

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом (при оптимальной периодичности)
 (ул. Свердловская, 225)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

2.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
3.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
4.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.3	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		

4.4	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков - в течение 3 суток		
4.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
4.6	незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня		
4.7	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
5.1	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – в течение 5 суток		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				

6.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				
7.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
7.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
7.3	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	при выявлении неисправностей – в течение 1 суток		
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
8.1	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
9. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				

9.1	сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток		
9.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно		
9.3	очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно		
10. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
10.1	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
10.2	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
10.3	уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время		
11. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:				
11.1	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно		
12. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:				

12. 1	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	ИТОГО:		45018,60	11,06