



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

от 17.06.2024

№ 249-гх

«О внесении изменений в Приказ департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярск от 25.01.2024 № 23-гх «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. Полярная, д. 115 в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск,

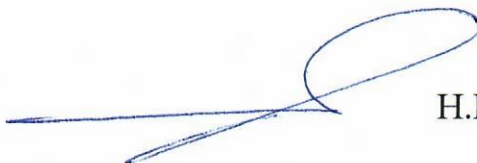
ПРИКАЗЫВАЮ:

внести в Приказ департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска от 25.01.2024 № 23-гх «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1) пункт 2 Приказа изложить в новой редакции «Установить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению»;

2) приложение 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
городского хозяйства и транспорта



Н.В. Мухин

Согласовано:

И.О. заместителя руководителя департамента

Заместитель руководителя департамента

И.О. заместителя руководителя департамента



Г.С. Зиновьева

В.В. Стаканов

Ю.А. Янкевич



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом (при оптимальной периодичности)
(ул. Полярная, 115)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2206,66	0,36
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5210,16	0,85
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7171,63	1,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	3432,58	0,56
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	4597,20	0,75
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8765,33	1,43
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	674,26	0,11
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	7662,00	1,25
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	367,78	0,06
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	3922,94	0,64
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	674,26	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1103,33	0,18
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	6497,38	1,06
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:	9623,47	1,57

15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	3616,46	0,59
16.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации в холодный период года:	11830,13	1,93
17.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7355,52	1,20
18.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	51120,86	8,34
19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7539,41	1,23
20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	7416,82	1,21
21.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290	Не может превышать 10 % от стоимости каждой работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ИТОГО:		150788,16	24,60

* В соответствии с применением с 01.01.2017 положений пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса дополнительно будут включены расходы на оплату работ по обеспечению вывоза бытовых отходов, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.