

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ТСЖ " РОЩА" РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (СФОРМИРОВАН С УЧЕТОМ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ, ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЕМ Красноярского городского Совета №160 от 2 005г.)

приложение к счет квитанции

№п/п	перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества	периодичность
1	СОДЕРЖАНИЕ	
1.1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	
	осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2 раза в год
	очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2 раз в год
	удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	очистка чердаков от мусора	1 раз в год
	замена разбитых стекол	по мере необходимости
	мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
	мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
1.2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ	
1.2.1.	СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)	
	осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости не реже 12 раз в год
	снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения	12 раз в год
	плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	4 раз в год
	плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения	4 раз в год
	временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения	по мере необходимости
	уплотнение сгонов	по мере необходимости но не менее 1 раза в год
	отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости
	ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	замена участков труб до 1 п.м.	по мере необходимости
1.2.2.	СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)	
	плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения	4 раз в год
	плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения	4 раз в год
	смена сгонов, муфт и прочей арматуры горячего водоснабжения	по мере необходимости

	ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости
	временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения	по мере необходимости
	снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения	по мере необходимости
	ремонт аварийных вентилях горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей водоснабжения	по мере необходимости
	замена участков труб до 1 п.м.	по мере необходимости
1.2.3.	КАНАЛИЗАЦИЯ	
	осмотр системы канализации	по мере необходимости но не менее 4 раз в год
	отопрев канализации	по мере необходимости
	устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости но не менее 1 раза в год
1.2.4.	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	по мере необходимости
	осмотр системы отопления здания	но не менее 1 раза в год
	регулировка элеваторного узла со снятием параметров	1 раз в год
	снятие параметров элеваторного узла	12 раз в год
	плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год
	промывка системы отопления здания 6-10 этажей	1 раз в год
	гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год
	плановая ревизия вентилях отопления	1 раз в год
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
	временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
	замена участков труб до 1п.м.	по мере необходимости
1.2.5.	ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЕ	
	осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости но не менее 1 раза в год
	замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости
	замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости
	замена предохранителей	по мере необходимости
	мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости

	замена стенового или потолочного патрона	по мере необходимости
	снятие показаний счетчика	12 раз в год
1.2.6.	ВЕНТИЛЯЦИЯ	
	осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	по мере необходимости
1.3.	СОЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	
	удаление мусора из мусороприемных камер	по графику у 3 раза в неделю
	устранение засоров	по мере необходимости
	мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости
	мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости
1.4.	СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОТИЧЕСКОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ (АППС) В ДОМАХ	постоянно(согласно договору)
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА	постоянно(согласно договору)
1.6.	ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	по мере необходимости
1.7.	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
	влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропроводов	1 раз в 2 дня
	влажная уборка первого этажа и лифтовой кабины	ежедневно
	мытьё лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц
	мытьё окон ВЕСНА- ОСЕНЬ	2 раза в год
1.9.	САИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
	ЛЕТНИЙ ПЕРИОД	
	подметание территории	1 раз в сутки
	частичная уборка территория в дни с осадками более 2 см.	1 раз в сутки
	подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнр)	1 раз в сутки
	покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости высоте травы свыше 15 см.)
	поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9 часов утра	1 раз в двое суток
	покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости
	завоз песка для МАФ (ПЕСОЧНИЦ) и земли на газоны	по мере необходимости

		1 раза летний период
ОСЕННИЙ ПЕРИОД		
подметание территории		1 раз в сутки
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.		1 раз в сутки
подметание территории в дни с сильными осадками		1 раз в двое суток
очистка урн от мусора		1 раз в сутки
сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнр)		1 раз в сутки
очистка газонов от опавшей листвы и остато погибших насаждений		3 раза в неделю
ЗИМНИЙ ПЕРИОД		
подметание территоии в дни без снегопада		1 раз в сутки
очистка урн от мусора		1 раз в сутки
сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнр)		1 раз в сутки
подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.		1 раз в сутки
сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.в дни сильных снегопадов и сдвигние его на газоны		1 раз в сутки
посыпка территории песчаной смесью(противогололедными материалами		1 раз в сутки или по мере необходимости
скалывание и очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда		1 раз в сутки во время гололеда
очистка от снега приемков и входов в подвал		1 раз в неделю
ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД		
подметание территории		1 раз в сутки
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см		1 раз в сутки
подметание территории в дни с сильными осадками		1 раз в двое суток
очистка урн от мусора		1 раз в сутки
сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнр)		1 раз в сутки
расчистка канав дя стока талых вод		1 раз в двое суток
побелка нижней части столов деревьев		1 раз в вес сенний период
1.10.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ ПОДВАЛОВ И ЧЕРДАКОВ	постоянно согласно договору 1 раз в месяц
1.11.	АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	

	устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов устранение течи присоединения сантехприборов	в течении смены, с 18-00 до 08-00, праздники и выходные дни Аварика (по договору) в течении смены, 24 часа в сутки праздники и выходные дни Аварика (по договору)
	устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	в течении смены, с 18-00 до 08-00, праздники и выходные дни Аварика (по договору)
	устранение неисправностей в системах в течении смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течении смены, с 18-00 до 08-00, праздники и выходные дни Аварика (по договору) в течении смены
	устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дом, жилого помещения	не более 2 часов
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	определяется согласно сметы расходов