

В краевом Роскадастре рассказали про выписку о переходе прав на объект недвижимости

Вопрос. Хотим купить квартиру. Слышал, что есть такая выписка из реестра недвижимости, которая позволяет узнать, сколько переходов права и предыдущих собственников было у квартиры. Что это за документ и как его получить?

Отвечает **начальник отдела подготовки сведений Ирина Иконникова:** *«Для того чтобы отследить историю правообладателей недвижимости, а также основания регистрации перехода или прекращения права, будь то объект капитального строительства или земельный участок, необходимо запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости. Данная выписка будет содержать сведения обо всех собственниках объекта, начиная с 1999 года, а также сведения о виде зарегистрированного права, доле в праве, дате и номере регистрации права. При этом следует отметить, что начиная с 1 марта 2023 года, информация о фамилии, имени и отчестве собственников в выписках о переходе права не отображается».*

Эксперт рассказала, что необходимость узнать историю объекта недвижимости может возникнуть при разных обстоятельствах. Например, перед приобретением квартиры, для многих покупателей одним из важных критериев может стать информация о собственниках объекта и о том, как часто происходила смена владельцев. Частая смена собственников объекта недвижимости может говорить о том, что такой объект участвует в мошеннической схеме. Также активная ротация владельцев может косвенно свидетельствовать о скрытых недостатках объекта недвижимости.

Бумажный вариант выписки можно получить, обратившись в офис МФЦ. В электронной форме заказать сведения из ЕГРН можно на [Едином портале государственных и муниципальных услуг](#) или на официальном [сайте Росреестра](#).

Напоминаем, что в случае планирования сделок, которые касаются объектов недвижимости, гражданин или юридическое лицо может получить профессиональную консультацию в Роскадастре по Красноярскому краю по адресу: **г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, 3**. Телефон для предварительной записи: **8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru