



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

от 29.08.2024

№ 333-2111

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. 1-я Ленинградская, д. 25 «А» в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Красноярск, ул. 1-я Ленинградская, д.25 «А» (далее – многоквартирный дом) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Континент» (ОГРН 1062465079181; ИНН 2465106941 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000084 от 10.04.2015, адрес местонахождения: Красноярский край, город Красноярск, ул. Алексеева, д. 111, генеральный директор Доброгорская Ирина Леонидовна, тел. 8 (391) 219-10-22).

Краткая характеристика многоквартирного дома:

год постройки многоквартирного дома – 1959;

степень фактического износа – 48%;

этажность/количество этажей – 2;

количество квартир – 10;

материал стен – брус;

внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование:

электроснабжение - центральное;

холодное водоснабжение - центральное;

горячее водоснабжение - центральное;

водоотведение - центральное;

отопление - центральное.

2. Установить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению.

2.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, указанный в обоснованных расчетах администрации Октябрьского района в городе Красноярске, в размере 21,62 рубля за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.


2.2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, с 29.08.2024 по 28.08.2025, либо до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с

подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

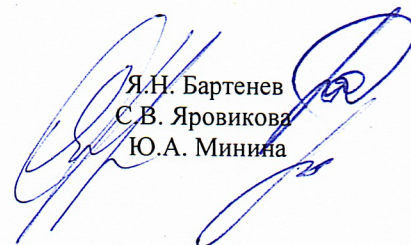
4. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом – начальника отдела муниципального контроля Яровикову С.В.

Заместитель Главы города -
руководитель департамента
городского хозяйства и транспорта



Н.В. Мухин

Согласовано:
Заместитель руководителя департамента
И.о. заместителя руководителя департамента
И.о. заместителя руководителя департамента



Я.Н. Бартенов
С.В. Яровикова
Ю.А. Минина