

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОЩА"**

Место нахождения ТСЖ: 660131, г. Красноярск, ул. Ястынская, д.18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 30 июля 2011 года

Адрес (почтовый адрес), по которому должны представляться (направиться) заполненные бюллетени: г. Красноярск, ул. Ястынская, д.18, ТСЖ «Роща»

Инициатор проведения собрания - члены ТСЖ «Роща»: Гаранов Юсиф Бовоккиши-оглы, Кучеренко Татьяна Викторовна, Шабалина Татьяна Владимировна, Потехина Анна Егоровна, Мальфанова Светлана Викторовна, Селезнева Людмила Валерьевна, Астанкевич Анна Викторовна, Богданкевич Александр Николаевич, Елистратова Елена Анатольевна, Похабова Екатерина Федоровна, Спичак Галина Михайловна, Шевелев Павел Степанович, Киселева Валентина Павловна, Бабенко Наталья Владимировна, Власова Ольга Владимировна, Зыков Борис Викторович, Пучкова Алефтина Михайловна, Пономарева Елена Юрьевна, Егорова Татьяна Александровна, Милохин Владимир Сергеевич.

**Председатель собрания**- Егорова Татьяна Александровна.

**Секретарь собрания**- Кучеренко Татьяна Викторовна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение количественного состава правления ТСЖ «Роща».
4. О переизбрании членов правления товарищества собственников жилья «Роща».
5. О переизбрании членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Роща».
6. О проведении ревизии финансовой деятельности товарищества собственников жилья «Роща».
7. Внесение изменений в смету доходов и расходов на 2011 год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список членов товарищества собственников жилья: 18840 (100% от общего числа голосов).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании товарищества собственников жилья: 10548,48 (56,59% от общего числа голосов).

Не голосовали -8091,52 (43,41% от общего числа голосов).

Бюллетени не принятые к подсчету в связи с имеющимися нарушениями:

Квартира №119 -Кожмякина Елена Викторовна, квартира № 135 -Зыппельт Т.В., квартира №201 - Ситдиков Ахмадула Имакович.

Кворум для проведения собрания имеется.

**По-первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Проект решения, поставленного на голосование: Утвердить председателя общего собрания Егорову Татьяну Александровну, секретаря общего собрания Кучеренко Татьяну Викторовну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»- (91,31 %)

«ПРОТИВ»- (1,92%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (6,77%)

Формула принятого решения: Утвердить председателя общего собрания Егорову Татьяну Александровну, секретаря общего собрания Кучеренко Татьяну Викторовну.

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Проект решения, поставленного на голосование: Утвердить персональный состав счетной комиссии общего собрания:

- 1) Малышев Василий Александрович, кв. № 192
- 2) Киселева Валентина Павловна, кв. № 194
- 3) Баль Екатерина Афанасьевна, кв. № 153
- 4) Цыганкова Марина Владимировна, кв. № 180
- 5) Селезнева Людмила Валерьевна, кв. № 72
- 6) Шабалина Татьяна Владимировна, кв. № 185
- 7) Саберинов Ринат Закиевич, кв. № 17

Итоги голосования:

- «ЗА» - (92,33%)  
«ПРОТИВ» - (1,932%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (5,59%)  
Не проголосовало - (0,15%)

Формулировка принятого решения: Утвердить персональный состав счетной комиссии общего собрания:

- 1) Малышев Василий Александрович, кв. № 192
- 2) Киселева Валентина Павловна, кв. № 194
- 3) Баль Екатерина Афанасьевна, кв. № 153
- 4) Цыганкова Марина Владимировна, кв. № 180
- 5) Селезнева Людмила Валерьевна, кв. № 72
- 6) Шабалина Татьяна Владимировна, кв. № 185
- 7) Саберинов Ринат Закиевич, кв. № 17

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение количественного состава правления ТСЖ «Роцца».

Проект решения, поставленного на голосование: Утвердить состав правления ТСЖ «Роцца» в количестве 11 человек.

Итоги голосования:

- «ЗА» - (91,05%)  
«ПРОТИВ» - (2,59%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (4,73%)  
Не проголосовало - (1,63%)

Формулировка принятого решения: Утвердить состав правления ТСЖ «Роцца» в количестве 11 человек.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О переизбрании членов правления товарищества собственников жилья «Роцца».

