

## Протокол №1/13

### Общего собрания собственников, членов ТСЖ «Роща» проводимого в период с 23.05.2013г. по 10.06.2013г. в заочной форме.

**Место проведения:** 660131, г. Красноярск, ул. Ястынская -  
18, офис ТСЖ «Роща».

#### Повестка дня:

1. Избрать : председателем собрания – Егорову Татьяну Александровну, секретарем – Кучеренко Татьяну Викторовну.
2. Утвердить состав счетной комиссии:
  - а. Селезневу Людмилу Валерьевну
  - б. Елистратову Елену Александровну
  - в. Стрельникову Ольгу Александровну
3. Утверждение устава ТСЖ «Роща» в новой редакции.
4. Отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роща» за 2012г.
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Роща» на 2013г.
6. Выбор нового состава членов ревизионной комиссии.
  - а. Кирпиченкову Евгению Александровну
  - б. Никулину Ларису Николаевну
7. Определить размер вознаграждения за проведение ревизии членам ревизионной комиссии в размере 5 000 рублей на ревизора, одновременно.
8. Создание фонда капитального ремонта ТСЖ «Роща». Определить финансирование фонда за счет средств вносимых собственниками жилых и не жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества собственников дома № 18 , ул. Ястынская в г. Красноярск.
9. Создание резервного фонда ТСЖ «Роща». Сдача в аренду общедомового имущества (фасады дома, чердаки, подвалы, подъезды, реклама, установка видео, интернет, мет оборудования и иное). Заключение договоров аренды. Финансирование резервного фонда определить за счет средств поступающих в ТСЖ «Роща» от аренды общего имущества дома и иных поступлений за исключением поступлений за жилищную услугу.
10. а). Передача в аренду запасного входа (тамбур и хол ) в подъезде № 5, общей площадью 12 м2 собственнику нежилого помещения №140 за не менее 60 тысяч рублей в год.
  - б). Согласование реконструкции помещения № 218 с отдельным входом

в). Открытие запасного входа (тамбур и холл) в подъезде №5 для жильцов жилых и не жилых помещений дома №18, ул. Ястынская.

11. Определить размер арендной платы за использование земельного участка являющегося общедомовым имуществом, для обустройства отдельных входов согласно договоров.

12. Установка общедомового (коллективного) прибора учета расхода горячей воды (согласно предписания). Установка индивидуального теплового пункта (ИТП). Финансировать из фонда капитального ремонта.

13. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (согласно предписания) из фонда капитального ремонта.

14. Финансирование за счет средств ТСЖ «Роцца» установку пандуса (устройство доступности) для маломобильной группы населения, в 4 подъезде - 10 этаж, за счет ТСЖ «Роцца» с согласованием проекта устройства жильцами 9 и 10 этажа данного подъезда.

15. Исключение из состава правления Шестакова С.А. ввиду постоянного отсутствия на заседаниях правления и не выполнение обязанностей члена правления.

16. Обустройство (установка оградительной сетки) крыши гаража за счет спонсоров – арендаторов.

*Число голосов которыми обладали лица, включенные в список членов товарищества собственников жилья : 18529,9 м2 ( 100% от общего числа голосов).*

*Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании товарищества: 10 036 м2, что составляет 54,16% от общего числа голосов.*

*Не принимали участие в собрании: 8 493,9 м2 , что составляет 45,83% от общего числа голосов.*

*Кворум имеется.*

### **Принятые решения:**

1.Избрать : председателем собрания –Егорову Татьяну Александровну, секретарем – Кучеренко Татьяну Викторовну.

**За:96,23% против:0,68% воздержался:3,09%**

2. Утвердить состав счетной комиссии:

- а. Селезневу Людмилу Валерьевну
- б. Елистратову Елену Александровну
- в. Стрельникову Ольгу Александровну

**За:98,07% против:00% воздержался:1,93%**

3. Утверждение устава ТСЖ «Роцца» в новой редакции.

