

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
(при оптимальной периодичности)
(ул. Полярная, 115)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2267,95	0,37
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5332,75	0,87
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7355,52	1,20
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	4719,79	0,77
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9010,51	1,47
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	674,26	0,11
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	7845,89	1,28
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	367,78	0,06
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	3984,24	0,65
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	674,26	0,11

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1103,33	0,18
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения	6619,97	1,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:	9868,66	1,61
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	3677,76	0,60
15.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации в холодный период года	12136,61	1,98
16.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7539,41	1,23
17.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	52285,49	8,53
18.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7723,30	1,26
19.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	7600,70	1,24
	ИТОГО:	150788,16	24,60

* В соответствии с применением с 01.01.2017 положений пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса дополнительно будут включены расходы на оплату работ по обеспечению вывоза бытовых отходов, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

