

СМЕТА ТСЖ "РЕНА" НА 2013 ГОД

ПО СОДЕРЖАНИЮ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №18 ПО УЛИЦЕ ЯСТЫНСКАЯ

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

№п/п	Наименование	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Взносы собственников на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества, управление его эксплуатацией	392431,65	4709179,78
2	Взносы собственников на обслуживание домофона	4902,80	58833,60
3	Членские взносы	18695,92	224351,04
4	Взносы собственников на резервный фонд	23231,03	278772,38
Итого:		439261,40	5271136,80

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

№п/п	Наименование	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за год, руб.
Текущее содержание и обслуживание общего имущества			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифттехника")	34457,00	409882,00
2	Проверка лифтов (ООО ИПФ "Сиблифтсервис")		32960,00
3	Связь ЛДСС (ООО "СвязьСервис")	2624,32	31491,84
4	Техническое обслуживание ККМ (ООО "Криостар")	400,00	4800,00
5	Обслуживание программного обеспечения по начислению квартплаты (ООО "Софтэл")	3500,00	42000,00
6	Аварийно-техническое обслуживание (ООО "Аварийно-техническая служба")	9540,00	114480,00
7	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ИП Шевякова Н.Н.)	2500,00	30000,00
8	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов (ИП Шевякова Н.Н.)	3000,00	25500,00
9	Бухгалтерские услуги (ООО "Тросебух")	12000,00	120000,00
10	Расходы на телефонную связь (ОАО "Ростелеком")	1636,23	19634,72
11	Вывоз мусора и ТБО (ООО "Линос")	18156,25	217875,00
12	Деразвозка (ООО "ИПФ "Дерата")	2340,00	19140,00
13	Техническое обслуживание домофонов (ООО "Визитор")	4760,00	57140,00
14	Замена фланца и кожула стрелы шлагбаума, демонтаж стрелы шлагбаума, прочий ремонт шлагбаума (ООО "Е-Сервис")		52531,00
15	Приобретение ноутбука (ООО "Честер")		16270,00
16	Услуги охраны (ООО "Аргус")	6500,00	78000,00
17	Информационные услуги (ООО "Компания АИСТ")	250,00	3000,00
18	Членский взнос (Межрегиональная общественная организация предпринимателей Сибири "Сибирь без границ")		10000,00
19	Вознаграждение по договорам о приеме платежей (ООО "Ситинэй", ИКО "Красноярский Красной Расчетный Центр")		60618,07
20	Оплата ремонта дороги (ООО "Строительная Компания Сибирь")		42230,15
21	Оплата обслуживания программного обеспечения по начислению квартплаты (ИП Гурьев А.В.)		10000,00
22	Оплата информационных услуг (ИП Орлов К.В.)		2000,00
23	Проверка приборов (ООО ПКФ "Теплоучет")		7000,00
24	Информационный сканер		13793,00
25	Прочие расходы (заправка картриджа, расходы на почту, услуги транспорта и краца, уплата госпошлин и др.)		40000,00
26	Юридические услуги (Коллегия адвокатов Красноярского края "Бизнес и право")		109500,00
27	Хозяйственные и канцелярские товары, бумага для печати		91522,10
28	Услуги банка		63505,72
29	Страхование лифтов		9000,00
30	Промывка дома		36000,00
31	Блок ЭЛКЗ		8900,00
32	Откачка воды из камер	2000,00	20000,00
33	Озеленение придомовой территории (работа, рассада)		51724,14
34	Зарботная плата с НДФЛ	166917,68	2003012,22
35	Оплата работ по гражданско-правовым договорам	20833,14	249997,65
36	Оплата ежегодных отпусков	22297,98	267575,81
37	Оплата труда совместителей	18538,83	222465,99
38	Оплата труда работников в праздничные дни	5299,24	63590,93
39	Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ и в Фонд Социального Страхования с выплат физическим	47245,15	566941,80
40	Непредвиденные расходы		47054,66
ИТОГО:		384795,83	5271136,80

Денежные средства на депозитном счете, руб.:		642000,00
--	--	-----------

№п/п	Расходование денежных средств с депозитного счета:	Сумма, руб.
1	Установка индивидуального теплового пункта, установка общедомового прибора учета расхода горячей воды (согласно предписания Жилнадзора)	642000,00

№п/п	Текущий ремонт:	Сумма, руб.
1	Расходы на материалы	30000,00
2	Ремонт и герметизация швов	40000,00
3	Косметический ремонт 3-х подъездов	405000,00
4	Итого:	475000,00

№п/п	Планируемые проекты:	Сумма, руб.
1	Доустановка видеонаблюдения и шлагбаума	=150000
2	Благоустройство придомовой территории (крыша гаража) за счет арендаторов	
3	Установка энергосберегающих ламп (предписание Жилнадзора)	

Реализация данных предложений будет осуществлена по мере возможности

Просим вносить свои коммерческие предложения - наиболее выгодные будут реализованы.

№п/п	Тарифы:	Сумма, руб.
1	Взносы на содержание и текущий ремонт, руб./кв.м	12,70
2	Взносы на содержание и ремонт лифтов, руб./кв.м.	4,81
3	Взносы на содержание и ремонт мусоропроводов, руб./кв.м.	0,89
4	Взносы на сбор и вывоз ТБО, руб./кв.м.	2,04
	Итого:	20,44

№п/п	Прочие поступления:	Сумма, руб.
1	Взносы собственников на обслуживание домофона, руб./квартира	20,00
2	Членские взносы, руб./кв.м	1,00
3	Взносы собственников на резервный фонд, руб./кв.м	1,21

Председатель правления  С.В. Мальфанова

Бухгалтер  В.С. Целицев