

Протокол №2/14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ «Роща», проживающих по ул. Ястынская -18, г. Красноярск проведенного в форме заочного голосования в период с 28.06.2014 г. по 26.09.2014г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Офис ТСЖ «Роща» - расположенный по адресу: дом №18 по ул. Ястынская, г.Красноярск

ИНИЦИАТОР: правление ТСЖ «Роща».

Повестка дня:

1. Избрать:
председателем собрания: Елистратову Елену Александровну
секретарем собрания: Меркурову Галину Иннокентьевну.
2. Утвердить состав счетной комиссии в составе: Малышевой Натальи Ивановны, Асташкевич Анны Викторовны, Стрельниковой Ольги Александровны .
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роща» за 2013г.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Роща» о финансово- хозяйственной деятельности за 2013г.
5. Утверждение сметы на 2014г.

6. Прекратить досрочно полномочия предыдущего состава членов правления ТСЖ «Роща» и избрать членами правления ТСЖ «Роща» следующих кандидатов:

Мальфанову Светлану Викторовну, Пучкову Алевтину Михайловну, Зыкова Бориса Викторовича, Пономареву Елену Юрьевну, Гальянова Вадима Алексеевича, Крайденко Егора Николаевича, Сафину Наталью Анатольевну, Потехину Татьяну Владимировну.

7. Определить ОАО НБ «Траст» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Ястынская 18.

8. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение расходных операций по данному счету, председателя правления ТСЖ «Роща» С.В.Мальфанову.

9. Перерасчет по коммунальным услугам производить после окончания отопительного сезона каждого текущего года (июнь – август).

10. Поручить правлению ТСЖ «Роща» регулировать ставки, сроки и виды деятельности передаваемого в аренду общедомового имущества, согласно действующим расценкам.

11. Внести размер платы за повторное подключение должников по оплате жилищно-коммунальных платежей :

- электроэнергия в размере 1 000 рублей.

- водоотведение в размере стоимости работ по установке и демонтажу оборудования для ограничения или приостановления данной услуги.

12. Установить ограждения (столбики) у подъездов под окнами жителей в местах стоянок автомобилей, ввиду не комфортного проживания жителей 1,2,3 этажей и невозможности дворнику-мусоропроводчику выкатывать мусорные контейнеры в дни вывоза мусора с территории многоквартирного дома.

13. Включить в строку расходов оплату вывоза крупногабаритного (не бытового мусора) в размере 10 рублей с жилого и нежилого помещения. Кроме строительного мусора.

14. В целях экономии печатать счета квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рекламой компаний предоставляющих бумагу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18529,9м². Общее количество голосов членов товарищества собственников: 100%

В общем собрании приняли участие собственники жилья: общей площадью – 10 397м², что составило 56,11% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Принятые решения:

1. Избрать:

председателем собрания: Елистратову Елену Александровну

секретарем собрания: Меркурову Галину Иннокентьевну.

За: 96,9%

Воздержался: 2,7%

Против: 0,40%

2. Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Малышевой Натальи Ивановны, Асташкевич Анны Викторовны, Стрельниковой Ольги Александровны.

За: 96,64%

Воздержался: 3,10%

Против: 0,26%

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роща» за 2013г.

За: 96,21%

Воздержался: 3,53%

Против: 0,26%

4. Утвердить отчет правления ТСЖ «Роща» финансово- хозяйственной деятельности за 2013г.

За:	97,39%
Воздержался:	2,34%
Против:	0,26%

5. Утвердить смету на 2014г.

За:	95,56%
Воздержался:	4,17%
Против:	0,26%

6. Прекратить досрочно полномочия предыдущего состава членов правления ТСЖ «Роща» и утвердить новый состав правления ТСЖ «Роща»:

Мальфанову Светлану Викторовну, Пучкову Алевтину Михайловну, Зыкова Бориса Викторовича, Пономареву Елену Юрьевну, Гальянова Вадима Алексеевича, Крайденко Егора Николаевича, Сафину Наталью Анатольевну, Потехину Татьяну Владимировну.

За:	94,81%
Воздержался:	4,40%
Против:	0,79%

7. Определить ОАО НБ «Траст» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный

счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Ястынская 18.

За:	85,57%
Воздержался:	9,07%
Против:	5,36%

8. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение расходных операций по данному счету, председателя правления ТСЖ «Роща» С.В.Мальфанову.

За:	96,31%
Воздержался:	3,43%
Против:	0,26%

9. Перерасчет по коммунальным услугам производить после окончания отопительного сезона каждого текущего года (июнь – август).

За:	98,54%
Воздержался:	1,20%
Против:	0,26%

10. Поручить правлению ТСЖ «Роща» регулировать ставки, сроки и виды деятельности передаваемого в аренду общедомового имущества, согласно действующим расценкам.

За:	95,40%
Воздержался:	2,99%
Против:	1,61%

11. Внести размер платы за повторное подключение должников по оплате жилищно- коммунальных платежей :

- электроэнергия в размере 1 000 рублей.
- водоотведение в размере стоимости работ по установке и демонтажу оборудования для ограничения или приостановления данной услуги.

За:	90,46%
Воздержался:	5,81%
Против:	3,73%

12. Установить ограждения (столбики) у подъездов под окнами жителей в местах стоянок автомобилей, ввиду не комфортного проживания жителей 1,2,3 этажей и невозможности дворнику-мусоропроводчику выкатывать мусорные контейнеры в дни вывоза мусора с территории многоквартирного дома.

За:	77,77%
Воздержался:	3,90%
Против:	18,33%

13. Включить в строку расходов оплату вывоза крупногабаритного (не бытового мусора) в размере 10 рублей с жилого и нежилого помещения. Кроме строительного мусора.

За:	74,53%
Воздержался:	8,72%

Против: 16,75%

14. В целях экономии печатать счета квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рекламой компаний предоставляющих бумагу.

За: 96,64%

Воздержался: 2,43%

Против: 0,93%

Настоящий протокол составлен на восьми листах 30.09.2014г. в г. Красноярске, ул. Ястынская 18 в офисе ТСЖ «Роща»

Подсчет голосов осуществляли члены счетной комиссии:

Малышева Н. И., Асташкевич А. В., Стрельникова О.А.

Малышева Н. И.



Асташкевич А. В.



Стрельникова О. А.



Итоги голосования удостоверяют:

председатель собрания  Елистратова Е. А.

секретарь собрания  Меркурова Г. И.