**За:95,36% против:0,41% воздержался:4,23%**

4. Отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роцца» за 2012г.

**За:95,40% против:0,41% воздержался:4,19%**

5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Роцца» на 2013г.

**За:94,19% против:0,94% воздержался:4,87%**

6. Выбор нового состава членов ревизионной комиссии.

- а. Кирпиченкову Евгению Александровну
- б. Никулину Ларису Николаевну

**За:95,48% против:00% воздержался:4,52%**

7. Определить размер вознаграждения за проведение ревизии членам ревизионной комиссии в размере 5 000 рублей на ревизора, единовременно.

**За:88,15% против:4,54% воздержался:7,31%**

8. Создание фонда капитального ремонта ТСЖ «Роцца». Определить финансирование фонда за счет средств вносимых собственниками жилых и не жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества собственников дома № 18 , ул. Ястынская в г. Красноярск.

**За:97,46% против:0,22% воздержался:2,32%**

9. Создание резервного фонда ТСЖ «Роцца». Сдача в аренду общедомового имущества (фасады дома, чердаки, подвалы, подъезды, реклама, установка видео, интернет, мет оборудования и иное). Заключение договоров аренды. Финансирование резервного фонда определить за счет средств поступающих

в ТСЖ «Роцца» от аренды общего имущества дома и иных поступлений за исключением поступлений за жилищную услугу.

**За:95,92% против:3,07% воздержался:1,01%**

10.а). Передача в аренду запасного входа (тамбур и холл) в подъезде № 5, общей площадью 12 м2 собственнику нежилого помещения №140 за не менее 60 тысяч рублей в год.

**За:67,47% против:8,42% воздержался:24,12%**

б). Согласование реконструкции помещения № 218 с отдельным входом

**За:75,10% против:9,49% воздержался:15,41%**

в). Открытие запасного входа (тамбур и холл) в подъезде №5 для жильцов жилых и не жилых помещений дома №18, ул. Ястынская.

**За:10,71% против:61,14% воздержался:28,15%**

11. Определить размер арендной платы за использование земельного участка являющегося общедомовым имуществом, для обустройства отдельных входов согласно договоров.

**За:94,19% против:0,94% воздержался:4,87%**

12.Установка общедомового (коллективного) прибора учета расхода горячей воды (согласно предписания). Установка индивидуального теплового пункта (ИТП). Финансировать из фонда капитального ремонта.

**За:95,59% против:0,41% воздержался:4%**

13.Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (согласно предписания) из фонда капитального ремонта.

**За:89,63% против:7,07% воздержался:3,30%**

14. Финансирование за счет средств ТСЖ «Роцца» установку пандуса (устройство доступности) для маломобильной группы населения, в 4 подъезде - 10 этаж, за счет ТСЖ» Роцца» с согласованием проекта устройства жильцами 9 и 10 этажа данного подъезда.

**За:90,40% против:3,87% воздержался:5,73%**

15. Исключение из состава правления Шестакова С.А. ввиду постоянного отсутствия на заседаниях правления и не выполнение обязанностей члена правления.



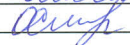
За:88,48% против:5,46%                      воздержался:6,05%

16. Обустройство (установка оградительной сетки) крыши гаража за счет спонсоров – арендаторов.



За:89,93% против:4,88%                      воздержался:5,20%

Настоящий протокол составлен 19.06.2013г., в г. Красноярске, ул.Ястынская-18, в офисе ТСЖ «Роща».

Подсчет голосов осуществляли члены счетной комиссии: Селезнева Л.В., Елистратова Е.А., Стрельникова О.А.

 Селезнева Л.В.  
 Елистратова Е.А.  
 Стрельникова О.А.

Итоги голосования удостоверяют.

Председатель собрания  Егорова Т.А.  
Секретарь собрания  Кучеренко Т.В.