



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
ПРИКАЗ

от 06.09.2024

№ 338-гхм

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярска при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 66 в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 66 (далее – многоквартирный дом) муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (ОГРН 1022401797000; ИНН 2460000726 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000065 от 10.04.2015, адрес местонахождения: Красноярский край, город Красноярск, ул. Озерная, д. 30б, директор Шендалев Алексей Александрович, тел. 8 (391) 265-25-49).

Краткая характеристика многоквартирного дома:

год постройки многоквартирного дома – 1954;

степень фактического износа – 59%;

этажность/количество этажей – 2;

количество квартир – 9;

материал стен – кирпич;

внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование:

электроснабжение - центральное;

холодное водоснабжение - центральное;

горячее водоснабжение - центральное;

водоотведение - центральное;

отопление - центральное.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг согласно приложению.

2.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, указанный в обоснованных расчетах администрации Октябрьского района в городе Красноярске, в размере 19,78 рубля за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, с 09.09.2024 по 08.09.2025, либо до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом

управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом – начальника отдела муниципального контроля Яровикову С.В.

Заместитель Главы города -
руководитель департамента
городского хозяйства и транспорта

Н.В. Мухин

Согласовано:
Заместитель руководителя департамента
И.о. заместителя руководителя департамента
И.о. заместителя руководителя департамента

Я.Н. Бартенева
С.В. Яровикова
Ю.А. Минина

