс (8-391) 265-82-66  
e-mail: [dgh@admkrsk.ru](mailto:dgh@admkrsk.ru), [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru), ИНН/КПП 2466092184/246601001

07.05.2024 № 12/2128-2х7

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
управляющих организаций

О профилактике правонарушений  
(информирование)

Департамент городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска (далее – Департамент) в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248), пунктом 3.5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Красноярска, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 № 15-212, осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства.

Согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации обязанность по содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах, возложена на управляющие организации.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного



транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

В соответствии с пунктом 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, к работам по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относится проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 44-46 Федерального закона № 248, информируем Вас о необходимости принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, в части содержания мест общего пользования в многоквартирных домах (проведение работ по дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).

О принятых мерах необходимо проинформировать Департамент с указанием конкретных предпринимаемых мероприятий по приведению в соответствие деятельности управляющей организации по управлению МКД с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

Информацию прошу направить на адрес электронной почты Департамента [shohina@dgh.admkrsk.ru](mailto:shohina@dgh.admkrsk.ru) (скан-образ).

Заместитель руководителя департамента  
по управлению жилищным фондом –  
начальник отдела муниципального контроля



В.В. Стаканов