

Протокол № 1/14

Внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенному в г. Красноярске ул. Ястынская 18, проводимого в период с 13.03.2014г. по 05.04.2014г.

Место проведения : 660131, г. Красноярск, ул. Ястынская 18, офис ТСЖ «Роща».

Повестка дня:

1. Избрать: председателем собрания: Веретнову Светлану Николаевну

секретарем собрания: Стужук Сергея Александровича.

2. Утверждение счетной комиссии: Асташкевич Анна Викторовна, Эмексузян Наталья Михайловна, Малышева Наталья Ивановна.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

3.1.1 - перечисление взносов на кап. Ремонт на счет регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта на счет некоммерческой организации « Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края».

3.1.2 - перечисление взносов на кап. Ремонт на специальный счет ТСЖ «Роща» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального тарифа на капитальный ремонт равный 6,30 рублям.

5. Утвердить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, Закона Красноярского края от 27.06.2013 г. №4-1451 .

Копия: перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества размещены на информационных стендах на первых этажах подъездов.

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Копия: планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества относительно многоквартирного дома по ул. Ястынская 18, размещены на информационных стендах на первых этажах подъездов.

7. Определить ТСЖ «Роща» как владельца специального счета.

8. Определить Восточно- Сибирский банк Сбербанка России Красноярское городское отделение № 161 г. Красноярск, как кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Данная кредитная организация соответствует требованию ЖК РФ ст. 176 п.2 величина собственных средств (капитала) указанной кредитной организации составляет не менее двадцати миллиардов рублей.

Копия: Информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям к размеру собственных средств в соответствии с ч.2 176 ЖК РФ и ч. 6.1 ст. 20 ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», размещены на информационных стендах на первых этажах подъездов.

9. Источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт определить за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на досках объявления установленным на первых этажах подъездов.

11. Определить местом и адресом хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ТСЖ «Роща», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ястынская 18.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18529,9 м². Общее количество голосов членов товарищества собственников: 100%(1000).

В общем собрании приняли участие собственники жилья : общей площадью – 13 000 м², что составило 70,16 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование имеется. Необходимое количество голосов ст. 46

ЖК РФ не менее две трети голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (66,6%) по вопросам ст. 44 п.1.1 ЖК.РФ.

Принятые решения согласно повестке дня:

1. Избрать: председателем собрания: Веретнову Светлану Николаевну

секретарем собрания: Стужук Сергея Александровича.

За: 99,48%
Против: 0,00%
Воздержался: 0,52%

2. Утвердить состав счетной комиссии: Асташкевич Анна Викторовна, Эмексузян Наталья Михайловна, Малышева Наталья Ивановна.

За: 99,16%
Против: 0,32%
Воздержался: 0,52%

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

3.1.1 - перечисление взносов на кап. Ремонт на счет регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта на счет некоммерческой организации « **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края**».

За: 0,00%
Против: 100,00%
Воздержался: 0,00%

3.1.2 - перечисление взносов на кап. Ремонт на специальный счет ТСЖ «Роща» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.

За: 100,00%
Против: 0,00%
Воздержался: 0,00%

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального тарифа на капитальный ремонт равный 6,30 рублям.

За: 92,14%
Против: 3,54%
Воздержался: 4,32%

5. Утвердить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст.166 ЖК РФ, Закона Красноярского края от 27.06.2013 г. №4-1451 .

За: 98,39%
Против: 0,00%
Воздержался: 1,61%

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

За: 99,03%
Против: 0,00%
Воздержался: 0,97%

7. Определить ТСЖ «Роша» как владельца специального счета.

За:	99,46%
Против:	0,00%
Воздержался:	0,54%

8. Определить Восточно- Сибирский банк Сбербанка России Красноярское городское отделение № 161 г. Красноярск, как кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Данная кредитная организация соответствует требованию ЖК РФ ст. 176 п.2 величина собственных средств (капитала) указанной кредитной организации составляет не менее двадцати миллиардов рублей.

За:	99,13%
Против:	0,00%
Воздержался:	0,87%

9. Источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт определить за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт.

За:	99,57%
Против:	0,00%
Воздержался:	0,43%

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на досках объявления установленным на первых этажах подъездов.

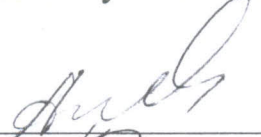


За: 100,00%
Против: 0,00%
Воздержался: 0,00%

11. Определить местом и адресом хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ТСЖ «Роща», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ястынская 18.

За: 100,00%
Против: 0,00%
Воздержался: 0,00%

Настоящий протокол составлен (на семи листах) 11.04.2014г. в г. Красноярске, ул. Ястынская 18 в офисе ТСЖ «Роща».

Подсчет голосов осуществляли члены счетной комиссии :
Асташкевич А.В., Эмексузян Н.М., Малышева Н.И.

Асташкевич А.В. 
Эмексузян Н.М. 
Малышева Н.И. 

Итоги голосования удостоверяют:

Председатель собрания  С.Н. Веретнова
Секретарь собрания  С.А. Стужук