Проект решения, поставленного на голосование: Прекратить досрочно полномочия действующего состава членов правления ТСЖ «Роцца» и избрать членами правления ТСЖ «Роцца» следующих кандидатов:

- 1) Бабенко Наталья Владимировну, кв. №203, т.2243204
- 2) Пучкову Алевтину Михайловну, кв. №91, т.2203488
- 3) Мальфанову Светлану Викторовну, кв. №80, м.т. 89504218777
- 4) Егорову Татьяну Алексеевну, кв. №125, м.т. 89138386421
- 5) Меркурова Александра Алексеевича, кв. №141, м.т. 89029435472
- 6) Гальникова Вадима Алексеевича, кв. №193, м.т. 2500513
- 7) Шестакова Сергея Алексеевича, кв. №217, т.2971131
- 8) Кучеренко Татьяну Викторовну, кв. №195, м.т. 89134421622
- 9) Закова Бориса Викторовича, кв. № 15, т. 2943477

6) Гальмина Валдима Алексеевна, кв.№193, м.т. 2500513

7) Ильинская Елена Владимировна, кв.№115, т. 2207045

10) Пonomареву Елену Юрьевну, кв. №212, т. 2207045

10). Пonomареву Елену Юрьевну, кв. №212, т. 2207045

11). Бараник Ольгу Егоровну, кв. №214, т. 2058414

**По пятому вопросу повестки дня:** О переизбрании членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Роцца».

Проект решения, поставленного на голосование: Прекратить досрочно полномочия действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Роцца» и избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Роцца» следующих кандидатов:

- 1) Пonomарева Валентина Николаевна, кв.№206
- 2) Мишленя Зоя Николаевна, экономист, кв.№115

Итоги голосования:

«ЗА» - (90,58%)

«ПРОТИВ» - (2,59%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (6,47%)

Не проголосовало \_ (0,36%)

Формулировка принятого решения: Прекратить досрочно полномочия действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Роцца» и избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Роцца» следующих кандидатов:

- 1) Пonomарева Валентина Николаевна, кв.№206
- 2) Мишленя Зоя Николаевна, экономист, кв.№115

**По шестому вопросу повестки дня:** О проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Роцца» за 2008-2009г.г.

Проект решения, поставленного на голосование: Ревизионной комиссии провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роцца» за 2008-2009г.г и представить заключение общему собранию ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА» - (92,61%)

«ПРОТИВ» - (2,95%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (3,58%)

Не проголосовали – (0,86%)

Формулировка принятого решения: Ревизионной комиссии провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Роща» и за 2008-2009г.г и представить заключение общему собранию ТСЖ.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в смету доходов и расходов на 2011 год.

Проект решения, поставленного на голосование: Утвердить следующие изменения в смету доходов ТСЖ «Роща» на 2011 год:

- Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01. 09.2011г. в размере 20,50рублей.

- Сократить в штатном расписании ТСЖ «Роща» следующие должности:

1. Дежурный электрик ( тарифная ставка 3300 рублей в месяц)
2. Рабочий по зданию (тарифная ставка 4330 рублей в месяц)
3. Юрист, кадровик. Делопроизводитель (тарифная ставка 15000 рублей в месяц)
4. Кассир (тарифная ставка 4330 рублей в месяц)
5. Программист (тарифная ставка 2750 рублей в месяц)
6. Бухгалтер (тарифная ставка 12980 рублей в месяц)

- Установить в штатном расписании ставку – бухгалтер, кассир, делопроизводитель (тарифная ставка 14375 рублей в месяц)

Итоги голосования:

«ЗА» - (92,55%)

«ПРОТИВ» - (2,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (4,85%)

Формулировка принятого решения: Утвердить следующие изменения в смету доходов ТСЖ «Роща» на 2011 год:

- Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01. 09.2011г. в размере 20,50рублей.

- Сократить в штатном расписании ТСЖ «Роща» следующие должности:

1. Дежурный электрик ( тарифная ставка 3300 рублей в месяц)
2. Рабочий по зданию (тарифная ставка 4330 рублей в месяц)
3. Юрист, кадровик. Делопроизводитель (тарифная ставка 15000 рублей в месяц)
4. Кассир (тарифная ставка 4330 рублей в месяц)
5. Программист (тарифная ставка 2750 рублей в месяц)
6. Бухгалтер (тарифная ставка 12980 рублей в месяц)

- Установить в штатном расписании ставку – бухгалтер, кассир, делопроизводитель (тарифная ставка 14375 рублей в месяц)

Настоящий протокол составлен в г. Красноярске 1 августа 2011 г. в 3-х экземплярах.

Приложение: протокол счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Роща» от «01»августа 2011г. в 3 экземплярах на 4 листах.

Председатель собрания:  ( Егорова Т. А.)

Секретарь собрания:  ( Кучеренко Т. В.)

( )